**Об изменениях при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» от 04.08.2023 № 492-ФЗ уточнен порядок предоставления гражданам и некоммерческим организациям земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вышеназванным законом уточняются случаи и порядок предоставления гражданам и некоммерческим организациям в собственность бесплатно, аренду или безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так, предусматривается предоставление государственных или муниципальных земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям при условии, если на участках расположены здания, сооружения, принадлежащие им на праве безвозмездного пользования, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.

Согласно Федеральному закону, такие земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на данных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены религиозным организациям в собственность.

Кроме того, федеральным законом регламентируется правовое регулирование отношений, касающихся образования земельных участков и передачи арендаторами прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков в случаях, если на таких земельных участках расположены здания, сооружения и они находятся в государственной или муниципальной собственности.

*08.12.2023*

*По материалам прокуратуры Александровского района*