**АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021-2031 ГГ**

ЧАСТЬ 2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2021 год

# 

# Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Перспективные показатели развития МО для разработки программы……………………………………………………… | 74 |
| 1.1 | Характеристика МО…………………………………….……… | 74 |
| 1.2 | Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)…………………………………… | 79 |
| 1.3 | Прогноз развития промышленности…………………………. | 81 |
| 1.4 | Прогноз развития застройки МО……………….…………….. | 82 |
| 2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы……………………………………………………….… | 84 |
| 3 | Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры……………………………………………….. | 86 |
| 4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации…………. | 104 |
| 5 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры…………………………………………….…. | 107 |
| 6 | Перспективная схема электроснабжения МО……………….. | 109 |
| 7 | Перспективная схема теплоснабжения МО……………….…. | 110 |
| 8 | Перспективная схема водоснабжения МО……………….…... | 112 |
| 9 | Перспективная схема водоотведения МО……………….…… | 114 |
| 10 | Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами………………………………….…. | 116 |
| 11 | Перспективная схема газоснабжения МО……………………. | 118 |
| 12 | Общая программа проектов…………………………………… | 120 |
| 13 | Финансовые потребности для реализации программы……… | 124 |
| 14 | Организация реализации проектов……………………………. | 126 |
| 15 | Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)……………………. | 128 |
| 16 | Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги….. | 142 |
| 17 | Модель для расчета программы………………………………. | 147 |

# 1. Перспективные показатели развития МО для разработки программы

## 1.1. Характеристика МО

Муниципальное образование Александровский сельсовет находится в Александровском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации и является административным районным центром Александровского района.

Площадь МО в установленных границах составляет 3059 кв. км.

Александровский сельсовет расположен в центральной части Александровского района. На севере граничит с муниципальным образованием Султакаевский сельсовет, на востоке с Шарлыкским районом, на западе с муниципальным образованием Зеленорощинский сельсовет, на юге с муниципальным образованием Новомихайловский сельсовет.

Александровский сельсовет является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области. Статус и границы сельского поселения установлены Законом Оренбургской области от 9 марта 2005 года № 1892/320-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Александровский район Оренбургской области».

В состав территории сельсовета входят три населенных пункта:

1. село Александровка,
2. поселок Подгорный,
3. поселок Буранный.

Территория муниципального образования Александровский сельсовет расположена в степной почвенно-климатической зоне, в климатическом районе III-А. Климат резко-континентальный, характеризующийся холодной суровой зимой, жарким летом, быстрым переходом от зимы к лету, недостаточностью атмосферных осадков.

Зимой территория находится под влиянием холодных материковых воздушных масс, а летом из полупустынь Казахстана приходит континентальный «горячий» воздух, в результате чего почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Малое количество осадков в зимний период способствует сильному промерзанию почвы. Дефицит влаги в теплый период года зависит не только от малого количества выпадающих осадков и малой относительной влажности воздуха, но и от характера выпадения осадков, их быстрого стока. Летние осадки, как правило, имеют ливневый характер. Кроме того, из-за малой облачности земная поверхность достаточно быстро прогревается летом и остывает зимой. Результатом этого является жаркое лето и морозная зима.

Самым теплым месяцем на территории Александровского сельсовета является июль, со среднемесячной температурой воздуха +21 - +21,5 С. Максимальная температура летом до +42 С. Осадки за теплый период (с апреля по октябрь) -200-250 мм.

Самым холодным месяцем на территории Александровского сельсовета является январь, со средней месячной температурой воздуха -14,5 С. Абсолютный максимум температур зимой может достигать до -42 С. Осадки за холодный период года (с ноября по март) составляют 100-150 мм. Снеговой покров устанавливается 16-21 ноября. Сход снежного покрова наблюдается 11-17 апреля. Высота снежного покрова до 30 см.

Средняя скорость ветра за год составляет 3,5 м/с, преобладающе – юго-западного направления. Среднегодовая температура воздуха на территории поселения положительная и составляет +4,5 С. Среднее годовое количество осадков -300-400 м.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Александровский сельсовет составляет 20826 га. Земли, находящиеся в пределах Александровского сельсовета составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учёт земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

Наличие и распределение земельного фонда по категориям земель приведено в таблице 1.

Таблица 1 – Наличие и распределение земельного фонда по категориям земель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория земель | Общая площадь земель | |
| га | % |
| 1.Земли сельскохозяйственного назначения | 19632 | 96,09 |
| 2.Земли населенных пунктов | 814,41 | 2,8 |
| 3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и др. | 175,62 | 0,3 |
| 4. Земли лесного, водного фонда | 163,97 | 0,8 |
| 5. Земли особо охраняемых объектов и территорий | 40,00 | 0,01 |
| ИТОГО ЗЕМЕЛЬ | 20826 | 100 |

Социальная инфраструктура сельсовета представлена следующими объектами:

Образование:

МАОУ «Александровская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Рощепкина Василия Дмитриевича» (с. Александровка) с нормативной вместимостью 700 мест и фактическим количеством учеников 584 чел.

МАДОУ Александровский детский сад «Родничок» корпус № 1 на 160 мест и фактическим пребыванием детей - 140 человек и корпус № 2 на 140 мест фактическим пребыванием детей - 120 человек.

Таблица 2 – Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Александровский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода/  реконструкции |
| проект | факт |
| 1 | с. Александровка | МАДОУ № 1 | 1 | 160 | 140 | 1987 |
| МАДОУ №2 | 1 | 140 | 120 | 2016 |
| МАОУ АСШ | 1 | 700 | 584 | 1960/1975 |

По данным отдела образования администрации Александровского района уровень износа учебных зданий и сооружений, требующих капитального и текущего ремонта составляет 80% (за исключением МАДОУ №2, находящегося на гарантийном обслуживании); уровень износа оборудования кабинетов в школах, детском саду – 15%; наличие спортивного инвентаря, наглядных пособий, технических средств обучения - 60%.

Частных образовательных учреждений на территории сельсовета нет.

На территории сельсовета учреждения начального и среднего профессионального образования, а также высшие учебные заведения отсутствуют.

Слабая загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательных учреждениях, обучение в них проходит в одну смену.

Таким образом, образовательных учреждений на территории поселения достаточно, однако, здания в которых они расположены, требуют ремонта.

Культура:

В сфере культуры на территории сельсовета работают:

- Александровский районный Дом культуры в с. Александровка, в котором расположены пять учреждений культуры, в том числе районных;

- Краснозвездинский сельский клуб, расположенный в п. Буранный;

- 3 библиотеки, 2 из которых расположены в с. Александровка и 1 – в пос. Буранном.

Таблица 3 – Данные по обеспеченности учреждениями культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Ед. изм. | Год ввода/  Рекон  струкции |
| проект | факт |  |  |
|  | с. Александровка  п. Буранный | РДК | 1 | 350 | 400 | мест | 1982/2014 |
| Центральная районная библиотека  Центральная детская библиотека  СК  Краснозвездинский библиотечный филиал | 1  1  1  1 | 25  10  150  5 | 50  50  70  10 | Ед. хран  2821 экз.  Ед. хран  6228 экз  мест  Ед. хран  3962 экз | 1981  1983/2014  1966/2016  1966 |

Муниципальное образование Александровский сельсовет в основном обеспечено учреждениями культурно-досугового типа. Проектной мощности клубов, библиотек достаточно.

Спортивные учреждения:

На территории Александровского сельсовета расположены 2 спортивных учреждения:

- МБУДО «Александровская ДЮСШ» в с. Александровка

- МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп»» в с. Александровка

Здравоохранение:

В сфере здравоохранения на территории сельсовета работает поликлиника и стационар ГБУЗ «Александровская РБ».

Таблица 4 – Медицинские учреждения муниципального образования Александровский сельсовет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода/  реконструкции |
| проект | факт |
| 1 | с. Александровка | ГБУЗ «Александровская РБ» | 1 | 120 | 50 | 1965г.,  1997г. |

На территории сельсовета расположены 4 частные и 2 государственные аптеки.

Обеспеченность Александровского сельсовета учреждениями здравоохранения является достаточным.

## 1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Численность населения в сельсовете имеет тенденцию к сокращению и на 01.10.2021 года составила 4555 человек.

По половому признаку население распределяется следующим образом:

2162 чел.- мужчин; 2393 чел. - женщин.

Численность трудоспособного населения составляет - 2096 чел, моложе трудоспособного возраста - 1032 чел, старше трудоспособного возраста – 1089 чел, инвалиды - 338 чел.

Средняя продолжительность жизни населения составляет - 64 года, в том числе у мужчин - 55 лет, у женщин - 74 года.

Таблица 5 - Динамика демографических показателей Александровского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 01.01.  2018 | 01.01.  2019 | 01.01.  2020 | 01.01.  2021 |
| Среднегодовая численность населения | человек | 5076 | 4857 | 4695 | 4546 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 62 | 38 | 36 | 39 |
| Число умерших | человек | 35 | 48 | 52 | 57 |
| Естественный прирост (+, -) | человек | 27 | -10 | -16 | -18 |
| Число прибывших | человек | 3 | 10 | 25 | 23 |
| Число выбывших | человек | 13 | 31 | 52 | 47 |
| Миграционное сальдо (+, -) | человек | -10 | -21 | -27 | -24 |

В последние годы численность населения сельсовета сокращается. Наблюдается ситуация, когда число умерших граждан превышает число родившихся (отрицательная демография). В поселении имеет место также миграционная убыль населения, что негативно сказывается на общей численности населения сельсовета. Численность трудоспособного населения также имеет значительное сокращение, что в свою очередь отрицательно сказывается на экономическом потенциале сельсовета. И, по-прежнему, высока доля лиц пожилого возраста. Отрицательными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток в поселении высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи.

При составлении прогноза численности населения учтена сложившаяся в Александровском сельсовете демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, стратегии социально-экономического развития региона, общенациональная и областная политика в сфере демографии, а также проведен анализ тенденций развития отраслей экономики и социальной сферы, на основе которых были определены зоны активизации хозяйственной деятельности с "точками роста".

Исходя из проведенных расчётов численность населения в Александровском сельсовете на первую очередь составит 4606 чел., на расчетный срок – 4696 чел.

## 1.3. Прогноз развития промышленности

Основу экономического потенциала поселения составляет агропромышленный комплекс. Специализация района - производство зерна и молочно-мясное животноводство. Развиваются предприятия строительного комплекса, специализирующиеся на изготовлении строительных материалов и предоставления строительных услуг.

Главной зерновой культурой является яровая и озимая пшеница. Кроме того, выращиваются подсолнечник на зерно, зернобобовые, кукуруза на зерно. Часть пахотных земель занята под однолетние травы и силосные культуры.

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства данного района (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Реальными секторами экономики в МО Александровский сельсовет на сегодняшний день являются:

- выращивание зерновых культур;

- производство мясо-молочной продукции;

- производство строительных материалов;

- сфера бытовых услуг населению.

## 1.4. Прогноз развития застройки МО

Жилой фонд – это совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности. Практически весь жилой фонд находится в собственности физических и юридических лиц. В муниципальной собственности Александровского сельсовета имеется 9 жилых домов и квартир.

Характеристика обслуживаемого жилищного фонда Александровского сельсовета представлена в таблице 6.

Таблица 6 – Характеристика обслуживаемого жилищного фонда Александровского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2021 г. |
| 1. | Общая площадь жилого фонда | тыс. кв.м. | 95,300 |
| 2. | Число домохозяйств | шт. | 1863 |
| 3. | Число домов индивидуальной жилой застройки | шт. | 1129 |
| 4. | Обеспеченность населения общей площадью жилья на 1 чел | кв.м. | 20,9 |
| 5. | Наличие аварийного жилья | кв.м | 0 |
| 6. | Обеспеченность домов инженерной инфраструктурой, в т.ч |  |  |
| 6.1 | -центральный водопровод | % | 100 |
| 6.2 | -канализация (в т.ч. местный выгреб) | % | 100 |
| 6.3 | -газоснабжение | % | 96 |
| 6.4 | -электроснабжение | % | 100 |
| 6.5 | -центральное отопление | % | 12 |

Одной из важнейших задач социально-экономического развития территории на перспективу является обеспечение населения доступным по стоимости и комфортным жильем.

Прогноз развития застройки Александровского сельсовета представлен в таблице 7.

Таблица 7 - Перспективная застройка населенных пунктов муниципального образования Александровский сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Место нахождения | Тип потребителя | Площадь, м2 | Этажность |
|  | 2021-2022 гг. |  |  |  |
| 1 | Ул.Западная.(15ИЖД) | ИЖД | 110х15=1650 | 1 |
| 2 | Ул. Комарова.(10ИЖД) | ИЖД | 110х10=1100 | 1 |
| 3 | Ул.Титова (10ИЖД) | ИЖД | 95х10=950 | 1 |
| 4 | Ул. Родимцева (5ИЖД) | ИЖД | 115х5=575 | 1 |
| 5 | Ул.Рокоссовского (2ИЖД). | ИЖД | 125х2=250 | 1 |
| 6 | Ул.Рокоссовского. | Начальная школа | 2000 | 2 |
| 7 | Пос.Подгорный ул.Подгорная (8ИЖД). | ИЖД | 100х8=800 | 1 |
|  | Итого индивидуальные жилые дома |  | 5325 |  |
|  | Итого общественные здания |  | 2000 |  |
|  | Итого |  | 7325 |  |
|  | 2023-2031 гг. |  |  |  |
| 1 | Ул.Рокоссовского (15ИЖД). | ИЖД | 95х15=1425 | 1 |
| 2 | Ул.Луговая (15 ИЖД). | ИЖД | 95х15=1425 | 1 |
| 3 | Ул.Терешкова (15ИЖД). | ИЖД | 100х15=1500 | 1 |
| 4 | Ул. Западная (10ИЖД) | ИЖД | 95х10=950 | 1 |
| 5 | Ул. Комарова (4ИЖД) | ИЖД | 105х4=420 | 1 |
| 6 | Пос. Буранный ул. Степная  (10 ИЖД). | ИЖД | 100х10=1000 | 1 |
|  | Итого индивидуальные жилые дома |  | 6720 |  |
|  | Итого общественные здания |  | 0 |  |
|  | Итого |  | 6720 |  |

# 2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги определены на основе данных приведенных в:

1. Генеральном плане Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, разработанном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Схеме теплоснабжения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 15.05.2020 года №239;
3. Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 10.02.2021 года №24.

Сводные данные о перспективном потреблении тепловой энергии и холодной воды приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 -2031 гг. |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (категория – население), чел. | 4546 | 4561 | 4576 | 4591 | 4606 | 4696 |
| Величины нагрузок, c учётом присоединяемых в перспективе, Гкал/ч | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 |
| Потребление холодной воды на цели водоснабжения жилого фонда, тыс.м.куб./год | 224,12 | 224,12 | 224,12 | 224,12 | 225,11 | 240,12 |
| Потребление холодной воды на цели водоснабжения бюджетных учреждений, тыс.м.куб./год | 13,31 | 13,31 | 13,31 | 13,31 | 16,42 | 17.51 |
| Потребление холодной воды на цели водоснабжения прочих потребителей, тыс.м.куб./год | 7,57 | 7,57 | 7,57 | 7,57 | 4,55 | 4,86 |

\*Примечание: основанием послужили следующие документы:

1. Схема теплоснабжения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 15.05.2020 года №239;
2. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 10.02.2021 года №24.

# 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

***Система теплоснабжения***

Централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования Александровский сельсовет осуществляется от двух источников тепловой энергии, находящихся в эксплуатации Муниципального унитарного предприятия Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области «Тепловые и водопроводные сети» (МУП «ТВС») (таблица 9).

Таблица 9 - Теплоснабжающие организации муниципального образования Александровский сельсовет

| Наименование теплоснабжающей организации | Форма собственности | Зона эксплуатационной ответственности |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые и водопроводные сети» (МУП «ТВС») | муниципальная | МО Александровский сельсовет |

Централизованное теплоснабжение объектов на территории муниципального образования Александровский сельсовет осуществляется от 2 котельных (котельная №2, №3).

Таблица 10 - Общие сведения о котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Котельная №2 | Котельная №3 |
| Адрес | Оренбургская обл., с. Александровка, ул. Эстрадная, 20/1 | Оренбургская обл., с. Александровка, пер. Больничный, 2 |
| Вид собственности | Муниципальная | Муниципальная |
| Собственник | Администрация | Администрация |
| Наименование ТСО | Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые и водопроводные сети» | |

Функциональная структура теплоснабжения с. Александровка

От котельной №2:

• Жилищный фонд – 40 ед.

• Бюджетные учреждения – 15 ед.

• Прочие потребители – 9 ед.

• Производственные потребители – 0 ед.

От котельной №3:

• Жилищный фонд – 0 ед.

• Бюджетные учреждения – 5 ед.

• Производственные потребители – 0 ед.

Остальная часть села Александровки отапливается от:

1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы, источник топлива – природный газ),

2) электроотопления (электрокотлы, источник топлива – электроэнергия)

3) восемь домов в селе имеют печное отопление (печи на твердом топливе)

Теплоснабжение населенных пунктов поселок Буранный и поселок Подгорный осуществляется за счет:

1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы на источнике топлива – природный газ);

2) печного отопления (печи на источнике твердого топлива);

3) электроотопления (электрокотлы на источнике топлива – электроэнергия).

Все объекты бюджетной и социальной сферы отапливаются от центрального отопления и обособленными газовыми котельными.

Основные технические характеристики котельных приведены в таблице 11.

Таблица 11 - Основные технические характеристики котельных муниципального образования Александровский сельсовет

| № п/п | №, адрес котельной | Тип котла | Кол-во котлов | Год установки котла | Мощность котла, Гкал/ч | Мощность котельной, Гкал/ч | Удельный расход топлива по котлам, кг у.т../ Гкал | КПД котлов, % | Удельный расход топлива по котельной, кг у.т./Гкал | Дата обследования котлов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное топливо - природный газ | | | | | | | | | | |
| 1. | Котельная №2, с. Александровка, ул. Эстрадная, 20/1 | REX-350 | 2 | 2008 | 3,01 | 6.02 | 156 | 91.6 | 156 | 15.08.19 |
| 2. | Котельная №3, с. Александровка, пер. Больничный, 2 | К-ВГ-0,6-115Н  К-СГ-80 | 2  2 | 2003  2003 | 0,6  0,7 | 1,04  0,14 | 155  157 | 92,7  90,8 | 156 | 15.08.19  15.08.19 |
| ВСЕГО: | | | 6 | - | - | 7,2 | - | - | - | - |

Котельная №2 расположена по адресу: Оренбургская обл., с. Александровка, ул. Эстрадная, 20/1. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии в виде горячей воды для теплоснабжения потребителей ЦРБ и близлежащих зданий с. Александровка.

Химводоподготовка имеется, подпитка осуществляется холодной водой из водопроводной сети.

Автоматизация котлов и котельного оборудования отсутствует, запуск в работу и останов котельного оборудования производится в ручном режиме с распределительного щита.

Котельная №3

Котельная №3 расположена по адресу: Оренбургская обл., с. Александровка, пер. Больничный, 2. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии в виде горячей воды для потребителей центральной части с. Александровка.

Химводоподготовка имеется, подпитка осуществляется холодной водой из водопроводной сети.

Автоматизация котлов и котельного оборудования отсутствует, запуск в работу и остановка котельного оборудования производится в ручном режиме с распределительного щита.

Баланс установленной мощности по каждой котельной сведен в таблицу 12.

Таблица 12 - Баланс установленной мощности котельных

| № п/п | Вид мощности | Единица измерения | Котельная №2 | Котельная №3 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 6,02 | 1,18 |
| 2 | Ограничения тепловой мощности | Гкал/ч | нет | нет |
| 3 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 6,02 | 1,18 |
| 4 | Собственные нужды котельных | Гкал/ч | 0,1 | 0,02 |
| 5 | Потери тепловой мощности в тепловых сетях | Гкал/ч | 0,4 | 0,08 |
| 6 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 5,52 | 1,08 |
| 7 | Резерв (дефицит) тепловой мощности нетто | Гкал/ч | 0 | 0 |

Передача тепловой энергии от источников тепловой энергии до потребителей осуществляется посредством магистральных и распределительных тепловых трубопроводов. Подключение потребителей к сетям теплоснабжения осуществляется преимущественно по зависимой схеме. Центральных тепловых пунктов и насосных станций нет.

Прокладка тепловых сетей отопления выполнена в основном в подземном исполнении.

Общие сведения о тепловых сетях источников централизованного теплоснабжения муниципального образования Александровский сельсовет представлены в таблице 13

Таблица 13 - Общие сведения о тепловых сетях источников централизованного теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Котельная №2 | Котельная №3 |
| Отопительно-вентиляционная система | | |
| тип прокладки | 2-х трубная, надземная и подземная | 2-х трубная, подземная |
| Конструкция тепловой изоляции | ППМ изоляция | ППУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| тип прокладки | нет | нет |
| Конструкция тепловой изоляции | нет | нет |
| Наименование ТСО | МУП «ТВС» | |
| Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м | 6300 | 731 |

Тепловые сети от котельной №2:

Год ввода: 1991-2012 гг. Диаметры трубопроводов от 20 мм до 273 мм. Материал используемых труб – сталь. Способ прокладки: подземная. Тепловая изоляция существующих трубопроводов тепловой сети выполнена в основном ППМ изоляция. Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрасс.

Основная часть грунтов в зоне теплоснабжения котельной представлена суглинками и глинами.

Тепловые сети от котельной №3:

Год ввода: 1990-2019 гг. Диаметры трубопроводов от 32 мм до 159 мм. Материал используемых труб – сталь. Способ прокладки: подземная, надземная. Тепловая изоляция существующих трубопроводов тепловой сети выполнена в основном ППУ. Компенсация температурных деформаций трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота теплотрасс.

Основная часть грунтов в зоне теплоснабжения котельной представлена суглинками и глинами.

Характеристика топлива, используемого на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 14

Таблица 14 - Характеристика топлива

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Котельная №2 | Котельная №3 |
| Вид топлива | природный газ | природный газ |
| Марка топлива | - | - |
| Калорийный эквивалент топлива | 8000 | 8000 |
| Расход топлива фактический, кг/Гкал | 157,03 | 129,49 |
| Количество используемого основного топлива, тыс.м3/год | 1105 | 193 |
| Поставщик топлива | ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» | ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург» |
| Способ доставки на котельную | магистральный трубопровод | магистральный трубопровод |
| Откуда осуществляется поставка | н/д | н/д |
| Периодичность поставки | отопительный период | отопительный период |

*Проблемы в системе теплоснабжения*

В системе теплоснабжения муниципального образования Александровский сельсовет имеются следующие проблемы:

1. Значительная часть тепловых сетей отработала свой ресурс и нуждается в замене. Часть колодцев, тепловых пунктов, камер и опор находятся в сильно изношенном состоянии. Регулирование локальных систем теплоснабжения осуществляется неэффективно из-за высокого износа части запорной арматуры.

Большая часть инженерной инфраструктуры сельского поселения создавалась как ведомственные локальные системы, исходя из потребностей конкретного предприятия. Зачастую при строительстве объектов не проводились проектно-изыскательские работы, не учитывалась экономическая целесообразность строительства объектов и ресурсоемкость при их эксплуатации. Вопросы текущего периода решались без учета перспективы развития поселений. В результате, сформировавшиеся инженерные системы коммунального комплекса имеют ненормативные показатели по ресурсопотреблению, энергопотерям, повышенные затраты на ремонты и текущее обслуживание, что в свою очередь, влечет за собой, рост стоимости услуг теплоснабжения.

***Система водоснабжения***

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств сельсовета являются подземные воды.

Водоснабжение жителей и организаций Александровского сельсовета осуществляется из 17 водозаборных скважин.

Водоснабжение с.Александровка осуществляется от водозабора «Гремучий», состоящего из центральной сети водовода, подающий воду из 8-ми эксплуатационных скважин, расположенных на расстоянии пяти километров от с. Александровка в районе родника «Гремучий» год постройки 1987. Скважины представляют собой линейный ряд, оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ и расположены на расстоянии 300 метров друг от друга. Каждая скважина огорожена зоной строгой санитарной охраны. Протяженность сети водовода составляет 14,1 км.и состоит из стальной трубы Ø – 219 мм, из центральной уличной сети, расположенной в р.ц. Александровка. Поднятая вода со скважин по основному коллектору подается в четыре накопительные емкости объемом 500 м3 для отстаивания, далее вода поступает потребителям через уличные центральные сети и водозаборные колонки, водоочистных сооружений в наличии нет.

Водоснабжение пос.Буранный осуществляется центральным водопроводом, состоящем из стальной трубы Ø – 63мм, подающим воду из эксплутационной скважины, оборудованной погружным насосом марки ЭЦВ и частотным регулятором марки Optidrive ODE-2-34110. Скважина огорожена зоной строгой санитарной охраны. Поднятая вода со скважины по центральному водопроводу поступает сразу потребителям через уличные центральные сети и водозаборные колонки, водоочистных сооружений в наличии нет. Год постройки 1981.

Водоснабжение пос. Подгорный осуществляется центральным водопроводом, состоящем из пластиковой трубы Ø – 90 мм, подающим воду из эксплутационной скважины, оборудованной погружным насосом марки ЭЦВ. Скважина подает воду в водонапорную башню V=50 м3 и огорожена зоной строгой санитарной охраны. Поднятая вода со скважины по центральному водопроводу поступает потребителям через уличные центральные сети и водозаборные колонки, водоочистных сооружений в наличии нет. Год постройки 1977. Капитальный ремонт водопровода проведен в 2017 году

Обслуживание и эксплуатацию объектов «Водозабор Гремучий», центральный водопровод пос.Буранный, центральный водопровод пос.Подгорный осуществляет МУП «ТВС».

Сооружения водоочистки отсутствуют.

В настоящее время в муниципальном образовании Александровского сельсовета имеется ряд территорий, в районах индивидуальной жилой застройки, не имеющих централизованной системы водоснабжения: индивидуальные жилые дома, оборудованные индивидуальными системами водоснабжения (колодцы).

Существующие водопроводные сети Александровского сельсовета проложены из стальных, полиэтиленовых трубопроводов диаметром от 32 до 300 мм общей протяжённостью 49,84 км.

Водоснабжение с.Александровка осуществляется от водозабора «Гремучий», состоящего из центральной сети водовода. Протяженность сети водовода составляет 14,1 км.и состоит из стальной трубы Ø – 219мм, из центральной уличной сети, расположенной в р.ц. Александровка.

Водоснабжение пос.Буранный осуществляется центральным водопроводом, состоящем из стальной трубы Ø – 63мм

Водоснабжение пос.Подгорный осуществляется центральным водопроводом, состоящем из пластиковой трубы Ø – 90 мм.

Недостаточная закольцованность сетей и большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения. Неполный охват централизованной системой водоснабжения снижает уровень комфортности проживания населения. Качество подаваемой потребителям питьевой воды и надежность водоснабжения напрямую зависят от состояния трубопроводов.

Информация по объектам водоснабжения в таблице 15.

Таблица 15 − Информация по объектам водоснабжения

| Наименование ВЗУ и его местоположение | Глубина, м | Год  бурения | Мощность водозабора, м3/сут | Состав сооружений установленного оборудования (вкл. кол-во и объем резервуаров) | Наличие приборов учета воды | Ограждения санитарной охраны | Эксплуатирующая организация | Организация собственник |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Александровка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гремучий:  Скважина №1 | 36 | 1995 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| Скважина №2 | 40 | 1995 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| Скважина №3 | 40 | 1994 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| Скважина №4 | 45 | 1995 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| Скважина №5 | 50 | 1994 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| Скважина №6 | 60 | 1994 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| Скважина №8 | 55 | 1993 | 384 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| Скважина №9 | 60 | 1993 | 384 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| ул.Садовая  Скважина №10 | 63 | 1986 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| ул.Пушкина  Скважина №11 | 59 | 1982 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| ул.Пионерская  Скважина №12 | 53 | 1981 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| ул.Кирова  Скважина №13 | 65 | 1986 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| тер.учхоза  Скважина №14 | 60 | 1986 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| тер.СПТУ  Скважина №15 | 57 | 1986 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| тер.учхоза  Скважина №16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п.Буранный  Скважина | 50 | 1992 | 240 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |
| п.Подгорный  Скважина | 50 | 1991 | 384 | насос, автоматика | нет | имеются | МУП «ТВС» | Александровский сельсовет |

Таблица 16 – Общий баланс потребления холодной воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители | Существующие значения | |
| Годовой объем потребления, тыс. м3 | Средний суточный расход,  м3/сут |
| Население | 224,12 | 61,403 |
| Бюджетные организации | 13,31 | 3,647 |
| Прочие потребители | 7,57 | 2,074 |
| Всего | 245,00 | 67,123 |

*Проблемы в системе водоснабжения*

Не вся территория муниципального образования охвачена централизованным водоснабжением. Сети водопровода на территории муниципального образования имеют значительный износ, требуют реконструкции. Тем не менее, вода, подаваемая в водопроводную сеть удовлетворяет требованиям СанПиНу к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Анализ систем водоснабжения выявил следующие технические и технологические проблемы:

1. износ трубопроводов, отработавших нормативный срок службы;

2. износ оборудования сооружения водоснабжения.

Состояние существующей системы водоснабжения не позволяет надежно обеспечить потребителей необходимым количеством воды надлежащего качества, что является одним из сдерживающих факторов развития населенного пункта.

***Система водоотведения***

На территории муниципального образования Александровский сельсовет централизованного водоотведения нет, действует выгребная система канализации.

Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод в муниципальном образовании Александровский сельсовет нет.

Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и вывозятся спецавтотранспортом.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Отсутствие дождевой канализации также способствует:

˗ развитию процесса подтопления - плотные покровные суглинки, имеющие повсеместное распространение на планируемой территории, препятствуют проникновению осадков в грунт и тем самым способствуют формированию грунтовых вод типа «верховодка» и заболачиванию грунтов;

˗ формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;

˗ проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

Таблица 17 - Данные о расчетных объемах стоков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Потребители | Существующие значения | | |
| Годовой объем стоков, тыс. м3 | Средний суточный объем, мЗ/сут. | Часовой расход, м3/час |
| 1 | с.Александровка | 25,29 | 69,30 | 2,89 |
| 2 | п.Буранный | 0,25 | 0,68 | 0,03 |
| 3 | п.Подгорный | 3,70 | 10,13 | 0,42 |
| 5 | ИТОГО | 29,24 | 80,10 | 3,34 |

*Проблемы в системе водоотведения*

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в сельском поселении отсутствует.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие МО, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Перспективная система водоотведения предусматривает создание единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно- бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в сеть.

***Система электроснабжения***

В настоящее время в МО Александровский сельсовет электрифицированы жилые дома, школы, дошкольные учреждения, культурно-досуговые учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли и бытового обслуживания.

Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38 кВт от низковольтовых щитов трансформаторных подстанций.

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» и Александровского РЭС.

Для обеспечения населенных пунктов в темное время суток установлены фонари и реле настройки во всех населенных пунктах. Оплата на уличное освещение производится из бюджета муниципального образования Александровский сельсовет и составляет около 1516,0 тыс. рублей в год. С увеличением тарифов на электроэнергию, что происходит ежегодно, эта сумма возрастет. В администрации сельсовета, объектах соцкультбыта установлены энергосберегающие лампы. Ежегодно производим частичную замену уличных фонарей на энергосберегающие и светодиодные светильники.

В 2017 году проведена электрификация части микрорайона комплексной застройки 110 га с. Александровка.

Объемы нового строительства электросетевых объектов на территории Александровского сельсовета и характеристики планируемых к реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузок и местоположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

*Проблемы в системе электроснабжения*

Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное. Проблемы в системе электроснабжения на территории Александровского сельсовета отсутствуют.

***Система газоснабжения***

Поставку природного газа на территорию населенных пунктов села Александровка, пос. Буранный, пос. Подгорный осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». На территории Александровского сельсовета действуют 15 ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям.

Потребителями природного газа в муниципальном образовании Александровский сельсовет являются:

-население;

-социальная инфраструктура: детские дошкольные учреждения, культурно-досуговые учреждения, предприятия торговли и обслуживания, сельскохозяйственные и перерабатывающие предприятия.

*Проблемы в системе газоснабжения*

Газоснабжением обеспечено 96 % площади жилого фонда. Однако, имеются домовладения в с. Александровка, пос. Подгорный, пос. Буранный не газифицированные и (или) отключенные от источников подачи газа.

На перспективу в муниципальном образовании Александровский сельсовет предусмотрена 100% газификация населенных пунктов.

***Система обращения с твердыми коммунальными отходами***

Объём ТКО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТКО, уличный смёт, негабаритные отходы.

Существующая система котнейнерного сбора ТКО:

В с. Александровка имеется 115 контейнерных площадок, на них 130 контейнеров.

В п. Буранный – 7 площадок, на них 7 контейнеров.

В п. Подгорный 8 площадок, на них 8 контейнеров.

Периодичность вывоза – в с. Александровка – ежедневно, в поселках – через день.

ТКО с территории Александровского МО вывозятся Региональным оператором ООО «Природа» на полигон ТКО, расположенный в пос. Новосергиевка.

Частично бытовые отходы и мусор с территории Александровского МО вывозятся на полигон ТБО, который находится на территории МО Александровский сельсовет, в двустах метрах в восточном направлении от границы села Александровка (площадь – 24494 кв.м). Разрешенное использование: для размещения твердых коммунальных отходов.

В Александровском МО отсутствует селективный сбор бытовых отходов, вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей населенных пунктов, которые содержат домашний скот.

По данным ГУ “Александровское районное управление ветеринарии” на территории МО Александровский сельсовет расположено шесть скотомогильников, все они бесхозяйные. Ветеринарные карточки составлены на два скотомогильника.

Схемой санитарной очистки территории МО Александровский сельсовет предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТКО традиционными методами. Сбор и удаление отходов предусматривается по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры) устанавливаемых на специально оборудованных площадках. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

ЖБО от жилой застройки собираются в выгребные ямы.

Незначительная часть ТКО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Для рационального обращения с отходами проектом предлагается ликвидация существующих свалок.

Предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. На первую очередь необходимо строительство площадок и обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения.

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

5. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

# 4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории Александровского сельсовета является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливают объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории Александровского сельсовета проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории города. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

* бюджетный сектор;
* жилищный фонд;
* системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью Александровского сельсовета, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых коммунальных отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса Александровского сельсовета разработаны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории Александровского сельсовета возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти Оренбургской области, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

1. затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
2. требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
3. требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Перспективное строительство жилья и объектов социально-культурной сферы потребует существенных дополнительных мощностей для надежного обеспечения энергетическими ресурсами новых потребителей. Развитие энергосбережения позволит не только в сжатые сроки и с наименьшими затратами высвободить энергетические мощности для обеспечения темпов роста экономики города, но и снизить у населения возрастающие расходы на коммунальные платежи, таким образом энергосбережение имеет еще и социальную направленность.

# 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность города в качественных коммунальных услугах:

1. надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организаций коммунального комплекса;
2. сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
3. доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);
4. эффективность деятельности организации коммунального комплекса;
5. источники инвестирования инвестиционной программы.

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной [приказом](garantF1://2207486.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений» и Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

# 6. Перспективная схема электроснабжения МО

Перспективная схема электроснабжения должна быть выполнена в соответствии с Генеральным планом Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Оренбургской области на 2021-2025 годы», утвержденной Губернатором – председателем Правительства Оренбургской области от 29.04.2020 г., программами и инвестиционными проектами ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» и Александровского РЭС по реконструкции и развитию электрических сетей.

По состоянию на 01.12.2021 год предложения по реконструкции, модернизации и строительству объектов в системе электроснабжения на территории Александровского сельсовета отсутствуют.

# 7. Перспективная схема теплоснабжения МО

Перспективная схема теплоснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области иСхемой теплоснабжения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 15.05.2020 года №239.

Данные из Схемы теплоснабжения Александровского сельсовета приняты без учета 2020 года и на срок до окончания реализации Схемы теплоснабжения.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий схемы (без НДС), составит 4 359,604 тыс. руб.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации.

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей Александровского сельсовета представлены в таблице 18.

Таблица 18. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

| № п/п | Мероприятие | Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб. | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| 1 | *Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии* | | | | | | | | | | | | |
|  | не предусматриваются | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Всего объем финансовых затрат | - | | | | | | | | | | | |
| 2 | *Предложения по реконструкции, модернизации, прокладке тепловых сетей* | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт ТС Котельной № 2, 432 метра | 4359,604 | 4359,604 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего объем финансовых затрат | 4359,604 | 4359,604 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | *Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, и прочие расходы* | | | | | | | | | | | | |
|  | не предусматриваются | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Всего объем финансовых затрат | - | | | | | | | | | | | |

# 8. Перспективная схема водоснабжения МО

Перспективная схема водоснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области и Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 10.02.2021 года №24.

Данные из Схемы теплоснабжения Александровского сельсовета приняты без учета 2020 года и на срок до окончания реализации Схемы водоснабжения.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий схемы (без НДС), составит 46 400 тыс. руб.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации. Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоснабжения представлены в таблице 19.

Таблица 19 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Примечание | Всего,  тыс. руб. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 -2031 |
| Разработка проектов санитарных зон 2 и 3 поясов источников водоснабжения | Закупка и установка на водозаборах современного, высокотехнологичного оборудования для водоподготовки позволит улучшить качество воды, обеспечить качественную очистку | 5000 | 2500 | 2500 |  |  |  |  |  |
| Установка системы нового образца для обеззараживания воды и приведения к нормам СанПиНа без хлорсодержащих реагентов |  | 16000 |  | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |  |  |
| Реконструкция водозаборов | Реконструкция водозабора позволит повысить надежность системы водоснабжения, обеспечить безопасную эксплуатацию водоисточников | 10000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |  |  |
| Замена изношенных участков сетей водоснабжения | Реконструкция водозабора позволит повысить надежность системы водоснабжения, обеспечить безопасную эксплуатацию водоисточников | 12600 |  |  | 3150 | 3150 | 3150 | 3150 |  |
| Оснащение насосных установок частотно-регулируемыми приводами | Оснащение насосных установок частотно-регулируемыми приводами в системах водоснабжения позволит сократить расходы электроэнергии на транспортировку воды | 1800 |  | 900 | 900 |  |  |  |  |
| Проведение технического аудита состояния систем водоснабжения | Проведение технического аудита состояния систем водоснабжения позволит определить класс энергетической эффективности и разработать мероприятия по энергосбережению | 1000 |  |  |  |  |  | 1000 |  |
| **Итого:** | | **46400** |  |  |  |  |  |  |  |

# 9. Перспективная схема водоотведения МО

Перспективная схема водоотведения выполнена в соответствии с Генеральным планом Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области и Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 10.02.2021 года №24.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий схемы (без НДС), составит 54 900 тыс. руб.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации. Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоотведения представлены в таблице 20.

Таблица 20 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию системы водоотведения

| Наименование | Примечание | Ед. изм | 2021-2031 год | Всего, тыс. руб. | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 -2031 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство КОС | Строительство станции биологической очистки сточных вод позволит снизить вредное воздействие сточных вод на окружающую среду, повысить надежность системы водоотведения, повысить качество очистки сточных вод | м3/сут. | 10 | 11300 |  | 5650 | 5650 |  |  |  |
| Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации | Строительство станции биологической очистки сточных вод позволит снизить вредное воздействие сточных вод на окружающую среду,  повысить надежность системы водоотведения, повысить качество очистки сточных вод | шт. | 1 | 6000 |  |  | 3000 | 3000 |  |  |
| Строительство дождевой канализации открытыми лотками | Проектирование и строительство канализационных сетей позволит повысить надежность системы водоотведения, улучшить благоустройство жителей | км | 6 | 36000 | 9000 | 9000 | 9000 | 9000 |  |  |
| Оснащение КНС частотно-регулируемыми приводами | Установка регулируемого привода в системах водоотведения позволит сократить расходы электроэнергии на транспортировку стоков | шт. | 2 | 600 | 600 |  |  |  |  |  |
| Проведение технического аудита состояния систем водоотведения | Проведение технического аудита состояния систем водоотведения поселений позволит определить класс энергетической эффективности и разработать мероприятия по энергосбережению | ед. | 1 | 1000 |  |  |  |  | 1000 |  |
| **Итого:** | |  |  | **54900** | **9600** | **14650** | **17650** | **12000** | **1000** | **0** |

# 10. Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами

Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами выполнена в соответствии с Генеральным планом Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области и Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной постановлением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 10.02.2021 года №25.

Данные из Генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования Александровский сельсовет приняты без учета 2020 года.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий схемы, составит 1 357,08 тыс. руб.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации. Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов представлены в таблице 21.

Таблица 21 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статьи затрат | Капиталовложения, тыс. руб. | | |
| Первая очередь  2025г. | Расчетный срок 2031г. | Итого |
| Приобретение инвентаря | 75,00 | 100,00 | 175,00 |
| Приобретение контейнеров ТБО | 128,38 | 433,70 | 562,08 |
| Проведение мероприятий по очистке территории (субботники и пр.) | 80,00 | 140,00 | 220,00 |
| Ликвидация стихийных свалок и объектов накопленного экологического ущерба | 400,00 |  | 400,00 |
| **Всего** | **683,38** | **673,70** | **1357,08** |

**11. Перспективная схема газоснабжения МО**

Перспективная схема газоснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области и ранее разработанной муниципальной Программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области на 2018-2028 гг.» утвержденной постановлением администрации муниципального образования Александровский сельсовет от 28.11.2017 № 225-п (с изм. От 05.08.2020 г. №84-п).

Данные из муниципальной программы приняты без учета 2018-2020 гг.

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плане реализации мероприятий муниципальной Программы, составит 8 058,765 тыс. руб.

Стоимость и период реализации мероприятия приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной документации. Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию системы газоснабжения представлены в таблице 22.

Таблица 22 – Предложения по объему необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию объектов системы газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта и проводимые мероприятия | Цели реализации программы | Срок  реализации | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | | |
| всего | обл.  бюд. | районный  бюд. | мест.  бюд. | частные  инвест. |
| Газификация с.Александровка  в северо-западном микрорайоне | подготовка к газоснабжению  населения села | 2021 | 1838,2 | 1838,2 |  |  |  |
| Газификация с.Александровка -  проектирование внутрипоселкового  газопровода 3600 м | подготовка к газоснабжению  населения села | 2021 | 661,765 |  |  | 33,088 |  |
| Газификация с.Александровка -  строительство внутрипоселкового  газопровода 3600 м | газоснабжение  населения села | 2022-  2028 | 5558,8 | 5280,9 |  | 277,9 |  |
| **Всего:** | |  | **8058,765** | **7119,100** | **0,000** | **310,988** | **0,000** |

# 12. Общая программа проектов

Общая программа проектов, реализуемых в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета, представлена в таблице 23.

Таблица 23 – Общая программа проектов, реализуемых в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Стоимость, тыс. руб. | В том числе по годам, тыс. руб. | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт ТС Котельной № 2, 432 метра | 2021-2022 | 4359,604 | 4359,604 |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | **2021-2022** | **4359,604** | **4359,604** |  |  |  |  |  |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Разработка проектов санитарных зон 2 и 3 поясов источников водоснабжения | 2021-2022 | **5000** | 2500 | 2500 |  |  |  |  |
| 2 | Установка системы нового образца для обеззараживания воды и приведения к нормам СанПиНа без хлорсодержащих реагентов | 2022-2025 | **16000** |  | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |  |
| 3 | Реконструкция водозаборов | 2021-2025 | **10000** | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 | 2000 |  |
| 4 | Замена изношенных участков сетей водоснабжения | 2023-2026 | **12600** |  |  | 3150 | 3150 | 3150 | 3150 |
| 5 | Оснащение насосных установок частотно-регулируемыми приводами | 2022-2023 | **1800** |  | 900 | 900 |  |  |  |
| 6 | Проведение технического аудита состояния систем водоснабжения | 2026 | **1000** |  |  |  |  |  | 1000 |
|  | **Итого по системе водоснабжения** | **2021-2026** | **46400** | **4500** | **9400** | **10050** | **9150** | **9150** | **4150** |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство КОС | 2022-2023 | **11300** |  | 5650 | 5650 |  |  |  |
| 2 | Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации | 2023-2024 | **6000** |  |  | 3000 | 3000 |  |  |
| 3 | Строительство дождевой канализации открытыми лотками | 2021-2024 | **36000** | 9000 | 9000 | 9000 | 9000 |  |  |
| 4 | Оснащение КНС частотно-регулируемыми приводами | 2021 | **600** | 600 |  |  |  |  |  |
| 5 | Проведение технического аудита состояния систем водоотведения | 2025 | **1000** |  |  |  |  | 1000 |  |
|  | **Итого по системе водоотведения** | **2021-2025** | **54900** | **9600** | **14650** | **17650** | **12000** | **1000** | **0** |
| **Система обращения с ТКО** | | | | | | | | | |
| 1 | Приобретение инвентаря | 2025-2031 | **175,00** |  |  |  |  | 75,00 | 100,00 |
| 2 | Приобретение контейнеров ТБО | 2025-2031 | **562,08** |  |  |  |  | 128,38 | 433,70 |
| 3 | Проведение мероприятий по очистке территории (субботники и пр.) | 2025-2031 | **220,00** |  |  |  |  | 80,00 | 140,00 |
| 4 | Ликвидация стихийных свалок и объектов накопленного экологического ущерба | 2025-2031 | **400,00** |  |  |  |  | 400,00 |  |
|  | **Итого по системе обращения с твердыми коммунальными отходами** | **2025-2031** | **1357,08** | **0** | **0** | **0** | **0** | **683,38** | **673,70** |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1 | Газификация с.Александровка  в северо-западном микрорайоне | **2021** | **1838,2** | 1838,2 |  |  |  |  |  |
| 2 | Газификация с.Александровка -  проектирование внутрипоселкового  газопровода 3600 м | **2021** | **661,765** | 661,765 |  |  |  |  |  |
| 3 | Газификация с.Александровка -  строительство внутрипоселкового  газопровода 3600 м | **2022-2028** | **5558,8** |  | 794,1 | 794,1 | 794,1 | 794,1 | 2382,3 |
|  | **Итого по системе газоснабжения** |  | **8058,765** | **2499,965** | **794,1** | **794,1** | **794,1** | **794,1** | **2382,3** |
|  | ***ИТОГО по всем коммунальным системам Александровского сельсовета*** | ***2021-2031*** | ***115075,45*** | ***20959,57*** | ***24844,10*** | ***28494,10*** | ***21944,10*** | ***11627,48*** | ***7206,00*** |

# 13. Финансовые потребности для реализации программы

Объем финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета составляет 115,08 млн. руб., применены следующие источники финансирования:

1. Бюджетные средства в размере – 112,77 млн. руб., в том числе:

1.1 Областной бюджет – 101,27 млн. руб.

1.2 Районный бюджет – 5,75 млн. руб.

1.2 Бюджет Александровского сельсовета – 5,75 млн. руб.

2. Внебюджетные средства в размере – 2,31 млн. руб.

Финансовый план Программы представлен в таблице 24.

Таблица 24 – Финансовый план Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** | **В том числе по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2031** |
| Система теплоснабжения | 4359,604 | 4359,604 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Система водоснабжения | 46400 | 4500 | 9400 | 10050 | 9150 | 9150 | 4150 |
| Система водоотведения | 54900 | 9600 | 14650 | 17650 | 12000 | 1000 | 0 |
| Система обращения с ТКО | 1357,08 | 0 | 0 | 0 | 0 | 683,38 | 673,70 |
| Система газоснабжения | 8058,765 | 2499,965 | 794,1 | 794,1 | 794,1 | 794,1 | 2382,3 |
| **ВСЕГО** | **115075,45** | **20959,57** | **24844,10** | **28494,10** | **21944,10** | **11627,48** | **7206,00** |
| **Бюджетные средства** | 101266,40 | 18444,42 | 21862,81 | 25074,81 | 19310,81 | 10232,18 | 6341,28 |
| областной | 5753,77 | 1047,98 | 1242,21 | 1424,71 | 1097,21 | 581,37 | 360,30 |
| районный | 5753,77 | 1047,98 | 1242,21 | 1424,71 | 1097,21 | 581,37 | 360,30 |
| местный | 2301,51 | 419,19 | 496,88 | 569,88 | 438,88 | 232,55 | 144,12 |
| **Внебюджетные средства** | 101266,40 | 18444,42 | 21862,81 | 25074,81 | 19310,81 | 10232,18 | 6341,28 |
| собственные средства предприятия | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| плата за подключение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие привлеченные (кредиты, займы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

# 14. Организация реализации проектов

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

* проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации Программы целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

* проекты, реализуемые действующими на территории поселения организациями – для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, обращения с ТКО, по энергосбережению – ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сократить затраты на организацию проектов.

В качестве недостатков данного варианта можно отметить нестабильное финансовое положение существующих организаций, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по Программе;

* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктурных проектов с длительными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры «с нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвестора, осуществление мероприятий возможно начать сразу после проведения конкурсных процедур. Во всех остальных случаях потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучения персонала, организационных процедур, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика Программы.

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения инвесторов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длительные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.

# 15. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Инвестиционные программы (проекты) дифференцируются по источникам финансирования:

1. В части инвестиционной составляющей в структуре тарифа.

Мероприятия по модернизации существующих объектов за счет средств уже подключенных потребителей услуг, с учетом критериев доступности;

1. В части подключения (технологического присоединения).

Мероприятия по новому строительству за счет средств новых абонентов (застройщиков), в соответствии с утвержденной платой за подключение;

В соответствии с информационным действующим законодательством определены основы формирования и утверждения инвестиционных программ по каждому виду коммунальных услуг. Данные представлены в таблицах 25,26,27.

Таблица 25 – Система теплоснабжения (Тепловая энергия, услуги по передаче тепловой энергии)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа  в части подключения (технологического присоединения)  к системам теплоснабжения |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, производится в соответствии с:  - Законом № 190-ФЗ;  - постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (далее – постановление Правительства РФ № 410). | Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с:  - Законом № 190-ФЗ;  - постановлениями Правительства РФ: № 787 от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 30.01.2021 г.);  - Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения: № 760-э от 13.06.2013 (с изменениями на 21.12.2020 г.). |
| **Срок** | В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Оренбургской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение)  к системам теплоснабжения) – в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации. | Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения устанавливается Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования. |
| **Формы** | Проекты инвестиционных программ направляются в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов по формам, утвержденным:  - приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.08.2014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы представления инвестиционной программы для организации, осуществляюей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению». | |
| **Необходимые документы** | Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергиии подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с п. 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ № 410.  Кроме этого, согласно Порядку в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов дополнительно представляются:  а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);  б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму  № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;  в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых). | |
| **Рассмотрение проекта** | Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов рассматривает проект инвестиционной программы в сроки, определенные постановлением Правительства РФ № 410.  Служба по государственному регулированию цен и тарифов Оренбургской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию. | |
| **Утверждение** | Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится распоряжением Правительства Оренбургской области в срок до 30 октября года, предшествующего периоду их реализации, по форме, утвержденной приказом Министерства стриотельства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 13082014 № 459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению». | Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.  Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов устанавливает на расчетный период регулирования плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, а также, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.  Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности подключения, без привязки к сроку предоставления материалов. |
| **Внесение изменений** | Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются до 01 декабря соответствующего (текущего) года. | |
| **Отчет о реализации** | Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов по установленной форме, утвержденной Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 459/пр:  - ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;  - ежегодно, в срок до 01 апреля, за предыдущий год.  Отчеты предоставляются в электронном и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки. | |
| **Особенности расчета** |  | Плата за подключение дифференцируется:  - по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;  - по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).  На основании п. 174 Методических указаний № 760-э теплоснабжающая (теплосетевая) организация в соответствии с приложением 7.9 к Методическим указаниям № 760-э рассчитывает объемы средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в состав платы за подключение.  Указанные расчеты представляются в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, которая в решении об утверждении тарифов отражает размер экономически обоснованной платы за подключение и соответствующие выпадающие доходы теплоснабжающей (теплосетевой) организации от подключения указанных объектов заявителей, размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в том же расчетном периоде регулирования, на который устанавливается плата за подключение.  При этом расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, не включаемые в состав платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, определяются с учетом положений п. 173 Методических указаний № 760-э. |

Таблица 26 – Система электроснабжения (услуги по передаче электрической энергии)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа  в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики регулируетсяв соответствии с:  - Федеральными законами: № 35-ФЗ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями);  - постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.02.2015 № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией» | Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с:  - Законом № 35-ФЗ;  - постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;  - Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178 (далее – Основы ценообразования);  - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 209-э/1);  - приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1). |
| **Срок** | В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 (с изменениями) (далее – Правила) сетевая организация не позднее дня размещения информации об инвестиционной программе в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», но не позднее 05 апреля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы направляет с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт системы) заявление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы | В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год, а также сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение. |
| **Необходимые документы** | Заявление и информация в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п. 12, 13 Правил. Финансовый план субъекта электроэнергетики и паспорта инвестиционных проектов направляются в форме электронных документов в соответствии с формами, правилами заполнения указанных форм и требованиями к их форматам, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации | |
| **Рассмотрение проекта** | Органы и организации, указанные в п. 19 Правил рассматривают проект инвестиционной программы в соответствии со сроками, установленными Правилами | |
| **Утверждение** | Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу с учетом результатов осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ в предыдущих периодах (при реализации инвестиционных программ в предыдущих периодах) при отсутствии замечаний и предложений к проекту инвестиционной программы, предусмотренных п. 49, 50, 55 Правил, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, а в случаях, предусмотренных п. 58-61 Правил – в течение 15 рабочих дней после размещения субъектом электроэнергетики на официальном сайте системы итогового проекта инвестиционной программы в соответствии с п. 62 Правил.  Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу при наличии заключений (отчетов) по результатам проведения технологического и ценового аудита в случаях, когда получение таких заключений (отчетов) в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации является обязательным | Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов утверждает на период регулирования:  - стандартизированные тарифные ставки;  - ставки за единицу максимальной мощности;  - формулы платы за технологическое присоединение.  Территориальные сетевые организации представляют в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности.  На основе представленных сведений Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ).  Территориальные сетевые организации представляют в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1.  Размер выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение, включается в тариф на услуги по передаче электрической энергии. |
| **Отчет о реализации** | Сетевые организации ежегодно, до 1 апреля, размещают на официальном сайте системы в соответствии со стандартами раскрытия информации отчеты о реализации инвестиционных программ за предыдущий год и не позднее рабочего дня, соответствующего дню раскрытия указанной информации, направляют с использованием интерактивных форм официального сайта системы в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также в органы и организации, участвующие в утверждении соответствующих инвестиционных программ, уведомление, содержащее указание на дату и место размещения на официальном сайте системы (точный электронный адрес) указанной информации.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки | |
| **Особенности расчета** |  | Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Оренбургской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Оренбургской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.  Ставки за единицу максимальной мощности для территориальных сетевых организаций Оренбургской области утверждаются индивидуально.  С 01 октября 2015 года размер включаемых в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более чем 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не может составлять более чем 50 процентов от величины указанных расходов.  На основании п. 7 Методических указаний № 209-э/1 по обращению сетевой организации плата за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ утверждаются по индивидуальному проекту без привязки к сроку предоставления материалов. |

Таблица 27 – Система водоснабжения и водоотведения (Холодное водоснабжение, водоотведение, поставка горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения)

|  | Инвестиционная программа  в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа | Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения |
| --- | --- | --- |
| **Законодательство** | Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 641. | Утверждение платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с:  - Законом № 416-ФЗ;  - постановлениями Правительства РФ: № 406 от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;  - приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э). |
| **Срок** | В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Оренбургской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов проекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации. | Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования. |
| **Формы** | Проекты инвестиционных программ направляются в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов по формам, утвержденным приказом Постановления Правиельства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №641 | |
| **Необходимые документы** | Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ № 641.  Кроме этого, согласно Порядку в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов дополнительно представляются:  а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);  б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;  в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых). | |
| **Рассмотрение проекта** | Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов рассматривает проект инвестиционной программы в течение30 дней со дня получения. Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию |  |
| **Утверждение** | Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления муниципального образования до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы.  Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.  Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Правительства Оренбкргской области не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации. | Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э по следующей формуле:    ,  где:  ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;  М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;  - -ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;  L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км. |
| **Внесение изменений** | Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации.  Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года. | |
| **Отчет о реализации** | Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов по установленной форме, утвержденной приказом Постановления Правиельства Российской Федерации от 29.07.2013 г. №641:  - ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала;  - ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности.  Отчеты предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.  В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка). | |
| **Особенности расчета** |  | По решению органа регулирования ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно.  В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов в индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.  Для справки: условный диаметр присоединяемого трубопровода с площадью поперечного сечения 300 кв. сантиметров соответствует 200 миллиметрам (по принятому в производстве типоразмеру). Отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.  При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется.  Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов. |

# 16. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, исходными данными для которого приняты данные для двухкомнатной квартиры площадью 50 кв. м, расположенной в многоквартирном доме, в которой проживает 3 человека. В доме оборудована газовая плита, отсутствует централизованное горячее водоснабжение, присутствует централизованное холодное водоснабжение и ванна длиной 1500 мм. Приняты тарифы второго полугодия 2021 года.

1. Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на кв. м в месяц составляет 0,0275 Гкал/кв. м, тариф на тепловую энергию составляет 1795,58 руб./Гкал. В квартире площадью 50 кв. м нормативное количество Гкал составляет 50 \* 0,0275 = 1,375 Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет 1795,58 \* 1,375 = 2468,92 рубля в месяц.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 5,40 куб. м, для 3 человек размер нормативного количества воды составляет 5,40 \* 3 = 16,20 куб. м. Тариф на холодное водоснабжение составляет 28,50 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 28,50 \* 16,20 = 461,70 рубля в месяц.

3. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 94 кВт\*ч, для 3 человек размер нормативного количества электрической энергии составляет 94 \* 3 = 282 кВт\*ч. Тариф на электроснабжение (если в квартире установлена газовая плита) составляет 0,77581 руб./кВт\*ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет 0,77581 \* 282 = 218,78 рубля в месяц.

4. Услуга газоснабжения: норматив потребления природного года в расчете на одного человека в месяц составляет 15 куб.м., для 3 человек размер нормативного количества газа составляет 15 \* 3 = 45 куб. м. Тариф на газоснабжение составляет 6,63 руб./куб. м, следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет 6,63 \* 45 = 298,35 рубля в месяц.

5. Услуга по обращению с ТКО: норматив накопления ТКО в расчете на одного человека в месяц составляет 24,17 кг/год, для 3 человек размер нормативного количества накопления ТКО составляет (24,17 \* 3)/1000 = 0,07 тонна/год. Тариф за услугу по обращению с ТКО составляет 2614,53 руб./тонна, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет 2614,53 \* 0,07 = 189,58 рубля в месяц.

6. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет:

2468,92+461,70+218,78+298,35+189,58=3637,33 рубля в месяц.

7. Расчеты для последующих периодов (2022-2031 годы) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

Расчетные данные приведены в таблице 28.

Таблица 28 – Расчет совокупного платеже граждан в 2021 году по принятым данным

| № п/п | Наименование услуги | Принятые значения | Норматив | Средний тариф | Стоимость услуг  рублей в месяц |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Теплоснабжение | Площадь 50 кв.м | 0,0275  Гкал/кв.м | 1795,58 руб./Гкал | 2468,92 |
| 2 | Холодное водоснабжение | Проживает 3 чел. | 8,38 куб.м /  1 чел. | 28,50 руб/куб.м | 461,70 |
| 3 | Электроснабжение | Проживает 3 чел. | 94 кВт\*ч /  1 чел. | 0,77581 руб/кВТ\*ч | 218,78 |
| 4 | Газоснабжение | Проживает 3 чел. | 15 куб. м /  1 чел. | 6,63 руб./куб. м | 298,35 |
| 5 | ТКО | Проживает 3 чел. | 0,07 тонна /  1 чел. | 2614,53  руб/тонна | 189,58 |
|  | **Итого совокупный платеж в месяц** | | | | **3637,33** |

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2031 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 29.

Таблица 29 – Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2031 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1 | Теплоснабжение | 2468,92 | 2629,40 | 2800,31 | 2982,33 | 3176,19 | 3927,03 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 461,70 | 491,71 | 523,67 | 557,71 | 593,96 | 734,37 |
| 3 | Электроснабжение | 218,78 | 233,00 | 248,14 | 264,27 | 281,45 | 347,99 |
| 4 | Газоснабжение | 298,35 | 308,64 | 328,70 | 350,06 | 372,82 | 460,95 |
| 5 | ТКО | 189,58 | 201,90 | 215,03 | 229,00 | 243,89 | 301,54 |
|  | **Итого** | **3637,33** | **3864,65** | **4115,85** | **4383,38** | **4668,30** | **5771,88** |
| Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом) | |  | 1,065 | 1,065 | 1,065 | 1,065 | 1,036 |

При реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета на период до 2031 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 30.

Таблица 30 – Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Уровень доступности  в 2021 году | 2022  год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026-2031 годы |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | 18 | от 7,2  до 10 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 | от 7,2  до 8,6 |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | 17 | от 8,0  до 12 | от 8,0  до 12 | от 8,0  до 12 | от 8,0  до 12 | от 7,8  до 8,0 |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 88 | от 88,0  до 92,0 | от 88,0  до 92,0 | от 88,0  до 92,0 | от 88,0  до 92,0 | от 92,0  до 95,0 |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | 2 | от 10,0  до 15,0 | от 10,0  до 15,0 | от 10,0  до 15,0 | от 10,0  до 15,0 | от 9,0  до 14,0 |

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в Александровском сельсовете будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов. Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги является Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в соответствии с которым определен индекс потребительских цен (ИПЦ).

Прогноз показателей инфляции и системы цен до 2031 года представлен в таблице 31.

Таблица 31 – Прогноз показателей инфляции и системы цен до 2031 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вариант базовый | 2021-2025 | 2026-2031 |
| Показатели инфляции:  • потребительские цены (ИПЦ) | 3,9 | 2,7 |
| Услуги организаций ЖКХ | 6,5 | 3,6 |

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги утвержденного на территории Оренбургской области, потребители (население) оплачивает величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22%) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год предшествующему реализации с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социално-экономическим положением Александровского сельсовета.

Контроль правильности начисления платы за коммунальные услуги с применением нормативов возложен на Департамент Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов.

# 17. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования, в соответствии с:

Генеральным планом Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, разработанном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Схемой теплоснабжения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 15.05.2020 года №239;

Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет от 10.02.2021 года №24.

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.