**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Александровского сельсовета**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.11.2021 № 165-п**

О приватизации муниципального

имущества Александровского сельсовета

в 2021 году и ее условиях

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Уставом муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области:

1. Провести аукцион вэлектронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества для продажи следующего имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области:

1.1. Нежилое помещение № 3 площадью 75,3 (семьдесят пять целых три десятых) кв.м с кадастровым номером 56:04:0101006:256, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с Александровка, ул. Набережная, д 6, пом. 3 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН №  56-56-21/015/2013-261  от 08.11.2013) и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:04:0000000:1516 (общая площадь земельного участка составляет 1698 кв.м), адрес (местоположение): Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Набережная, дом 6; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (группа видов разрешенного использования-2); доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади квартиры № 3 (запись о регистрации доли в праве в ЕГРН №  56-56/015-56/015/008/2015-709/3  от 21.09.2015),

2. Определить организатором аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, администрацию муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в редакции согласно Приложения № 1 к настоящему Постановлению.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества разместить на электронной площадке«РТС-тендер», а также на сайтах в сети Интернет <http://torgi.gov.ru/> и <http://александровскийсельсовет.рф>

4. Установить следующую начальную цену продажи имущества:

4.1.согласно Отчетов № РАЛ-59/21-1 и РАЛ-59/21-2(дата оценки: 08.11.2021) начальная цена продажи (рыночная стоимость) **имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления,** составляет: **122 906,00 (сто двадцать две тысячи девятьсот шесть) руб. 00 коп., в т.ч.:**

- цена нежилого помещения №3 с кадастровым номером 56:04:0101006:256 составляет 95 360 (девяносто пять тысяч триста шестьдесят) руб. (77,59 % от общей цены Лота);

- цена доли в праве общей долевой собственности на земельный участок пропорциональной площади квартиры № 3 составляет 27 546,00 (двадцать семь тысяч пятьсот сорок шесть) руб. (22,41 % от общей цены Лота).

5. Установить «шаг аукциона»:

**- для имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления: 6145,30 руб.**

6. Ответственным за подготовку и проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, назначить Габзалилову Юлию Фаильевну.

7. Контроль за исполнение настоящего постановления возлагаю на себя.

8. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава администрации В.И. Шамов

Разослано: в администрацию района, прокурору района, в бухгалтерию сельсовета, на сайт, информационные стенды, в дело.

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального

образования Александровский сельсовет

Александровского района Оренбургской области

от 24.11.2021 г. № 165-п

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

**1. Основание проведения торгов:** Решение Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 24.06.2021 N 49 «Об утверждении плана приватизации имущества, являющегося собственностью муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области на 2021 год», постановление администрации муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 24.11.2021 № 165-п.

**2. Организатор торгов (продавец):** администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, местонахождения: 461830 Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Гагарина, дом 38, тел.: 8 (35359) 2-14-21, э/почта: [assalorb@mail.ru](mailto:assalorb@mail.ru)

**3. Способ приватизации:** продажа на аукционе вэлектронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**4. Наименование, характеристика продаваемого имущества:**

**Лот № 1**: Нежилое помещение № 3 площадью 75,3 (семьдесят пять целых три десятых) кв.м с кадастровым номером 56:04:0101006:256, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с Александровка, ул. Набережная, д 6, пом. 3 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН №  56-56-21/015/2013-261  от 08.11.2013) и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:04:0000000:1516 (общая площадь земельного участка составляет 1698 кв.м), адрес (местоположение): Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Набережная, дом 6; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (группа видов разрешенного использования-2); доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади квартиры № 3 (запись о регистрации доли в праве в ЕГРН №  56-56/015-56/015/008/2015-709/3  от 21.09.2015).

**5. Аукцион состоится: «23» декабря 2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское)**

**6. Аукцион проводится:** на электронной площадке«РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» (далее – ЭП).

**7. Итоги аукциона подводятся:** **«23» декабря 2021 года, непосредственно после проведения аукциона.**

**8. Начальная цена продажи имущества:**

**Лот № 1:** согласно Отчетов № РАЛ-59/21-1 и РАЛ-59/21-2(дата оценки: 08.11.2021) начальная цена продажи (рыночная стоимость) **имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления,** составляет: **122 906,00 (сто двадцать две тысячи девятьсот шесть) руб. 00 коп., в т.ч.:**

- цена нежилого помещения №3 с кадастровым номером 56:04:0101006:256 составляет 95 360 (девяносто пять тысяч триста шестьдесят) руб. (77,59 % от общей цены Лота);

- цена доли в праве общей долевой собственности на земельный участок пропорциональной площади квартиры № 3 составляет 27 546,00 (двадцать семь тысяч пятьсот сорок шесть) руб. (22,41 % от общей цены Лота);

**8.1. «Шаг аукциона»:**

Величина повышения начальной цены (**«шаг аукциона»**) установлена в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет:

**Лот № 1: 6 145,30 руб.**

**9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены муниципального имущества, указанной в настоящем информационном сообщении, что составляет:

**Лот № 1: 24 581,20 руб.**

**10.** **Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 10-00 (время московское) «21» декабря 2021 г. на следующие реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**11. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже указанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**:

на основании Протокола № U61288-1 от 13.08.2021 аукцион признан несостоявшимся по лоту №1 и лоту №2 (номер процедуры на «РТС-тендер» - 61288);

на основании Протокола № U63777-2 от 16.09.2021 аукцион признан несостоявшимся по лоту №2 (номер процедуры на «РТС-тендер» - № 63777).

**12. Срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**13. Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**14. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, **в рабочие дни с 10 час. 00 мин. (время московское) «26» ноября 2021 года по 10 час. 00 мин. (время московское) «21» декабря 2021 года.**

**15. Определение участников аукциона состоится: с 10-00 (время московское) «21» декабря 2021г. по 10-00 (время московское) «22» декабря 2021г.**

**16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <https://www.rts-tender.ru>, а также в администрации МО Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время местное)) по адресу: 461830 Оренбургская область, Александровский район, село Александровка, улица Гагарина, дом 38, тел.: 8 (35359) 2-14-21 и на сайте в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>.

**17. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: покупателями** приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

**-** юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913635BB057BE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A4490F1016AD746A59986BF16ED0AB33C45EL) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**18. К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет ЭП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

**19. Порядок подачи заявок:**

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества**:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

К указанным выше документам прилагается также их ОПИСЬ, составленная в произвольной форме с указанием наименования прикладываемого документа и количества листов каждого документа.

**20. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**21.Срок заключения договора купли-продажи имущества:** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**22. Форма и срок платежа** **по договору купли-продажи**: единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**23. Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

Получатель платежа:УФК по Оренбургской области (Администрация Александровского сельсовета )

ИНН 5621006491 КПП 562101001

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург

СЧЕТ 03100643000000015300

БИК 015354008

КОР.СЧЕТ 40102810545370000045

КБК 01311402053100000410

ОГРН 1055601022806

ОКПО 57282018

ОКВЭД 84,11,31

ОКТМО 53606402

ОКФС 14

ОКОНХ 97620

Назначение платежа: *оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.*

Доступ к закрытой части предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации на электронной площадке и правила продажи в электронной форме представлены ниже.

**24. Порядок регистрации на электронной площадке:**

1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-01062021.pdf>) и Инструкцией претендента-арендатора (<http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>)

4. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление) (<https://i.rts-tender.ru/main/home/Accreditation/Request.aspx>);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

5. Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренных выше.

6. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных Положением, утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

7. Документооборот между претендентами и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента.

**25. Правила проведения продажи в электронной форме** установлены Разделом II *Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме*, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, исходя из которого, приводим следующее:

1. К участию в аукционе допускаются только лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. участниками.

2. Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

13. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1FB75FC91806BF475717FD4071DB51FE760A50C208CA0F959F7BD31AB58D79BB67083F48C3B14C0D9CB4B2B4B2346FEFB04491455350F496i6Q0L) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

14. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

15. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Всё, что не отражено в настоящем информационном сообщение – регулируется Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».

Приложение:

1. Проект договора купли-продажи (по Лоту № 1).

Приложение

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

Проект

договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_

(по Лоту № 1)

с. Александровка Александровского района

Оренбургской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Шамова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего наосновании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ (№ извещения на сайте torgi.gov.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- нежилое помещение № 3 площадью 75,3 (семьдесят пять целых три десятых) кв.м с кадастровым номером 56:04:0101006:256, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с Александровка, ул Набережная, д 6, пом 3 (далее по тексту - помещение);

- доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:04:0000000:1516 (общая площадь земельного участка составляет 1698 кв.м), адрес (местоположение): Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Набережная, дом 6; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (группа видов разрешенного использования-2); доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади нежилого помещения № 3 (далее по тексту – Доля на земельный участок),

далее по тексту вместе - имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании Закона Оренбургской области «Об утверждении перечня имущества муниципальной собственности Александровского района, передаваемого в собственность вновь образованных поселений, находящихся на территории Александровского района» от 29.12.2006 №877/178-IV-ОЗ, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права №125070 от 21.09.2015 г., запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56-56-21/015/2013-261 от 08.11.2013.

Доля на земельный участок принадлежит Продавцу, на основании Закона Оренбургской области «Об утверждении перечня имущества муниципальной собственности Александровского района, передаваемого в собственность вновь образованных поселений, находящихся на территории Александровского района» от 29.12.2006 №877/178-IV-ОЗ, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 56-56/015-56/015/008/2015-709/3 от 21.09.2015.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного Покупателю имущества.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

2.2.4. В срок не позднее 5 (пяти) дней после даты приемки имущества предоставить в Управление Росреестра по Оренбургской области документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи муниципального имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- цена помещения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (77,59 % от общей цены имущества);

- цена Доли на земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (22,41 % от общей цены имущества).

3.2. Задаток в сумме **24 581,20 (двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) руб. 20 коп.** засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора оплатить денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Оренбургской области (Администрация Александровского сельсовета)

ИНН 5621006491 КПП 562101001

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург

СЧЕТ 03100643000000015300

БИК 015354008

КОР.СЧЕТ 40102810545370000045

КБК 01311402053100000410

ОГРН 1055601022806

ОКПО 57282018

ОКВЭД 84,11,31

ОКТМО 53606402

ОКФС 14

ОКОНХ 97620

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

3.3. Факт оплаты муниципального имущества в размере и в сроки, которые указаны в настоящем договоре, подтверждается выпиской со счета, указанного в п.3.3. настоящего договора.

3.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящего договором срока оплаты.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

**7. Иные условия договора**

7.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации права на имущество является настоящий договор, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

1. **Реквизиты и подписи сторон:**

Продавец: **Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области**

ОГРН: 1055601022806, ИНН: 5621006491, КПП: 562101001

461830 Оренбургская область, Александровский район, с.Александровка, ул.Гагарина, д.38

телефон: 8 (35359) 2-14-21, е-mail:  [assalorb@mail.ru](mailto:assalorb@mail.ru)

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Шамов/

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи

с. Александровка Александровского района

Оренбургской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_2021

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **передал,** а **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принял** следующеемуниципальное имущество:

- нежилое помещение № 3 площадью 75,3 (семьдесят пять целых три десятых) кв.м с кадастровым номером 56:04:0101006:256, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская область, р-н Александровский, с Александровка, ул Набережная, д 6, пом 3;

- долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:04:0000000:1516 (общая площадь земельного участка составляет 1698 кв.м), адрес (местоположение): Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Набережная, дом 6; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (группа видов разрешенного использования-2); доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади квартиры № 3.

Претензии Покупателя в отношении качества и состояния передаваемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата имущества произведена Покупателем на счет Продавца в полном объеме.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2021, составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Имущество передал:  **Администрация муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Имущество принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от , №  Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи   
      в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок   
   на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением   
   и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение,   
   а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона   
   в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты,   
   а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие   
на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)