**Российская Федерация ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Александровского сельсовета**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 00.00.0000 № 00-п**

|  |
| --- |
| Об установлении соответствия между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом, и территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, наименованиям таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД |

В соответствии с частью 4 статьи 56 и частями 1.1, 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 №76-пр «[Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»](http://smev.orb.ru/wp-content/uploads/2020/10/76-pr.pdf), руководствуясь Уставом муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области:

1. Утвердить перечни соответствий между:

1.1. наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 26.12.2012 № 117, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области (далее – ГИС ОГД), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 28.03.2014 № 178, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД, согласно приложению 2 к настоящему постановлению*.*

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Глава администрации В.И. Шамов

Разослано: в администрацию района, прокурору района, на сайт в дело.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Александровского сельсовета

Александровского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Перечень соответствий между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование функциональной зоны, установленной генеральным планом муниципального образования | Наименование функциональной зоны цифровой версии,  размещаемой в ГИС ОГД  FunctionalZone |
| 1. Жилые зоны | |
| Зона преимущественно жилой застройки | Жилая зона CLASSID:701010100 |
| 2. Общественно-деловые | |
| Зона общественно-деловой застройки | Общественно-деловые зоны CLASSID: 701010300 |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| Зона производственной и коммунально-складской застройки | Производственные зоны, зоны  инженерной и транспортной инфраструктур CLASSID: 701010400 |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования | |
| Зона сельскохозяйственного назначения | Зоны сельскохозяйственного использования  CLASSID: 701010500 |
| 5. Зоны рекреационного назначения | |
| Рекреационная зона | Зоны рекреационного назначения  CLASSID: 701010600 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Александровского сельсовета

Александровского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Перечень соответствий между наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

| Индекс территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Наименование территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Индекс территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД | Наименование территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД  TerritorialZone | | Базовый набор видов разрешенного использования (ВРИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Жилые зоны «Ж» | | | | | |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами | Ж | | Жилая зона  CLASSID: 701210100 | Код 2.0 Жилая застройка, *а также включая все ВРИ из зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.4, Ж.5, Ж.6 и иные допустимые для размещения в жилой застройке* |
| 2. Общественно-деловые «ОД» | | | | | |
| ОД-3 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | ОД.1 | | Многофункциональная общественно-деловая зона | *все ВРИ из зон ОД.1, ОД.2, ОД.3, ОД.4, ОД.5, ОД.6 и иные*  *допустимые для размещения в общественно-деловой зоне* |
| ОД-4 | Зона учреждений здравоохранения | ОД.2 | | Зона объектов здравоохранения  CLASSID: 701020312 | Код 3.4 Здравоохранение  Код 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Код 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание  Код 3.4.3 Медицинские организации особого назначения  Код 4.9 Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов здравоохранения* |
| ОД-2 | Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений | ОД.3 | | Зона объектов образования  CLASSID: 701020322 | Код 3.5 Образование и просвещение  Код 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование  Код 3.5.2 Среднее и высшее проф. образование  Код 4.9 Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов образования* |
| Р-2 | Рекреационная зона. Для занятий физической культурой и спортом | ОД.5 | | Зона спортивных объектов  CLASSID: 701020342 | Код 5.1 Спорт  Код 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  Код 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях  Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом  Код 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом  Код 5.1.5 Водный спорт  Код 5.1.6 Авиационный спорт  Код 5.1.7 Курорт. Спортивные базы  Код 4.9 Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне спортивных объектов* |
| ООПТ | Зона особо охраняемых природных территорий | Р.6 | | Иные рекреационные зоны  CLASSID: 701020606 |  |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур «П» | | | | | |
| ПР-2  ПР-3  ПР-4  ПР-5 |  | П.1 | | Производственная зона CLASSID: 701020401 |  |
| ПP-1 | Зона производственных объектов V класса вредности | П.2 | | Коммунально-складская зона CLASSID: 701020402 | Код 6.9 Склад  Код 6.9.1 Складские площадки  Код 4.9 Служебные гаражи  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг  Код 3.1.2 Административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление  коммунальных услуг  *и иные ВРИ допустимые для размещения в коммунально-складской зоне* |
| ТР | Зона транспортной инфраструктуры | П.5 | | Зона транспортной инфраструктуры CLASSID: 701020405 | Код 7.0 Транспорт  Код 7.1 Железнодорожный транспорт  Код 7.1.1 Железнодорожные пути  Код 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок  Код 7.2 Автомобильный транспорт  Код 7.2.1 Размещение автомобильных дорог  Код 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров  Код 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования  Код 7.3 Водный транспорт  Код 7.4 Воздушный транспорт  Код 7.6 Внеуличный транспорт  Код 4.9 Служебные гаражи  Код 4.9.1 Объекты дорожного сервиса  Код 4.9.1.1 Заправка транспортных средств  Код 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха  Код 4.9.1.3 Автомобильные мойки  Код 4.9.1.4 Ремонт автомобилей  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне транспортной инфраструктуры* |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» | | | | | |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственного использования | СХ | | Зоны сельскохозяйственного использования CLASSID: 701020500 | *все ВРИ допустимые для размещения в сельскохозяйственной зоне* |
| 5. Зоны рекреационного назначения «Р» | | | | | |
| Р-1 | Рекреационная зона. Для отдыха и туризма | Р.3 | | Зона объектов отдыха и туризма  CLASSID: 701020603 | Код 5.0 Отдых (рекреация)  Код 5.1.7 Курорт. Спортивные базы  Код 5.2 Природно-познавательный туризм  Код 5.2.1 Туристическое  Код 5.3 Охота и рыбалка  Код 5.4 Причалы для маломерных судов  Код 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок  Код 9.2 Курортная деятельность  Код 9.2.1 Санаторная деятельность  Код 3.6.3 Цирки и зверинцы  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов отдыха и туризма* |
| 6. Зоны специального назначения «СН» | | | | | |
| Р-3 | Зона зеленых насаждений, выполняющих защитные функции | СН.3 | | Зона озелененных территорий специального назначения  CLASSID: 701010703 | Код 9.1 Охрана природных территорий  *иные ВРИ допустимые для размещения в зонах озеленения специального назначения, а также озелененные территории на землях неразграниченной*  *госсобственности выполняющие функцию санитарно-*  *защитные, ветро- и снегозащитные насаждения,*  *противоэрозионные и водоохранные насаждения* |
| 7. Иные зоны | | | | | |
| ОД-3 | Зона объектов религиозного назначения | « » | | **Иные зоны**  CLASSID: 701022000 | *для территорий, назначение которых невозможно отнести к группам Ж, ОД, П, СХ, Р, СН* |