ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Александровского района

Оренбургской области

2021

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области | 5 |
| 1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района | 5 |
| 1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района | 6 |
| 1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района | 9 |
| 1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района | 10 |
| 1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района | 11 |
| 1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района | 12 |
| 1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности также и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района | 12 |
| 1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района | 13 |
| Раздел 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области | 15 |
| Раздел 3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области | 21 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на основании договора №27-02/08-01 от 02.08.2021 г.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области физической культуры и массового спорта; в области культуры; в области благоустройства территории; в области ритуальных услуг; в области первичной пожарной безопасности; в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов.

2) планирования территорий Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для сельского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области.

Объекты местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Оренбургской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Муниципальное образование Александровский сельсовет находится в западной части Александровского района Оренбургской области. Административный центр – с. Александровка. В состав муниципального образования Александровский сельсовет входят 3 населенных пункта - село Александровка, поселок Буранный, поселок Подгорный.

Площадь сельсовета составляет 21000 га. Расстояние от с. Александровка до областного центра г.Оренбург- 165 км.

Численность населения в сельсовете на 01.01.2021 года составила 4600 человек.

**Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1. - 1.1.3.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

| **Наименование вида объекта** | **Наименование****нормируемого расчетного показателя /****единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Система электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения | Электропотребление кВт\*ч/ год на 1 чел.  | 1350 |
| Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки, ч/год | 4100–не оборудованные стационарными электроплитами; 4400–оборудованные стационарными электроплитами. |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей." (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области водоснабжения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование****нормируемого расчетного показателя /****единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Среднесуточное водопотребления,л. в сутки на 1 чел. | 160 |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Наименование****нормируемого расчетного показателя /****единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения,л. в сутки на 1 чел. | 160 |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации МО. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1- 1.2.4.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

| **№**  | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня** **обеспеченности** |
| --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Улично-дорожная сеть | плотность сети, км/км2 | 3,5 |
| **2.** | Автозаправочные станции | количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | 1 |
| **3.** | Станции технического обслуживания автомобилей | количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | 1 |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень** **обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Остановка общественного пассажирского транспорта | объект | 1 | - | - |

Примечание:

1. Остановки общественного транспорта рекомендовано размещать вблизи объектов социальной инфраструктуры.

**Расчетные показатели для проектирования велосипед дорожек**

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Таблица 1.2.4.

| **№** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** |
| --- | --- | --- |
| **при новом строительстве** | **в стесненных условиях** |
| **1.** | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| **2.** | Ширина проезжей части для движения, м, не менее:однополосного одностороннегодвухполосного одностороннегодвухполосного со встречным движением | 1,0-1,51,75-2,52,50-3,6 | 0,75-1,01,502,00 |
| **3.** | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, мШирина велопешеходной дорожки, мШирина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,01,5-3,01,20 | 1,5-3,251,5-2,00,90 |
| **4.** | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| **5.** | Наименьший радиус кривых в плане, м:при отсутствии виражапри устройстве виража | 30-5020 | 1510 |

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами

для паркования легковых автомобилей.

| **№**  | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально****допустимый уровень****территориальной****доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица****измерения** | **Величина** | **Единица****измерения** | **Величина** |
| **Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания[1]** |
| **Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения поселения при поездках с различными целями у следующих объектов:** |
|  | Учреждения органов местного самоуправления | машино-место на 100 кв. м общей площадь административных (офисных) помещений объекта | 1 | радиусдоступности, м. | 250 |
|  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | машино-место на 20 кв. м общей площади клубных помещений объекта | 1 |
|  | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | машино-место на 30 кв. м общей площади помещений объекта | 1 | 150 |
|  | Предприятия общественного питания периодического спроса (кафе) | машино-место на 4 ед. посадочных мест | 1 | 250 |
|  | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 1 чел. | 1 |

Примечание:

1. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях и гаражах, принадлежащих собственникам.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского** **муниципального района Оренбургской области** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

| **№** | **Наименование** **объекта** | **Минимально допустимый уровень** **обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Общедоступная библиотека с детским отделением | объект  | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **2.** | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам  | объект | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **3.** | Дом культуры (Клуб) | объект | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года N 244. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

| **№** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Спортивные залы общего пользования | удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м. | 80 | - | - |
| **2.** | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | уровень обеспеченности, объект  | 1 | радиус доступности, км | 0,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 N 711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица** **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Общегородские парки (административный центр сельского поселения) | Площадь озеленения, кв.м. на 1 жит. | 12 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **2.** | Детские площадки | площадь территории, м2 на чел. | 0,5 | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **3.** | Площадка отдыха и досуга | площадь территории, м2 на чел. | 0,1 | Пешеходная доступность, м | 600 |

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области** |
|  |  |  |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Кладбища традиционного захоронения | Площадь, га. на 1 000 жителей | 0,24  | - | - |

**1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований, установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблицах 1.7.1

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица** **измерения** | **Величина** | **Вид доступности,****ед. изм.** | **Величина** |
| **1.** | Пожарный гидрант | количество гидрантов | - | линейная | 200 |

Примечания:

1. Пожарные гидранты необходимо предусматривать на сетях централизованного водоснабжения при реконструкции и новом строительстве. Количество гидрантов определяется по показателю территориальной доступности исходя из протяженности объекта.

2. При отсутствии централизованной системы водоснабжения, на период до строительства такой системы, – предусматривать пожарный водоем.

**1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов установлены, в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый****уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов | количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [1] | пешеходная доступность 100 м |
| размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров |

Примечания:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

**Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Александровского сельсовета Александровского муниципального района Оренбургской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Александровского сельсовета.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Александровского сельсовета Александровского муниципального района, представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный** **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения** |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820), с учетом РНГП Оренбургской области |
| Согласно таблицы Л.1. (Приложение Л): |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): | Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| - не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |
| 1.2 | Объекты водоснабжения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в размере 160 л/сут на одного жителя, в соответствии СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1. |
| 1.3 | Объекты водоотведения |
| Согласно таблицы 1 (п. 5.1) удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения:

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-190 |

 |
| **2** | **Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания** |
| 2.1 | Улично-дорожная сеть | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети 3,5 км/км2 принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя |
| «Плотность улиц и дорог местного значения может составлять 1,25-3,5 км/км2 застроенной территории проектируемого района». Принято максимальное значение. |
| 2.2 | Автозаправочные станции | количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820). |
| Согласно п. 11.41:Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| на | 2 | колонки |  | 0,1; |
| " | 5 | колонок |  | 0,2; |
| " | 7 | " |  | 0,3; |
| " | 9 | " |  | 0,35; |
| " | 11 | " |  | 0,4. |

 |
| 2.3 | Станции технического обслуживания автомобилей | количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования | Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820). |
| Согласно п. 11.40:Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| на |  10 | постов |  |  1,0; |
| " | 15 |  |  | 1,5; |
| " | 25 |  |  | 2,0; |
| " | 40 |  |  | 3,5; |

 |
| 2.4 | Остановка общественного пассажирского транспорта | Количество остановочных пунктов | Минимальное значение остановочных пунктов (1 ост. пункт на один населенный пункт) общественного пассажирского транспорта принимается исходя из анализа планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Александровского сельсовета. |
| 2.5 | Проектирование велосипедной дорожки | геометрические параметры | Показатели (Таблица 1.2.3 и 1.2.4. стр.8) установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования. |
| **3** | **Объекты местного значения в области культуры**  |
| 3.1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | **1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения** принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 1)** |
|  Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности |  **Транспортная доступность 30 минут** принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 1)** |
| 3.2 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | **1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения** принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 1)** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | **Транспортная доступность 30 минут** принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 1)** |
| 3.3 | Дом культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | **1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения** принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 6)** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | **Транспортная доступность 30 минут** принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 6)** |
|  **4** | **Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** |
| 4.1 | Спортивные залы общего пользования | уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м. | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 4.2 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | уровень обеспеченности, удельная площадь пола помещений на 1000 жит., кв.м. | **1 объект на каждые 1000 человек населения** **н.п.** но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации. |
| **5** | **Объекты местного значения в области благоустройства** |
| 5.1 | Общегородские парки (административный центр сельского поселения) | уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит. | **Площадь территории 12 м2 на чел.** принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89\*» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/ пр) |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния. |
| 5.2 | Детские площадки | уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел. | **Расчетный показатель установлен 0,5 м2 на человека** площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | **Пешеходная доступность принята 500 м** (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| 5.3 | Площадка отдыха и досуга | уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел. | **Расчетный показатель установлен 0,1 м2 на человека** площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | **Пешеходная доступность принята 600 м** (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| **6** | **Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения** |
| 6.1 | Кладбища традиционного захоронения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| Показатель размера земельного участка под кладбища традиционного захоронения в размере **0,24 га на 1 тыс. чел.** установлен согласно Таблицы Д 1, приложения Д.Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| **7** | **Объекты местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований** |
| 7.1 | Пожарный гидрант | количество гидрантов | Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». |
| Согласно пунктам 8.9. и 8.10. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»:«Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом,исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способностиустанавливаемого типа гидрантов.Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачуводы с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетьюздания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды нанаружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/сс учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.»Согласно п.9 ст. 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.»:«Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.» |
| **8** | **Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов** |
| 8.1 | Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов | количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора | Расчетный показатель установлен с учетом приказа от 26.09.2016 г. № 682-п. «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Оренбургской области». |

**Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части**

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Александровского сельсовета объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законе «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» и документах территориального планирования муниципальных образований Оренбургской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Александровского сельсовета являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Оренбургской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.