Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Александровского сельсовета
Александровского района
Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.06.2021 № 67 - п

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного на территории Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-03 "О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области", Законом Оренбургской области от 17.03.2003 № 118/16-III-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области", руководствуясь Положением администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного на территории Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, по начальной цене, определенной независимым оценщиком и размера задатка, указанного в извещении о проведении открытого аукциона, согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по проведению открытых аукционов, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.
3. Утвердить Положение о комиссии по проведению открытых аукционов, указанных в п.1 настоящего постановления, согласно приложению № 3.
4. Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, заключаемого по результатам открытого аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, по форме, согласно приложению № 4.
5. Осуществить размещение извещения о проведении открытого аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, в порядке, определенного Правительством Российской

Федерации, а так же обнародовать извещения о проведении аукционов в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования «Александровский сельсовет» и обеспечить прием заявок на участие в торгах по форме согласно приложению № 5.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации В.И. Шамов

Разослано: членам комиссии, прокурору, в дело.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Александровского сельсовета
от 07.06.2021 № 67 - п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области приглашает к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного на территории Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области

Уполномоченный орган и Организатор аукциона: Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Александровского сельсовета от 07.06.2021 № 67 - п

Место проведения торгов: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Гагарина д.38 (кабинет главы администрации).

Дата и время проведения торгов: 20.07.2021 в 10 час. 00 мин. местного времени.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером: 56:04:0112005:2; местоположение: Оренбургская обл., р-н Александровский, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:04:0112005; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; площадь участка: 199000 кв.м., участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области; ограничение прав - отсутствуют;

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Начальная цена аукциона: 9127,00 руб.

"Шаг" аукциона: определяется в размере 3 (три) процента от начального размера арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 273,81 руб.;

Срок аренды: 5 **(**пять**)** лет;

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Гагарина д.38, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени с 15.06.2021 по 14.07.2021.

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, банковские квитанции).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: сумма задатка определяется в размере **100 (ста)** процентов начального размера арендной платы за земельный участок, составляет **9127,00 руб.**;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Получатель платежа - УФК по Оренбургской области (Администрация Александровского сельсовета л/с 05533012560), ИНН 5621006491, КПП 562101001, р/сч. 03232643536064025300, кор.счет 40102810545370000045, БИК 015354008, ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНК РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург в назначении платежа указать: "Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru), реестровый номер лота (указать реестровый номер лота), НДС не предусмотрен";

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона **17.07.2021 в 09 час. 00 мин**.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17:00 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня.

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены;

г) каждый последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущий цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в собственность в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, договор аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться

земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

_____

Приложение № 2
к постановлению администрации
Александровского сельсовета
от 07.06.2021 № 67 - п

СОСТАВ
комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного на территории Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области

Председатель комиссии:

Шамов В.И. - глава администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

Заместитель председателя комиссии:

Кожемякин Ю.Ф. – заместитель главы администрации Александровского сельсовета;

Секретарь комиссии:

Габзалилова Юлия Фаильевна - специалист в сфере закупок;

Члены комиссии:

Семина Ю.В.– ведущий специалист администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

Никитин В.В. – заместитель начальника отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений администрации Александровского района;

Викулова А.П. – главный специалист администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

_____

Приложение № 3
к постановлению администрации
Александровского сельсовета
от 07.06.2021 № 67 - п

ПОЛОЖЕНИЕ
комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного на территории Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет организационные основы работы комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного на территории Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области (далее - Аукционная комиссия).

1.2. Аукционная комиссия создается в целях подведения итогов, определения участников и определения победителя открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1.3. Задачами Аукционной комиссии являются: эффективное распоряжение земельными участками, расположенных на территории МО Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в аукционе, соблюдение принципов публичности, конкурентности и равных условий для претендентов аукциона, соблюдение антимонопольного законодательства, а также устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договоров аренды земельных участков путем проведения аукциона.

1.4. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

2. Полномочия Аукционной комиссии

2.1. Аукционная комиссия:

- рассматривает представленные участниками аукциона заявки и принимает решение об их допуске к участию в аукционе;

- принимает решение о результатах аукциона и определяет победителя аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Аукционная комиссия вправе:

- проверять документы и материалы, представленные заявителями, участниками аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

- в случае необходимости запрашивать и получать у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками аукциона сведений;

- привлекать к своей работе независимых экспертов.

3. Организация работы Аукционной комиссии

3.1. Председатель Аукционной комиссии:

- руководит работой Аукционной комиссии, организует ее работу в соответствии со статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и настоящим Положением;

- назначает заседания Аукционной комиссии, определяет время и место их проведения;

- контролирует подготовку материалов и документов к заседаниям Аукционной комиссии;

- ведет заседания Аукционной комиссии;

- обеспечивает конфиденциальность информации, связанной с деятельностью Аукционной комиссии.

В случае отсутствии Председателя Аукционной комиссии его обязанности исполняет Заместитель председателя Аукционной комиссии.

3.2. Секретарь Аукционной комиссии:

- извещает лиц, входящих в состав Аукционной комиссии, о времени и месте проведения заседаний;

- ведет протоколы заседаний Аукционной комиссии и передает их на подпись председателю;

- выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью Аукционной комиссии.

3.3. Заседания Аукционной комиссии правомочны, если на них присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3.4. Решения Аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Аукционной комиссии путем открытого голосования. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Аукционной комиссии считается решающим.

3.5. Члены Аукционной комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

3.6 Решения Аукционной комиссии оформляются протоколами за

подписью председателя и всех присутствующих на заседании членов Аукционной комиссии.

4. Ответственность членов Аукционной комиссии

4.1. Члены Аукционной комиссии, признанные виновными в нарушении законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Члены Аукционной комиссии и привлеченные Аукционной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения аукциона.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Александровского сельсовета
от 07.06.2021 № 67 - п

ДОГОВОР АРЕНДЫ № __
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

с. Александровка «__ _____» 20__ г.

На основании _____, администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, в лице **главы администрации Шамова Владимира Ивановича**, действующего на основании Положения администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем **"Арендодатель"** и _____, именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, и именуемые в дальнейшем **"Стороны"**, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящийся в собственности муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, адрес (местонахождение) объекта: _____, площадь _____ кв.м., (далее именуемый Участок).

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема передачи Участка надлежащего качества и состояния:

- в отношении земельных участков, используемых как пашня (согласно утвержденных проектов перераспределения земель): не засеянный какими-либо сельскохозяйственными культурами, не ухудшенный состоянием почвы остатками производства сельскохозяйственных культур и сорной растительностью;
- в отношении земельных участков, используемых как пастбища или сенокосы (согласно утвержденных проектов перераспределения земель): не ухудшенный состоянием почвы остатками производства сельскохозяйственных культур и сорной растительностью.

1.3. В случае несоответствия арендуемого Участка требованиям изложенным в п.1.2 настоящего договора, стороны составляют акт о реальном состоянии земельного участка, который в случае его составления, является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Ограничения использования и обременения Участка

2.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

2.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ **г**. до _____ **г.**

3.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Оренбургской области.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1.Размер арендной платы устанавливается на один год, при этом не может быть менее размера, установленного порядком, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области, и может изменяться в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, когда при этом не изменяются существенные характеристики земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Размер арендной платы за первый год действия договора составляет: _____ рублей.

Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет 03100643000000015300 Отделение Оренбург банка России/ УФК по Оренбургской области г. Оренбург БИК 015354008 корреспондентский счёт 40102810545370000045 ИНН 5621006491 КПП 562101001 Управление федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация Александровского сельсовета л/с 04533012560) Код бюджетной классификации 01311105025100000120 Код ОКТМО: 53606402, в равных долях от начисленной суммы арендной платы **не позднее 15 сентября и 15 ноября отчетного года**.

4.3. Арендная плата начисляется с _____ г. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является внесение Арендатором в установленные сроки в установленных размерах арендной платы на вышеуказанный счет.

4.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, неиспользование Участка по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы 2 (два) и более срока подряд, а также при нарушении других условий Договора. При этом арендатор не освобождается от выплаты арендной платы и неустойки за каждый день просрочки.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2 Договора.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. В течении первого года пользования земельным участком, Арендатор обязан выполнить и предоставить Арендодателю отчет о комплексном агрохимическом обследовании почвы (далее - КАХОП) земельного участка. Наличие комплекса показателей в отчете по КАХОП должны соответствовать требованиям, указанным в приказе Минсельхоза РФ от 04.05.2010 г № 150.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также, выполнять требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению иных процессов, ухудшающих качественное состояние переданных земель (участка).

5.4.8. По истечению срока договора аренды, либо при досрочном расторжении договора аренды, Арендатор предоставляет повторный отчет о КАХОП занимаемого земельного участка. В случае ухудшения состояния качества земель, Арендатор за счет собственных средств:

1) изготавливает и согласовывает с Арендодателем Проект по восстановлению качества (состояния) земель;

2) выполняет указанные в Проекте соответствующие виды работ и мероприятия

После выполнения всех мероприятий комиссия, определяемая Арендодателем, принимает указанные виды работ с составлением Акта о принятии земельного участка

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.10. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета **1/300** ставки банковского рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев:

- изменения порядка расчета арендной платы;
- ставок арендной платы;
- коэффициента к ставке арендной платы;
- реквизитов для перечисления арендной платы.

Во всех указанных случаях арендатор самостоятельно производит перерасчет арендной платы, а в случае изменения реквизитов её надлежащее перечисление.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем качестве и состоянии, указанном в п.1.3 настоящего договора, подписав соответствующий акт приема передачи Участка. В случае неисполнения п.1.3. Арендатор выполняет мероприятия предусмотренные в п.5.4.8.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, судом по месту нахождения Арендодателя.

9. Особые условия договора

9.1. Арендатор имеет право передать Участок в субаренду в соответствие с действующим законодательством и при этом арендная плата по договору субаренды не должна превышать сумму определяемую в соответствии с п. 4.1 настоящего договора. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области
Адрес: 461830, Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Гагарина д.38.

Арендатор: _____
Адрес: _____

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Шамов Владимир Иванович _____

Арендатор:
_____ _____

Приложение № 5
к постановлению администрации
Александровского сельсовета
от 07.06.2021 № 67 - п

Форма заявки на участие в торгах

Ознакомившись с приглашением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru номер извещения _____, к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, и условиями его передачи, статьей 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также изучив предмет торгов _____
_____
(наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О.)
(далее – Претендент), в лице _____,
(Ф.И.О. представителя)
действующего на основании _____,
(№ и дата документа на представителя)
согласен (согласна) заключить договор аренды земельных участков с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., с местоположением:_____,
разрешенное использование: _____,
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, в соответствии с предложениями по размеру арендной платы, которые будут поданы при проведении аукциона.

Претендент согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в торгах (задаток), который перечисляется на счет Получателя платежа - УФК по Оренбургской области (Администрация Александровского сельсовета л/с 05533012560), ИНН 5621006491, КПП 562101001, р/сч. 03232643536064025300, кор.счет 40102810545370000045, БИК 015354008, ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНК РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до момента приобретения им статуса участника торгов.

Претендент извещен, что вручение уведомления о признании его участником торгов (о недопущении к торгам) состоится _____ года в ____ час. ____ мин. по месту проведения торгов. Претендент ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов, в день

проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и в срок не позднее десяти дней с момента подписания протокола торгов заключить договор аренды земельного участка.

Претенденту понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Претенденту известно фактическое состояние и характеристики Объекта аукциона, и он не имеет претензий к нему.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Уполномоченный орган не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Адрес Претендента:_____

(контактный телефон: _____).

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

Получатель_____

ИНН Претендента_____

л/счет_____

транзитный счет_____

Ф.И.О. Претендента, (Ф.И.О. представителя Претендента):

_____

"____" _____ г. подпись _____

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

N п/п	**Наименование документа**	**Кол-во листов**	**Примечание**
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя:
_____

"____" _____ г. подпись _____
(м.п. для юридического лица)

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором торгов, в _____час._____мин. "_____" _____ г.

Подпись уполномоченного представителя организатора торгов
_____/_____/