|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  Постановлением Администрации  Александровского сельсовета  Александровского района  Оренбургской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021-2031 ГГ**

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **ЧАСТЬ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ** | 3 |
| **2** | **ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ** | 71 |

**АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021-2031 ГГ**

ЧАСТЬ 1

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

2021 год

# 

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение ……………………………………………………….. | 6 |
| 1 | Паспорт программы …………………………………………… | 8 |
| 2 | Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры………………………………. | 12 |
| 2.1 | Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения МО | 12 |
| 2.1.1 | Система теплоснабжения……………………………………… | 12 |
| 2.1.2 | Система водоснабжения………………………………….……. | 20 |
| 2.1.3 | Система водоотведения………………………………………... | 24 |
| 2.1.4 | Система электроснабжения……………………………………. | 26 |
| 2.1.5 | Система газоснабжения………………………………………... | 28 |
| 2.1.6 | Система обращения с твёрдыми коммунальными отходами | 29 |
| 2.2 | Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энергоресурсосбережения у потребителей…………………… | 33 |
| 3 | Перспективы развития МО и прогноз спроса на коммунальные ресурсы………………………………………... | 34 |
| 3.1 | Количественное определение перспективных показателей развития МО…………………………………………………… | 34 |
| 3.2 | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы…………………... | 38 |
| 4 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры……………………………………………….. | 39 |
| 5 | Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей…………………………….. | 50 |
| 5.1 | Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения……………………………………………… | 50 |
| 5.2 | Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения……………………………………………….. | 51 |
| 5.3 | Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения………………………………………………….. | 52 |
| 5.4 | Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения…………………………………………………. | 53 |
| 5.5 | Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения…………………………………………………. | 55 |
| 5.6 | Программа инвестиционных проектов в системе обращения с твердыми коммунальными отходами………………….…… | 57 |
| 5.7 | Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях ………………………….. | 58 |
| 5.8 | Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении……………………………………………………… | 59 |
| 5.9 | Взаимосвязанность проектов…………………………………. | 61 |
| 6 | Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения………………………………….……………….. | 64 |
| 7 | Управление Программой………………………………………. | 69 |

# Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области актуализирована в соответствии с следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

5. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

6. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

7. Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

13. Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

14. Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры поселения. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Александровского сельсовета и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

# 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области на 2021-2031 гг |
| Основание для разработки программы | 1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 4. Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»; 5. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 4 от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Заказчик программы | Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Разработчик программы | 1. Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области 2. Организации коммунального комплекса Александровского сельсовета; 3. ИП Жеребцова М.А. |
| Цели программы | 1. Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры; 2. Обеспечение жителей Александровского сельсовета надёжными и качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения; 3. Повышение надежности тепло-, электро-, водоснабжения, качества коммунальных услуг; 4. Улучшение экологической ситуации на территории Александровского сельсовета с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры; 5. Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства. |
| Задачи  программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры; 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения МО; 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; 5. Снижение потребление энергетических ресурсов; 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. |
| Важнейшие целевые показатели программы | 1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг; 2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы; 3. Показатели качества, надёжности и энергетической эффективности; 4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета; 5. Показатели воздействия на окружающую среду. |
| Срок и этапы реализации  программы | Срок реализации Программы – 2031 год.  Этапы реализации Программы:  I этап - 2021 – 2025 гг. – 1-й период реализации запланированных в программе мероприятий;  II этап - 2026 – 2031 гг. – 2-й период реализации запланированных в программе мероприятий; |
| Объемы и источники финансирования программы | По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий необходимы средства в размере 115,48млн. руб., в т.ч. по системам:   1. система теплоснабжения – 4,36 млн. руб.; 2. система водоснабжения – 46,40 млн. руб.; 3. система водоотведения – 54,90 млн. руб.; 4. система электроснабжения – --- млн. руб.; 5. система газоснабжения – 8,06 млн. руб.; 6. система обращения с ТКО – 1,36 млн. руб.; 7. мероприятия по энергосбережению – 0,40 млн. руб.   Источники финансирования:   * средства организаций коммунального комплекса; * плата за подключение; * местный бюджет; * районный бюджет; * областной бюджет. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | * ремонт сетей теплоснабжения; * установка систем обеззараживания воды, реконструкция водозаборов, оснащение насосных установок частотно-регулируемыми приводами, замена изношенных участков сетей водоснабжения, проведение технического аудита состояния систем водоснабжения; * строительство КОС и ЛОС дождевой канализации, оснащение КНС частотно-регулируемыми приводами, проведение технического аудита состояния систем водоотведения; * приобретение контейнеров ТКО, проведение мероприятий по очистке территории, ликвидация стихийных свалок, совершенствование системы обращения с ТКО; * газификация с. Александровка в северо-западном микрорайоне, проектирование внутрипоселкового газопровода. |

# 

# 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

## 2.1. Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения МО

### 

### 2.1.1. Система теплоснабжения

***Институциональная структура***

Централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования Александровский сельсовет осуществляется от двух источников тепловой энергии, находящихся в эксплуатации Муниципального унитарного предприятия Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области «Тепловые и водопроводные сети» (МУП «ТВС») (таблица 1).

Таблица 1. - Теплоснабжающие организации муниципального образования Александровский сельсовет

| Наименование теплоснабжающей организации | Форма собственности | Зона эксплуатационной ответственности |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые и водопроводные сети» (МУП «ТВС») | муниципальная | МО Александровский сельсовет |

Оплата тепловой энергии осуществляется по установленному тарифу. Актуальные тарифы на тепловую энергию на территории Александровского сельсовета составляют: I полугодие 1760,41руб., II полугодие 1795,58руб.

***Характеристика системы теплоснабжения***

Централизованное теплоснабжение объектов на территории муниципального образования Александровский сельсовет осуществляется от 2 котельных (котельная №2, №3).

Таблица 2 - Общие сведения о котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Котельная №2 | Котельная №3 |
| Адрес | Оренбургская обл., с. Александровка, ул. Эстрадная, 20/1 | Оренбургская обл., с. Александровка, пер. Больничный, 2 |
| Вид собственности | Муниципальная | Муниципальная |
| Собственник | Администрация | Администрация |
| Наименование ТСО | Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые и водопроводные сети» | |

Функциональная структура теплоснабжения с. Александровка

От котельной №2:

• Жилищный фонд – 40 ед.

• Бюджетные учреждения – 15 ед.

• Прочие потребители – 9 ед.

• Производственные потребители – 0 ед.

От котельной №3:

• Жилищный фонд – 0 ед.

• Бюджетные учреждения – 5 ед.

• Производственные потребители – 0 ед.

Остальная часть села Александровки отапливается от:

1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы, источник топлива – природный газ),

2) электроотопления (электрокотлы, источник топлива – электроэнергия)

3) восемь домов в селе имеют печное отопление (печи на твердом топливе)

Теплоснабжение населенных пунктов поселок Буранный и поселок Подгорный осуществляется за счет:

1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы на источнике топлива – природный газ);

2) печного отопления (печи на источнике твердого топлива);

3) электроотопления (электрокотлы на источнике топлива – электроэнергия).

Все объекты бюджетной и социальной сферы отапливаются от центрального отопления и обособленными газовыми котельными.

Котельная №2 расположена по адресу: Оренбургская обл., с. Александровка, ул. Эстрадная, 20/1. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии в виде горячей воды для теплоснабжения потребителей ЦРБ и близлежащих зданий с. Александровка.

Химводоподготовка имеется, подпитка осуществляется холодной водой из водопроводной сети.

Автоматизация котлов и котельного оборудования отсутствует, запуск в работу и останов котельного оборудования производится в ручном режиме с распределительного щита.

Котельная №3

Котельная №3 расположена по адресу: Оренбургская обл., с. Александровка, пер. Больничный, 2. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии в виде горячей воды для потребителей центральной части с. Александровка.

Химводоподготовка имеется, подпитка осуществляется холодной водой из водопроводной сети.

Тепловые сети от котельной №2:

Год ввода: 1991-2012 гг. Диаметры трубопроводов от 20 мм до 273 мм. Материал используемых труб – сталь. Способ прокладки: подземная. Тепловая изоляция существующих трубопроводов тепловой сети выполнена в основном ППМ изоляция. Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрасс.

Основная часть грунтов в зоне теплоснабжения котельной представлена суглинками и глинами.

Тепловые сети от котельной №3:

Год ввода: 1990-2019 гг. Диаметры трубопроводов от 32 мм до 159 мм. Материал используемых труб – сталь. Способ прокладки: подземная, надземная. Тепловая изоляция существующих трубопроводов тепловой сети выполнена в основном ППУ. Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрасс.

***Баланс мощности и подключённой нагрузки***

Фактические и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки, существующих и перспективных источников тепловой энергии сведены в таблицу 3.

Таблица 3 - Баланс установленной мощности котельных

| № п/п | Наименование показателя | Рассматриваемый период, год | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| Котельная №2: | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 | 6,02 |
| 3 | Собственные нужды котельной, Гкал/ч | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 4 | Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 5 | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 5,52 | 5,52 | 5,52 | 5,52 | 5,52 | 5,52 | 5,52 | 5,52 | 5,52 | 5,52 | 5,52 |
| 6 | Резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котельная №3: | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 |
| 3 | Собственные нужды котельной, Гкал/ч | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 4 | Нормативные потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 5 | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 | 1,08 |
| 6 | Резерв (дефицит) тепловой мощности, Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Оценка состояния и проблемы функционирования системы теплоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей,*** ***влияние на экологию)***

Федеральный закон № 190 «О теплоснабжении» вводит следующие понятия:

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и топливо.

Надежность систем теплоснабжения - способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Для оценки надежности систем теплоснабжения, используется следующие показатели:

1. перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.
2. перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.
3. перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.
4. перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации, в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310), выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения. Система теплоснабжения Александровского сельсовета по всем показателям, используемым для оценки надёжности  
систем, соответствует требуемым величинам и признается надежной

Доступность услуг централизованного теплоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на тепловую энергию устанавливаются Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, на основе данных предоставляемых теплоснабжающими организациями.

В системе теплоснабжения участвуют источники тепловой энергии (котельные) использующие в качестве топлива природный газ. Продукты сгорания, образующиеся в процессе производства тепловой энергии, выбрасываются в атмосферу, нанося тем самым вред окружающей среде.

***Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения***

В системе теплоснабжения муниципального образования Александровский сельсовет имеются следующие проблемы:

1. Значительная часть тепловых сетей отработала свой ресурс и нуждается в замене. Часть колодцев, тепловых пунктов, камер и опор находятся в сильно изношенном состоянии. Регулирование локальных систем теплоснабжения осуществляется неэффективно из-за высокого износа части запорной арматуры.

Большая часть инженерной инфраструктуры сельского поселения создавалась как ведомственные локальные системы, исходя из потребностей конкретного предприятия. Зачастую при строительстве объектов не проводились проектно-изыскательские работы, не учитывалась экономическая целесообразность строительства объектов и ресурсоемкость при их эксплуатации. Вопросы текущего периода решались без учета перспективы развития поселений. В результате, сформировавшиеся инженерные системы коммунального комплекса имеют ненормативные показатели по ресурсопотреблению, энергопотерям, повышенные затраты на ремонты и текущее обслуживание, что в свою очередь, влечет за собой, рост стоимости услуг теплоснабжения.

### 2.1.2. Система водоснабжения

***Институциональная структура***

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств сельсовета являются подземные воды.

Водоснабжение жителей и организаций Александровского сельсовета осуществляется из 17 водозаборных скважин.

Централизованное водоснабжение потребителей холодной водой на территории Александровского сельсовета осуществляет единственная ресурсоснабжающая организация - МУП «ТВС».

Эксплуатация сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

Оплата тепловой энергии осуществляется по установленному тарифу. Актуальные тарифы на холодное водоснабжение на территории Александровского сельсовета составляют: I полугодие 27,93 руб., II полугодие 28,50 руб.

***Характеристика системы водоснабжения***

Водоснабжение с.Александровка осуществляется от водозабора «Гремучий», состоящего из центральной сети водовода, подающий воду из 8-ми эксплуатационных скважин, расположенных на расстоянии пяти километров от с. Александровка в районе родника «Гремучий» год постройки 1987. Скважины представляют собой линейный ряд, оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ и расположены на расстоянии 300 метров друг от друга. Каждая скважина огорожена зоной строгой санитарной охраны. Протяженность сети водовода составляет 14,1 км.и состоит из стальной трубы Ø – 219 мм, из центральной уличной сети, расположенной в р.ц. Александровка. Поднятая вода со скважин по основному коллектору подается в четыре накопительные емкости объемом 500 м3 для отстаивания, далее вода поступает потребителям через уличные центральные сети и водозаборные колонки, водоочистных сооружений в наличии нет.

Водоснабжение пос.Буранный осуществляется центральным водопроводом, состоящем из стальной трубы Ø – 63мм, подающим воду из эксплутационной скважины, оборудованной погружным насосом марки ЭЦВ и частотным регулятором марки Optidrive ODE-2-34110. Скважина огорожена зоной строгой санитарной охраны. Поднятая вода со скважины по центральному водопроводу поступает сразу потребителям через уличные центральные сети и водозаборные колонки, водоочистных сооружений в наличии нет. Год постройки 1981.

Водоснабжение пос. Подгорный осуществляется центральным водопроводом, состоящем из пластиковой трубы Ø – 90 мм, подающим воду из эксплутационной скважины, оборудованной погружным насосом марки ЭЦВ. Скважина подает воду в водонапорную башню V=50 м3 и огорожена зоной строгой санитарной охраны. Поднятая вода со скважины по центральному водопроводу поступает потребителям через уличные центральные сети и водозаборные колонки, водоочистных сооружений в наличии нет. Год постройки 1977. Капитальный ремонт водопровода проведен в 2017 году

Обслуживание и эксплуатацию объектов «Водозабор Гремучий», центральный водопровод пос.Буранный, центральный водопровод пос.Подгорный осуществляет МУП «ТВС».

Сооружения водоочистки отсутствуют.

В настоящее время в муниципальном образовании Александровского сельсовета имеется ряд территорий, в районах индивидуальной жилой застройки, не имеющих централизованной системы водоснабжения: индивидуальные жилые дома, оборудованные индивидуальными системами водоснабжения (колодцы).

Существующие водопроводные сети Александровского сельсовета проложены из стальных, полиэтиленовых трубопроводов диаметром от 32 до 300 мм общей протяжённостью 49,84 км.

Водоснабжение с.Александровка осуществляется от водозабора «Гремучий», состоящего из центральной сети водовода. Протяженность сети водовода составляет 14,1 км.и состоит из стальной трубы Ø – 219мм, из центральной уличной сети, расположенной в р.ц. Александровка.

Водоснабжение пос.Буранный осуществляется центральным водопроводом, состоящем из стальной трубы Ø – 63мм

Водоснабжение пос.Подгорный осуществляется центральным водопроводом, состоящем из пластиковой трубы Ø – 90 мм.

***Общий водный баланс подачи и реализации воды***

Таблица 4 – Общий баланс потребления холодной воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители | Существующие значения | |
| Годовой объем потребления, тыс. м3 | Средний суточный расход,  м3/сут |
| Население | 224,12 | 61,403 |
| Бюджетные организации | 13,31 | 3,647 |
| Прочие потребители | 7,57 | 2,074 |
| Всего | 245,00 | 67,123 |

Дефициты мощности по водозаборам отсутствуют. Производительности существующих водозаборных сооружений достаточно на сегодняшний день и на период реализации программы комплексного развития Александровского сельсовета.

***Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)***

Система водоснабжения Александровского сельсовета имеет в своем составе элементы в значительной степени износа.

Водопроводные сети нуждаются в замене. Водопроводные сети периодически ремонтируются, наиболее ветхие участки заменяются. Вместе с тем, можно отметить, что состояние водопроводных сетей создает предпосылки для возникновения аварий, возникновения сверхнормативных потерь воды при транспортировке и вторичному загрязнению воды.

Периодически выполняются анализы водопроводной воды на предмет соответствия требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Выполняется производственный контроль качества воды. Места отбора проб и их периодичность соответствуют требованиям нормативной документации. Результаты анализов воды артезианских скважин соответствуют СанПиНу.

В целом систему водоснабжения Александровского сельсовета можно считать в должной степени надежной и обеспечивающей качественное водоснабжение потребителей.

Доступность услуг централизованного водоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере водоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией − гарантирующим поставщиком.

Все мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения Александровского сельсовета, направленные на улучшение качества питьевой воды, могу быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффекты от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни населения, а также снижение воздействия на окружающую среду, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в муниципальных образованиях и экологической безопасности объектов водоснабжения.

***Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения***

Не вся территория муниципального образования охвачена централизованным водоснабжением. Сети водопровода на территории муниципального образования имеют значительный износ, требуют реконструкции. Тем не менее, вода, подаваемая в водопроводную сеть удовлетворяет требованиям СанПиНу к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Анализ систем водоснабжения выявил следующие технические и технологические проблемы:

1. износ трубопроводов, отработавших нормативный срок службы;

2. износ оборудования сооружения водоснабжения.

Состояние существующей системы водоснабжения не позволяет надежно обеспечить потребителей необходимым количеством воды надлежащего качества, что является одним из сдерживающих факторов развития населенного пункта.

### 2.1.3. Система водоотведения

***Институциональная структура***

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в сельском поселении отсутствует.

***Характеристика системы водоотведения***

На территории муниципального образования Александровский сельсовет централизованного водоотведения нет, действует выгребная система канализации.

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в муниципальном образовании Александровский сельсовет нет.

Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и вывозятся спецавтотранспортом.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Отсутствие дождевой канализации также способствует:

˗ развитию процесса подтопления - плотные покровные суглинки, имеющие повсеместное распространение на планируемой территории, препятствуют проникновению осадков в грунт и тем самым способствуют формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов;

˗ формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;

˗ проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

***Общий водный баланс подачи и реализации воды***

Таблица 5 - Данные о расчетных объемах стоков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Потребители | Существующие значения | | |
| Годовой объем стоков, тыс. м3 | Средний суточный объем, мЗ/сут. | Часовой расход, м3/час |
| 1 | с.Александровка | 25,29 | 69,30 | 2,89 |
| 2 | п.Буранный | 0,25 | 0,68 | 0,03 |
| 3 | п.Подгорный | 3,70 | 10,13 | 0,42 |
| 5 | ИТОГО | 29,24 | 80,10 | 3,34 |

***Технические и технологические проблемы в системе водоотведения***

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в сельском поселении отсутствует.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие МО, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Перспективная система водоотведения предусматривает создание единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно- бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть.

### 2.1.4. Система электроснабжения

***Институциональная структура***

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» и Александровского РЭС.

Оплата электрической энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы (одноставочные) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Оренбургской области, представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Одноставочные тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Оренбургской области

| № п/п | Поставщик услуг | Ед. изм. | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | № Приказа/  дата принятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Население | руб./  кВт. ч | 0,93523 | 0,77581 | № 242-э/э от 09.12.2021 |
| 2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним | руб./  кВт. ч | 0,21835 | 0,22927 | № 242-э/э от 09.12.2021 |
| 3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах | руб./  кВт. ч | 0,21835 | 0,22927 | № 242-э/э от 09.12.2021 |

***Характеристика системы электроснабжения***

В настоящее время в МО Александровский сельсовет электрифицированы жилые дома, школы, дошкольные учреждения, культурно-досуговые учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли и бытового обслуживания.

Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38 кВт от низковольтовых щитов трансформаторных подстанций.

Для обеспечения населенных пунктов в темное время суток установлены фонари и реле настройки во всех населенных пунктах. Оплата на уличное освещение производится из бюджета муниципального образования Александровский сельсовет и составляет около 1516,0 тыс. рублей в год. С увеличением тарифов на электроэнергию, что происходит ежегодно, эта сумма возрастет. В администрации сельсовета, объектах соцкультбыта установлены энергосберегающие лампы. Ежегодно производим частичную замену уличных фонарей на энергосберегающие и светодиодные светильники.

В 2017 году проведена электрификация части микрорайона комплексной застройки 110 га с. Александровка.

Объемы нового строительства электросетевых объектов на территории Александровского сельсовета и характеристики планируемых к реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузок и местоположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

***Технические и технологические проблемы в системе водоотведения***

Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное. Проблемы в системе электроснабжения на территории Александровского сельсовета отсутствуют.

### 2.1.5. Система газоснабжения

***Институциональная структура***

Поставку природного газа на территорию населенных пунктов села Александровка, пос. Буранный, пос. Подгорный осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз».

Оплата природного газа осуществляется по установленному тарифу, утвержденный приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 23.07.2020 года №76-г. Тарифы на природный газ для населения на территории Оренбургской области, представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Тарифы на природный газ для населения на территории Оренбургской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Направление использования газа населением | Розничная цена (с учетом НДС) | |
| (рублей/1000 куб. метров) | (рублей/1 куб. метр) |
| 1 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | 6 629,00 | 6,63 |
| 2 | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 6 629,00 | 6,63 |
| 3 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | 6 629,00 | 6,63 |
| 4 | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | 4 831,00 | - |
| 5 | Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | 4 979,00 | - |

***Характеристика системы газоснабжения***

На территории Александровского сельсовета действуют 15 ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям.

Потребителями природного газа в муниципальном образовании Александровский сельсовет являются:

-население;

-социальная инфраструктура: детские дошкольные учреждения, культурно-досуговые учреждения, предприятия торговли и обслуживания, сельскохозяйственные и перерабатывающие предприятия.

***Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения***

Газоснабжением обеспечено 96 % площади жилого фонда. Однако, имеются домовладения в с. Александровка, пос. Подгорный, пос. Буранный не газифицированные и (или) отключенные от источников подачи газа.

На перспективу в муниципальном образовании Александровский сельсовет предусмотрена 100% газификация населенных пунктов.

### 2.1.6. Система обращения с твёрдыми коммунальными отходами

***Институциональная структура***

По результатам проведенного конкурсного отбора на присвоение статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) и в соответствии с заключенным Соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области статусом регионального оператора на территории Оренбургской области наделено ООО «Природа».

Оплата услуг регионального оператора по обращению с ТКО осуществляется по установленному тарифу. Тарифы приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для потребителей «население», с НДС

| № п/п | Поставщик услуг | Ед. изм. | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | № Приказа/  дата принятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Природа» | руб./м3 | 507,53 | 517,68 | № 268-т/о от 16.12.2020 |
| руб./тонна | 2 563,26 | 2 514,53 |

***Характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами***

Объём ТКО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТКО, уличный смёт, негабаритные отходы.

Существующая система котнейнерного сбора ТКО:

В с. Александровка имеется 115 контейнерных площадок, на них 130 контейнеров.

В п. Буранный – 7 площадок, на них 7 контейнеров.

В п. Подгорный 8 площадок, на них 8 контейнеров.

Периодичность вывоза – в с. Александровка – ежедневно, в поселках – через день.

ТКО с территории Александровского МО вывозятся Региональным оператором ООО «Природа» на полигон ТКО, расположенный в пос. Новосергиевка.

Частично бытовые отходы и мусор с территории Александровского МО вывозятся на полигон ТБО, который находится на территории МО Александровский сельсовет, в двустах метрах в восточном направлении от границы села Александровка (площадь – 24494 кв.м). Разрешенное использование: для размещения твердых коммунальных отходов.

В Александровском МО отсутствует селективный сбор бытовых отходов, вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей населенных пунктов, которые содержат домашний скот.

По данным ГУ “Александровское районное управление ветеринарии” на территории МО Александровский сельсовет расположено шесть скотомогильников, все они бесхозяйные. Ветеринарные карточки составлены на два скотомогильника.

Схемой санитарной очистки территории МО Александровский сельсовет предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТКО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры) устанавливаемых на специально оборудованных площадках. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

ЖБО от жилой застройки собираются в выгребные ямы.

Незначительная часть ТКО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Для рационального обращения с отходами проектом предлагается ликвидация существующих свалок.

***Оценка состояния и проблемы функционирования системы сбора и утилизации ТКО (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)***

Предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. На первую очередь необходимо строительство площадок и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения.

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

5. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

## 2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энергоресурсосбережения у потребителей

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об энергосбережении»), на территории Александровского сельсовета ведется планомерная работа по установке приборов учета в бюджетной сфере, жилищном фонде и выполнению иных мероприятий по энергосбережению в жилищно-коммунальной сфере.

В системе электроснабжения Александровского сельсовета обеспеченность абонентов приборами учета составляет 100%.

Охват абонентов приборами учета холодной воды составляет 90 %.

На территории Александровского сельсовета нет зданий и сооружений, оснащенных приборами учета принимаемых сточных вод.

Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории муниципального образования Александровский сельсовет составляет 70%.

К 2031 году планируется 100-процентоное оснащение потребителей приборами учёта по всем коммунальным системам.

# 3. Перспективы развития МО и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## 3.1. Количественное определение перспективных показателей развития МО

***Территория МО***

Муниципальное образование Александровский сельсовет находится в Александровском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации и является административным районным центром Александровского района.

Площадь МО в установленных границах составляет 3059 кв. км.

Александровский сельсовет расположен в центральной части Александровского района. На севере граничит с муниципальным образованием Султакаевский сельсовет, на востоке с Шарлыкским районом, на западе с муниципальным образованием Зеленорощинский сельсовет, на юге с муниципальным образованием Новомихайловский сельсовет.

Александровский сельсовет является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области. Статус и границы сельского поселения установлены Законом Оренбургской области от 9 марта 2005 года № 1892/320-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Александровский район Оренбургской области».

В состав территории сельсовета входят три населенных пункта:

1. село Александровка,
2. поселок Подгорный,
3. поселок Буранный.

Стратегическими направлениями развития муниципального образования должны стать следующие действия:

Экономические:

1. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития муниципального образования, а также организация новых рабочих мест.

Социальные:

1. Развитие социальной инфраструктуры образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных программах, Российских и международных грантах по развитию и укреплению данных отраслей;

-содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, культуры, спорта на территории сельсовета).

2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения.

-помощь населению в реализации мяса с личных подсобных хозяйств;

-поддержка предпринимателей, осуществляющих закупку продукции с личных подсобных хозяйств на выгодных для населения условиях;

3. Содействие в привлечении молодых специалистов (фельдшеров, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

-помощь членам их семей в устройстве на работу;

-помощь в решении вопросов по приобретению специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство и приобретение жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё;

4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения:

-консультирование, помощь в получении субсидий, пособий различных льготных выплат;

-содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей (заготовка твердого топлива, пиломатериал для ремонта жилья, проведение ремонта жилья, лечение в учреждениях здравоохранения, льготное санаторно - курортное лечение);

5. Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы:

- на ремонт и реконструкцию водопроводов;

- на ремонт и строительство жилья;

6. Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью всех населенных пунктов муниципального образования.

7. Освещение населенных пунктов.

8. Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутрипоселковых дорог.

9. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства населенных пунктов.

***Динамика численности населения***

В последние годы численность населения сельсовета сокращается. Наблюдается ситуация, когда число умерших граждан превышает число родившихся (отрицательная демография). В поселении имеет место также миграционная убыль населения, что негативно сказывается на общей численности населения сельсовета. Численность трудоспособного населения также имеет значительное сокращение, что в свою очередь отрицательно сказывается на экономическом потенциале сельсовета. И, по-прежнему, высока доля лиц пожилого возраста. Отрицательными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток в поселении высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи.

При составлении прогноза численности населения учтена сложившаяся в Александровском сельсовете демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, стратегии социально-экономического развития региона, общенациональная и областная политика в сфере демографии, а также проведен анализ тенденций развития отраслей экономики и социальной сферы, на основе которых были определены зоны активизации хозяйственной деятельности с "точками роста".

Исходя из проведенных расчётов численность населения в Александровском сельсовете на первую очередь составит 4606 чел., на расчетный срок – 4696 чел.

***Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамика частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, изменения промышленности***

Прогноз развития застройки Александровского сельсовета представлен в таблице 9.

Таблица 9 - Перспективная застройка населенных пунктов муниципального образования Александровский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Место нахождения | Тип потребителя | Площадь, м2 | Этажность |
|  | 2021-2022 гг. |  |  |  |
| 1 | Ул.Западная.(15ИЖД) | ИЖД | 110х15=1650 | 1 |
| 2 | Ул. Комарова.(10ИЖД) | ИЖД | 110х10=1100 | 1 |
| 3 | Ул.Титова (10ИЖД) | ИЖД | 95х10=950 | 1 |
| 4 | Ул. Родимцева (5ИЖД) | ИЖД | 115х5=575 | 1 |
| 5 | Ул.Рокоссовского (2ИЖД). | ИЖД | 125х2=250 | 1 |
| 6 | Ул.Рокоссовского. | Начальная школа | 2000 | 2 |
| 7 | Пос.Подгорный ул.Подгорная (8ИЖД). | ИЖД | 100х8=800 | 1 |
|  | Итого индивидуальные жилые дома |  | 5325 |  |
|  | Итого общественные здания |  | 2000 |  |
|  | Итого |  | 7325 |  |
|  | 2023-2031 гг. |  |  |  |
| 1 | Ул.Рокоссовского (15ИЖД). | ИЖД | 95х15=1425 | 1 |
| 2 | Ул.Луговая (15 ИЖД). | ИЖД | 95х15=1425 | 1 |
| 3 | Ул.Терешкова (15ИЖД). | ИЖД | 100х15=1500 | 1 |
| 4 | Ул. Западная (10ИЖД) | ИЖД | 95х10=950 | 1 |
| 5 | Ул. Комарова (4ИЖД) | ИЖД | 105х4=420 | 1 |
| 6 | Пос. Буранный ул. Степная  (10 ИЖД). | ИЖД | 100х10=1000 | 1 |
|  | Итого индивидуальные жилые дома |  | 6720 |  |
|  | Итого общественные здания |  | 0 |  |
|  | Итого |  | 6720 |  |

## 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Спрос на коммунальные ресурсы в Александровском сельсовете может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного строительства и развития промышленности.

Реализация направлений развития МО в соответствии с Генеральным планом территории, схемами тепло-, водоснабжения и водоотведения, генеральной схемой санитарной очистки территории увеличивает нагрузку на системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета, для обеспечения чего потребуется реализация мероприятий, запланированных в программе комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области до 2031 года.

# 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Критерии доступности коммунальных услуг для населения в среднем по Александровскому сельсовету представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Уровни доступности коммунальных услуг для населения в 2020 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критерия** | **Уровень доступности** |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 19,8 |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | 18,0 |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 87,0 |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 1,5 |

Вышеуказанные данные представлены по всем видам коммунальных услуг. Значение критериев позволяет сказать, что уровень доступности коммунальных услуг на территории Александровского можно охарактеризовать как «недоступный».

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета

| № п/п | Целевой индикатор | Единица измерения | Значение индикатора до реализации программы | Изменение |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1.*** | ***Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой теплоснабжения*** | | | |
| 1.1 | Уровень потерь | % | 6,6 | сохранение на прежнем уровне |
| 1.2 | Износ системы теплоснабжения | % | 40 | уменьшение не менее чем на 20% |
| 1.3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 60 | уменьшение не менее чем на 15% |
| ***2.*** | ***Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения*** | | | |
| 2.1 | Уровень потерь | % | 5,1 | уменьшение не менее чем на 1,5% |
| 2.2 | Износ системы водоснабжения | % | 65 | уменьшение не менее чем на 35% |
| 2.3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 60 | уменьшение не менее чем на 40% |
| ***3.*** | ***Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения*** | | | |
| 3.1 | Износ сетей электроснабжения | % | 10,0 | сохранение на прежнем уровне |
| 3.2 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 0 | сохранение на прежнем уровне |
| ***4.*** | ***Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой утилизации ТКО*** | | | |
| 4.1 | Количество несанкционированных свалок | ед. | 1 | сокращение до 0 |

В таблицах 12-16 приведены основные целевые индикаторы и показатели развития системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета по каждому виду коммунальных ресурсов.

Таблица 12 – Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения Александровского сельсовета

| № | Наименование | Единица измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Критерии доступности для населения услуг теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | рост тарифа¹ | % | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 2 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население) | человек | 4546 | 4561 | 4576 | 4591 | 4606 | 4696 |
| 3 | Величины нагрузок, c учётом присоединяемых в перспективе | Гкал/ч | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 |
|  | население | человек | - | - | - | - | - | - |
|  | промышленность | единиц (промзоны) | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | единиц | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Показатели качества тепловой энергии² | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | % | 70 | 80 | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Показатели надежности системы теплоснабжения³ |  |  |  |  |  |  |  |
|  | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | - | - | - | - | - | - | - |
|  | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Показатели эффективности системы теплоснабжения³ | - | - | - | - | - | - | - |
|  | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии  котельная №2  котельная №3 | кг у.т./Гкал | 157,03  129,49 | 157,03  129,49 | 157,03  129,49 | 157,03  129,49 | 157,03  129,49 | 157,03  129,49 |
|  | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | - | - | - | - | - |  |  |
|  | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Показатели эффективности потребления тепловой энергии (удельные расход на 1 м²)⁴ | - | - | - | - | - | - | - |
|  | многоквартирные дома | - | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Показатели воздействия на окружающую среду | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду⁴ | - | - | - | - | - | - | - |

Примечание:

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений» показатели качества для системы теплоснабжения не включены в перечень утверждаемых.

3 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».

4 – рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 13 – Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения Александровского сельсовета

| № | Наименование | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Критерии доступности для населения услуг водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | рост тарифа¹ | % | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 2 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население) | человек | 4546 | 4561 | 4576 | 4591 | 4606 | 4696 |
| 3 | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |  |  |  |  |  |  |  |
|  | население | тыс. м3/год | 224,12 | 224,12 | 224,12 | 224,12 | 225,11 | 240,12 |
|  | бюджетные организации | тыс. м3/год | 13,31 | 13,31 | 13,31 | 13,31 | 16,42 | 17.51 |
|  | прочие | тыс. м3/год | 7,57 | 7,57 | 7,57 | 7,57 | 4,55 | 4,86 |
| 4 | Показатели качества системы водоснабжения² |  |  |  |  |  |  |  |
|  | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | % | 90 | 93 | 95 | 98 | 100 | 100 |
| 6 | Показатели надежности системы водоснабжения² |  |  |  |  |  |  |  |
|  | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Показатели эффективности системы водоснабжения² |  |  |  |  |  |  |  |
|  | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 5,1 | 4,8 | 4,5 | 4,3 | 3 | 1,6 |
|  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб. м | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 8 | Показатели эффективности потребления воды (удельные расход на 1 чел)³ |  | - | - | - | - | - | - |
|  | многоквартирные дома |  | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации |  | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Показатели воздействия на окружающую среду |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду³ |  | - | - | - | - | - | - |

Примечание:

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года

2 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги водоснабжения в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3 – рассматриваются в соответствии со схемой водоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 14 – Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения

| № | Наименование | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Критерии доступности для населения услуг водоотведения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | рост тарифа¹ | % | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 2 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население) | человек | 4546 | 4561 | 4576 | 4591 | 4606 | 4696 |
| 3 | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | тыс. куб.м | 29,24 | 29,24 | 29,24 | 29,24 | 32,16 | 35,38 |
|  | население | человек | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | единиц | - | - | - | - | - | - |
|  | прочее | единиц | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Показатели качества системы водоотведения² |  |  |  |  |  |  |  |
|  | доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | % | 100 | 100 | 100 | 92,6 | 85,71 | 0 |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |  | - | - | - | - | - | - |
|  | многоквартирные дома | % | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | % | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Показатели надежности системы водоотведения² |  |  |  |  |  |  |  |
|  | удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Показатели эффективности системы водоотведения² |  |  |  |  |  |  |  |
|  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м | - | - | - | - | - | - |
|  | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Показатели эффективности потребления (удельные расход на 1 чел)³ |  |  |  |  |  |  |  |
|  | многоквартирные дома |  | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации |  | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Показатели воздействия на окружающую среду³ |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду |  | - | - | - | - | - | - |

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги водоотведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3 – рассматриваются в соответствии со схемой водоотведения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 15 – Целевые индикаторы и показатели развития системы электроснабжения

| № | Наименование | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Критерии доступности для населения услуг электроснабжения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | рост тарифа¹ | % | 3,0 | 3,3 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 2 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население) | человек | 4546 | 4561 | 4576 | 4591 | 4606 | 4696 |
| 3 | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |  |  |  |  |  |  |  |
|  | население | тыс. кВт\*ч | - | - | - | - | - | - |
|  | промышленность | тыс. кВт\*ч | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | тыс. кВт\*ч | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Показатели качества электрической энергии² |  | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |  |  |  |  |  |  |  |
|  | многоквартирные дома | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | бюджетные организации | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Показатели надежности системы электроснабжения² |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Показатели эффективности системы электроснабжения ² | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Показатели эффективности потребления электрической энергии (удельные расход на 1 чел.)² | - | - | - | - | - | - | - |
|  | многоквартирные дома | - | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Показатели воздействия на окружающую среду² | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду | - | - | - | - | - | - | - |

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой электроснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Таблица 16 – Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения

| № | Наименование | Единицы измерения | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Критерии доступности для населения услуг газоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |
|  | рост тарифа¹ | % |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население) | человек | 4546 | 4561 | 4576 | 4591 | 4606 | 4696 |
| 3 | Величины нагрузок | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - |
|  | население | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - |
|  | промышленность | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Показатели качества газоснабжения² |  | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Показатели степени охвата потребителей приборами учета | % | - | - | - | - | - | - |
|  | многоквартирные дома | % | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | % | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Показатели надежности системы газоснабжения² |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Показатели эффективности системы газоснабжения ² | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Показатели эффективности потребления газа (удельные расход на 1 чел.)² | - | - | - | - | - | - | - |
|  | многоквартирные дома | - | - | - | - | - | - | - |
|  | бюджетные организации | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Показатели воздействия на окружающую среду² | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду | - | - | - | - | - | - | - |

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой газоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

## 5.1 Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

В таблице 17 представлен перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения Александровского сельсовета.

Таблица 17 – Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
|  | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
|  | **Итого по системе электроснабжения** | | – | – | – | – | – | – | – |

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета до 2031 года по данным статьям информация отсутствует.

## 5.2 Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

В таблице 18 представлен перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения Александровского сельсовета.

Таблица 18 – Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

| № п/п | Мероприятие | Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб. | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| 1 | *Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии* | | | | | | | | | | | | |
|  | не предусматриваются | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Всего объем финансовых затрат | - | | | | | | | | | | | |
| 2 | *Предложения по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей* | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт ТС Котельной № 2, 432 метра | 4359,604 | 4359,604 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего объем финансовых затрат | 4359,604 | 4359,604 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | *Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, и прочие расходы* | | | | | | | | | | | | |
|  | не предусматриваются | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Всего объем финансовых затрат | - | | | | | | | | | | | |

## 5.3 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

В таблице 19 представлен перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения Александровского сельсовета.

Таблица 19 – Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта и проводимые мероприятия | Цели реализации программы | Срок  реализации | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | | |
| всего | обл.  бюд. | районный  бюд. | мест.  бюд. | частные  инвест. |
| Газификация с.Александровка  в северо-западном микрорайоне | подготовка к газоснабжению  населения села | 2021 | 1838,2 | 1838,2 |  |  |  |
| Газификация с.Александровка -  проектирование внутрипоселкового  газопровода 3600 м | подготовка к газоснабжению  населения села | 2021 | 661,765 |  |  | 33,088 |  |
| Газификация с.Александровка -  строительство внутрипоселкового  газопровода 3600 м | газоснабжение  населения села | 2022-  2028 | 5558,8 | 5280,9 |  | 277,9 |  |
| **Всего:** | |  | **8058,765** | **7119,100** | **0,000** | **310,988** | **0,000** |

## 5.4 Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

В таблице 20 представлен перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения Александровского сельсовета.

Таблица 20 – Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Примечание | Всего,  тыс. руб. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 -2031 |
| Разработка проектов санитарных зон 2 и 3 поясов источников водоснабжения | Закупка и установка на водозаборах современного, высокотехнологичного оборудования для водоподготовки позволит улучшить качество воды, обеспечить качественную очистку | 5000 | 2500 | 2500 |  |  |  |  |  |
| Установка системы нового образца для обеззараживания воды и приведения к нормам СанПиНа без хлорсодержащих реагентов |  | 16000 |  | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |  |  |
| Реконструкция водозаборов | Реконструкция водозабора позволит повысить надежность системы водоснабжения, обеспечить безопасную эксплуатацию водоисточников | 10000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |  |  |
| Замена изношенных участков сетей водоснабжения | Реконструкция водозабора позволит повысить надежность системы водоснабжения, обеспечить безопасную эксплуатацию водоисточников | 12600 |  |  | 3150 | 3150 | 3150 | 3150 |  |
| Оснащение насосных установок частотно-регулируемыми приводами | Оснащение насосных установок частотно-регулируемыми приводами в системах водоснабжения позволит сократить расходы электроэнергии на транспортировку воды | 1800 |  | 900 | 900 |  |  |  |  |
| Проведение технического аудита состояния систем водоснабжения | Проведение технического аудита состояния систем водоснабжения позволит определить класс энергетической эффективности и разработать мероприятия по энергосбережению | 1000 |  |  |  |  |  | 1000 |  |
| **Итого:** | | **46400** |  |  |  |  |  |  |  |

## 5.5 Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

В таблице 21 представлен перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения Александровского сельсовета.

Таблица 21 – Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

| Наименование | Примечание | Ед. изм | 2021-2031 год | Всего, тыс. руб. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 -2031 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство КОС | Строительство станции биологической очистки сточных вод позволит снизить вредное воздействие сточных вод на окружающую среду, повысить надежность системы водоотведения, повысить качество очистки сточных вод | м3/сут. | 10 | 11300 |  | 5650 | 5650 |  |  |  |
| Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации | Строительство станции биологической очистки сточных вод позволит снизить вредное воздействие сточных вод на окружающую среду,  повысить надежность системы водоотведения, повысить качество очистки сточных вод | шт. | 1 | 6000 |  |  | 3000 | 3000 |  |  |
| Строительство дождевой канализации открытыми лотками | Проектирование и строительство канализационных сетей позволит повысить надежность системы водоотведения, улучшить благоустройство жителей | км | 6 | 36000 | 9000 | 9000 | 9000 | 9000 |  |  |
| Оснащение КНС частотно-регулируемыми приводами | Установка регулируемого привода в системах водоотведения позволит сократить расходы электроэнергии на транспортировку стоков | шт. | 2 | 600 | 600 |  |  |  |  |  |
| Проведение технического аудита состояния систем водоотведения | Проведение технического аудита состояния систем водоотведения поселений позволит определить класс энергетической эффективности и разработать мероприятия по энергосбережению | ед. | 1 | 1000 |  |  |  |  | 1000 |  |
| **Итого:** | |  |  | **54900** | **9600** | **14650** | **17650** | **12000** | **1000** | **0** |

## 5.6 Программа инвестиционных проектов в системе обращения с твердыми коммунальными отходами

В таблице 22 представлен перечень инвестиционных проектов в системе обращения с твердыми коммунальными отходами Александровского сельсовета

Таблица 22 – Программа инвестиционных проектов в системе обращения с твердыми коммунальными отходами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статьи затрат | Капиталовложения, тыс. руб. | | |
| Первая очередь  2025г. | Расчетный срок 2031г. | Итого |
| Приобретение инвентаря | 75,00 | 100,00 | 175,00 |
| Приобретение контейнеров ТБО | 128,38 | 433,70 | 562,08 |
| Проведение мероприятий по очистке территории (субботники и пр.) | 80,00 | 140,00 | 220,00 |
| Ликвидация стихийных свалок и объектов накопленного экологического ущерба | 400,00 |  | 400,00 |
| **Всего** | **683,38** | **673,70** | **1357,08** |

## 5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

В таблице 23 представлена программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях на территории Александровского сельсовета.

Таблица 23 – Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях на территории Александровского сельсовета

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
|  | **Итого по программе установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях** | | – | – | – | – | – | – | – |

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета до 2031 года по данным статьям информация отсутствует.

# 5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении

В таблице 24 представлена программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении на территории Александровского сельсовета.

Таблица 24 – Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении на территории Александровского сельсовета

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | Проведение энергетического обследования | до 2022 г | 50,000 |  | 50,00 |  |  |  |  |
| 2 | Оформление энергетических паспортов | до 2022 г |
| 3 | Закупка и замена ламп накаливания на энергоэффективные в зданиях, находящихся в муниципальной собственности | до 2022 г | 5,000 |  | 5,00 |  |  |  |  |
| 4 | Закупка и замена уличных фонарей на энергоэффективные | до 2022 г | 330,602 |  | 330,602 |  |  |  |  |
| 5 | Организация пропаганды в сфере энергосбережения | до 2022 г | Не требует затрат |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Установка таймеров по регулированию уличного освещения | до 2022 г | 15,000 |  | 15,00 |  |  |  |  |
|  | **Итого по программе реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении** | | **400,602** | 0 | 400,602 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примечание: по данным Долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Александровский сельсовет на 2018-2022 годы».

# 5.9 Взаимосвязанность проектов

Взаимосвязанность проектов, реализуемых в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета, представлена в таблице 25.

Таблица 25 – Проекты реализуемые в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт ТС Котельной № 2, 432 метра | 2021-2022 | 4359,604 | 4359,604 |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | **2021-2022** | **4359,604** | **4359,604** |  |  |  |  |  |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Разработка проектов санитарных зон 2 и 3 поясов источников водоснабжения | 2021-2022 | **5000** | 2500 | 2500 |  |  |  |  |
| 2 | Установка системы нового образца для обеззараживания воды и приведения к нормам СанПиНа без хлорсодержащих реагентов | 2022-2025 | **16000** |  | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |  |
| 3 | Реконструкция водозаборов | 2021-2025 | **10000** | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |  |
| 4 | Замена изношенных участков сетей водоснабжения | 2023-2026 | **12600** |  |  | 3150 | 3150 | 3150 | 3150 |
| 5 | Оснащение насосных установок частотно-регулируемыми приводами | 2022-2023 | **1800** |  | 900 | 900 |  |  |  |
| 6 | Проведение технического аудита состояния систем водоснабжения | 2026 | **1000** |  |  |  |  |  | 1000 |
|  | **Итого по системе водоснабжения** | **2021-2026** | **46400** | **4500** | **9400** | **10050** | **9150** | **9150** | **4150** |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство КОС | 2022-2023 | **11300** |  | 5650 | 5650 |  |  |  |
| 2 | Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации | 2023-2024 | **6000** |  |  | 3000 | 3000 |  |  |
| 3 | Строительство дождевой канализации открытыми лотками | 2021-2024 | **36000** | 9000 | 9000 | 9000 | 9000 |  |  |
| 4 | Оснащение КНС частотно-регулируемыми приводами | 2021 | **600** | 600 |  |  |  |  |  |
| 5 | Проведение технического аудита состояния систем водоотведения | 2025 | **1000** |  |  |  |  | 1000 |  |
|  | **Итого по системе водоотведения** | **2021-2025** | **54900** | **9600** | **14650** | **17650** | **12000** | **1000** | **0** |
| **Система обращения с ТКО** | | | | | | | | | |
| 1 | Приобретение инвентаря | 2025-2031 | **175,00** |  |  |  |  | 75,00 | 100,00 |
| 2 | Приобретение контейнеров ТБО | 2025-2031 | **562,08** |  |  |  |  | 128,38 | 433,70 |
| 3 | Проведение мероприятий по очистке территории (субботники и пр.) | 2025-2031 | **220,00** |  |  |  |  | 80,00 | 140,00 |
| 4 | Ликвидация стихийных свалок и объектов накопленного экологического ущерба | 2025-2031 | **400,00** |  |  |  |  | 400,00 |  |
|  | **Итого по системе обращения с твердыми коммунальными отходами** | **2025-2031** | **1357,08** | **0** | **0** | **0** | **0** | **683,38** | **673,70** |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Газификация с.Александровка  в северо-западном микрорайоне | **2021** | **1838,2** | 1838,2 |  |  |  |  |  |
| 2 | Газификация с.Александровка -  проектирование внутрипоселкового  газопровода 3600 м | **2021** | **661,765** | 661,765 |  |  |  |  |  |
| 3 | Газификация с.Александровка -  строительство внутрипоселкового  газопровода 3600 м | **2022-2028** | **5558,8** |  | 794,1 | 794,1 | 794,1 | 794,1 | 2382,3 |
|  | **Итого по системе газоснабжения** |  | **8058,765** | **2499,965** | **794,1** | **794,1** | **794,1** | **794,1** | **2382,3** |
| **Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении** | | | | | | | | | |
| 1 | Проведение энергетического обследования | 2022 г | **50,000** |  | 50,000 |  |  |  |  |
| 2 | Оформление энергетических паспортов | 2022 г |
| 3 | Закупка и замена ламп накаливания на энергоэффективные в зданиях, находящихся в муниципальной собственности | 2022 г | **5,000** |  | 5,000 |  |  |  |  |
| 4 | Закупка и замена уличных фонарей на энергоэффективные | 2022 г | **330,602** |  | 330,602 |  |  |  |  |
| 5 | Организация пропаганды в сфере энергосбережения | 2022 г | Не требует затрат |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Установка таймеров по регулированию уличного освещения | 2022 г | 15,000 |  | 15,000 |  |  |  |  |
|  | **Итого по программе реализации энергосберегающих мероприятий в МКД, бюджетных организациях, освещении** |  | **400,602** | **0** | **400,602** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | ***ИТОГО по всем коммунальным системам Александровского сельсовета*** | ***2021-2031*** | ***115476,05*** | ***20959,57*** | ***25244,70*** | ***28494,10*** | ***21944,10*** | ***11627,48*** | ***7206,00*** |

# 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, районный бюджет, бюджет Александровского сельсовета) и внебюджетные средства (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции). Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета приведены в таблице 26.

Таблица 26 – Объем инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** | **В том числе по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2031** |
| Система электроснабжения | - | - | - | - | - | - | - |
| Система теплоснабжения | 4359,604 | 4359,604 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Система водоснабжения | 46400 | 4500 | 9400 | 10050 | 9150 | 9150 | 4150 |
| Система водоотведения | 54900 | 9600 | 14650 | 17650 | 12000 | 1000 | 0 |
| Система обращения с ТКО | 1357,08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 683,38 | 673,70 |
| Система газоснабжения | 8058,765 | 2499,965 | 794,1 | 794,1 | 794,1 | 794,1 | 2382,3 |
| **ВСЕГО** | **115075,45** | **20959,57** | **24844,10** | **28494,10** | **21944,10** | **11627,48** | **7206,00** |
| **Бюджетные средства** | 101266,40 | 18444,42 | 21862,81 | 25074,81 | 19310,81 | 10232,18 | 6341,28 |
| областной | 5753,77 | 1047,98 | 1242,21 | 1424,71 | 1097,21 | 581,37 | 360,30 |
| районный | 5753,77 | 1047,98 | 1242,21 | 1424,71 | 1097,21 | 581,37 | 360,30 |
| местный | 2301,51 | 419,19 | 496,88 | 569,88 | 438,88 | 232,55 | 144,12 |
| **Внебюджетные средства** | 101266,40 | 18444,42 | 21862,81 | 25074,81 | 19310,81 | 10232,18 | 6341,28 |
| собственные средства предприятия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| плата за подключение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие привлеченные (кредиты, займы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Примечание: "–" – на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета до 2031 года по данным статьям информация отсутствует.

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, данные представлены в таблице 27.

Таблица 27 – Расчет совокупного платежа граждан в 2021 году по принятым данным

| № п/п | Наименование услуги | Принятые значения | Норматив | Средний тариф | Стоимость услуг  рублей в месяц |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Теплоснабжение | Площадь 50 кв.м | 0,0275  Гкал/кв.м | 1795,58 руб./Гкал | 2468,92 |
| 2 | Холодное водоснабжение | Проживает 3 чел. | 8,38 куб.м /  1 чел. | 28,50 руб/куб.м | 461,70 |
| 3 | Электроснабжение | Проживает 3 чел. | 94 кВт\*ч /  1 чел. | 0,77581 руб/кВТ\*ч | 218,78 |
| 4 | Газоснабжение | Проживает 3 чел. | 15 куб. м /  1 чел. | 6,63 руб./куб. м | 298,35 |
| 5 | ТКО | Проживает 3 чел. | 0,07 тонна /  1 чел. | 2614,53  руб/тонна | 189,58 |
|  | **Итого совокупный платеж в месяц** | | | | **3637,33** |

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2031 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 28.

Таблица 28 – Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2031 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | Теплоснабжение | 2468,92 | 2629,40 | 2800,31 | 2982,33 | 3176,19 | 3927,03 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 461,70 | 491,71 | 523,67 | 557,71 | 593,96 | 734,37 |
| 3 | Электроснабжение | 218,78 | 233,00 | 248,14 | 264,27 | 281,45 | 347,99 |
| 4 | Газоснабжение | 298,35 | 308,64 | 328,70 | 350,06 | 372,82 | 460,95 |
| 5 | ТКО | 189,58 | 201,90 | 215,03 | 229,00 | 243,89 | 301,54 |
|  | **Итого** | **3637,33** | **3864,65** | **4115,85** | **4383,38** | **4668,30** | **5771,88** |
| Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом) | |  | 1,065 | 1,065 | 1,065 | 1,065 | 1,036 |

При реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета на период до 2031 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 29.

Таблица 29 – Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Уровень доступности  в 2021 году | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026-2031 годы |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 18 | от 7,2  до 10 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | 17 | от 8,0  до 12 | от 8,0  до 12 | от 8,0  до 12 | от 8,0  до 12 | от 7,8  до 8,0 |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 88 | от 88,0  до 92,0 | от 88,0  до 92,0 | от 88,0  до 92,0 | от 88,0  до 92,0 | от 92,0  до 95,0 |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 2 | от 10,0  до 15,0 | от 10,0  до 15,0 | от 10,0  до 15,0 | от 10,0  до 15,0 | от 9,0  до 14,0 |

# 7. Управление Программой

Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

1. разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
2. контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
3. методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа подлежит корректировке ежегодно.

Согласование тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учётом реальных возможностей всех уровней.