Приложение

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

Проект

договора купли-продажи земельного участка

с. Александровка Александровского района

Оренбургской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Шамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ (№ извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public> \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

Земельный участок площадью 13772 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят два) кв.м, кадастровый номер 56:04:0101011:64, адрес (местоположение): Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Заречная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:04:0101011; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (группа видов разрешенного использования-1.0) (запись о регистрации права собственности в ЕГРН №  56:04:0101011:64-56/010/2019-1 от 17.01.2019), далее по тексту вместе - имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании:

- Постановления Правительства Оренбургской области от 24.09.2018 № 617;

 -Акта приема-передачи земельного участка от 20.12.2018;

- Решения Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 30.10.2018 № 153.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.1.2. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3 Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

2.2.4. В срок не позднее 10 (десяти) дней после даты приемки имущества предоставить в Управление Росреестра по Оренбургской области документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

2.2.5. Нести расходы на оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок и иные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи муниципального имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме **40547 (сорок тысяч пятьсот сорок семь) руб. 60 коп.** засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Оренбургской области (Администрация Александровского сельсовета)

ИНН 5621006491 КПП 562101001

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург

СЧЕТ 03100643000000015300

БИК 015354008

КОР.СЧЕТ 40102810545370000045

КБК 01311406025100000430

ОГРН 1055601022806

ОКПО 57282018

ОКВЭД 84,11,31

ОКТМО 53606402

ОКФС 14

ОКОНХ 97620

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3.4. Факт оплаты муниципального имущества в размере и в сроки, которые указаны в настоящем договоре, подтверждается выпиской со счета, указанного в п.3.3. настоящего договора.

3.5. За нарушение срока внесения денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящего договором срока оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

**7. Иные условия договора**

 7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации права на имущество является настоящий договор, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

1. **Реквизиты и подписи сторон:**

Продавец: **Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области**

ОГРН: 1055601022806, ИНН: 5621006491, КПП: 562101001

461830 Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Гагарина, д.38

телефон: 8 (35359) 2-14-21, е-mail:  assalorb@mail.ru

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Шамов/

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

с. Александровка Александровского района

Оренбургской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_2022

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **передал,** а **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принял** следующеемуниципальное имущество:

 Земельный участок площадью 13772 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят два) кв.м, кадастровый номер 56:04:0101011:64, адрес (местоположение): Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Заречная, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:04:0101011; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (группа видов разрешенного использования-1.0) Претензии Покупателя в отношении качества и состояния передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Оплата имущества произведена Покупателем на счет Продавца в полном объеме.

 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_2022, составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Имущество передал:**Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Имущество принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |