Проект договора

на размещение нестационарного торгового объекта

с. Александровка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Александровского сельсовета Александровский район, в лице главы администрации Шамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора
   1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Объект имеет следующие характеристики:   
тип Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
                               (киоск, павильон, палатка, открытая площадка и т.д.)   
площадь места размещения Объекта: \_\_\_\_\_\_кв. м;   
период функционирования Объекта:,  
прочее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
1.3. Специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и требованиями действующего законодательства.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1. Размер и условия внесения платы по договору

2.1 Размер платы по Договору устанавливается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Плата по Договору производится хозяйствующим субъектом трехмесячными авансовыми платежами, вносимыми регулярно, но не позднее 1-го числа первого месяца каждого квартала исполнения обязательств по Договору. В случае заключения Договора на срок до шести месяцев плата вносится единовременно за весь срок действия Договора в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора.

2.2 Размер платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключён Договор. При этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется, уведомление хозяйствующему субъекту не направляется.

2.3 Плата по договору вносится хозяйствующим субъектом на расчетный счет ЕКС 03100643000000015300, ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург БИК 015354008, ИНН 5621006491, КПП 562101001,

(УФК по Оренбургской области (Администрация Александровского сельсовета л.сч. 04533012560), В назначении платежа указать: «Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_».

2.4 Настоящий Договор действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

3.Права и обязанности администрации

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить право на размещение объекта в соответствии с настоящим Договором;

3.1.2. Не вмешиваться в деятельность хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять в соответствии со своей компетенцией совместно с сельскими поселениями контроль за соблюдением действующих Правил соответствующих сельских поселений.

3.2.2. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных [п. 7.3](#bookmark4) настоящего Договора.

1. Права и обязанности хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий субъект (индивидуальный предприниматель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять продажу товаров в размещенном НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2. Хозяйствующий субъект (индивидуальный предприниматель) обязано:

4.2.1. Внести в установленный срок плату по настоящему Договору.

4.2.2. Уведомлять Администрацию об изменении специализации торгового объекта.

4.2.3. Использовать земельный участок для размещения НТО для продажи товаров (оказания услуг) в соответствии с [пунктом 1.3](#bookmark2) настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечивать уборку НТО и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков.

4.2.4. Соблюдать действующие Правила благоустройства, правила торговли, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила.

4.2.5. Прекратить осуществление торговой деятельности, освободить занимаемый участок и демонтировать нестационарный торговый объект в течение 30-ти дней с момента:

- окончания срока действия настоящего Договора;

- расторжения договора по соглашению сторон;

- получения уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе администрации.

1. Ответственность сторон

5.1. При несвоевременной уплате суммы, указанной в [п. 2.1](#bookmark3) Договора, начисляется пеня из расчета одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной платы по Договору за каждый календарный день просрочки.

5.2. За иные нарушения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1. Рассмотрение споров

6.1 Участники аукциона имеют право обжаловать в судебном порядке решения, действия (бездействие) организатора аукциона, аукционной комиссии.

6.2. Споры, связанные с признанием результатов аукционов недействительными, а также с исполнением заключенных договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Порядок заключения и досрочного прекращения действия Договора

7.1. Передача прав и обязанностей по Договору другим юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям производится с предварительным уведомлением администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

7.2. В случае окончания срока действия Договора хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение Договора без организации торгов, если такой объект включен в установленном порядке в Схему.

7.3. Действие Договора может быть прекращено администрацией Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократное привлечение хозяйствующего субъекта (два и более раза в течение года в период действия Договора) к административной ответственности за совершение административных правонарушений в области предпринимательской деятельности и торговли;

- неоднократное привлечение хозяйствующего субъекта к административной ответственности (два и более раза) в период действия Договора за нарушение правил благоустройства, санитарного содержания торгового места и правил торговли (в том числе правил торговли алкогольной и табачной продукцией), установленных действующим законодательством;

- невнесение оплаты по Договору (два и более раза);

- в случае изменения специализации торгового объекта.

7.4. Договор также может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.5. В случае расторжения и прекращения Договора право на размещение НТО прекращается.

7.6. В случае принятия решения администрацией Александровского сельсовета Александровского района о досрочном прекращении действия Договора в одностороннем порядке в 5-дневный срок с момента принятия такого решения другой стороне направляется соответствующее уведомление. Уведомление направляется или вручается хозяйствующему субъекту любым доступным способом в соответствии с требованиями ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.7. В случае досрочного прекращения действия Договора НТО подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 15 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора или заключения соглашения о расторжении Договора, при этом хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты.

7.8. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом сроков демонтажа НТО, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации вне Схемы, принудительный демонтаж осуществляется в судебном порядке.

1. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

1. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Александровского сельсовета Александровского  района Оренбургской области  Адрес: 461830, Оренбургская область, Александровский район,  с. Александровка, ул. Гагарина, д. 38.  ИНН 5621006491, КПП 562101001  Администрация  Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |