

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений
в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет
Александровского района Оренбургской области»

Место проведения: Оренбургская обл., Александровский р-н, п. Буранный, ул. Буранная, 27, здание Краснозвездинского сельского клуба.

Время проведения: 20 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут.

Цель проведения публичных слушаний: обсуждение проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Председатель оргкомитета - Шамов Владимир Иванович – глава муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Секретарь оргкомитета Васильева С.Н. – главный специалист администрации Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Слушания начались вступительным словом секретаря – Васильевой С.Н., которая в своем выступлении отметила, что в публичных слушаниях принимают участие:

7 жителей п. Подгорный Александровского сельсовета и 5 жителей п. Буранный Александровского сельсовета, в том числе:

- депутаты Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет;
- специалисты администрации сельсовета;
- представители организаций и учреждений поселения.
- представитель разработчика проекта - И.П. «Похлебухин А.А.»

Так же Васильева С.Н. рассказала о процедуре внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, о необходимости проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, которые были назначены решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 19.11.2019 г № 216 «О принятии проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационных стендах с. Александровка и размещены на странице официального сайта администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Председатель оргкомитета – Шамов В.И. в своем выступлении отметил, что основной задачей внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения территориальных зон и приведение их в соответствие с текущим использованием.

ИП «Похлебухин А.А.» разработал проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области», после чего было принято решение Совета депутатов от 19.11.2019 № 216 «О принятии проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Проектом предусмотрено:

- 1.Корректировка охранной зоны памятника природы Бабиадский Яр.
- 2.Обозначить зону расположения скотомогильника в северо-восточной части с. Александровка.
- 3.Корректировка части границы жилой и рекреационной зоны по ул. Пушкина в с. Александровка.
- 4.Изменить назначение функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на производственную в северо-восточной части с. Александровка.
- 5.Изменить назначение функциональной зоны специального назначения на производственную в юго-восточной части с. Александровка.
- 6.Внести объект инженерной инфраструктуры «Водозабор на Козлоуховском участке Александровского местонахождения подземных вод для водоснабжения районного центра Александровка.»
- 7.Внести зону под размещение солнечной электростанции.
- 8.Внести зоны специального назначения (места расположения закрытых кладбищ на территории поселения).

Васильева С.Н. просила присутствующих изложить свои замечания, предложения, задать вопросы по проекту внесения изменений в Генеральный план, если таковые имеются.

Замечаний, предложений и вопросов к докладчику **не поступило**.

В связи с тем, что с даты назначения публичных слушаний, и на самих публичных слушаниях по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки не поступало возражений, дополнений и замечаний, Председатель оргкомитета – Шамов В.И. предложил проголосовать за следующее предложение:

1. Одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области»;

2. Оргкомитету по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области направить данный проект главе муниципального образования Александровский сельсовет для принятия решения по его утверждению на Совете депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛО: «За» 12 человек
«Против» - нет.
«Воздержавшихся» - нет.


Других предложений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» **не поступило.**

Присутствующими на публичных слушаниях единогласно было принято решение:

1. Одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

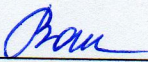
2. Оргкомитету по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области направить данный проект главе муниципального образования Александровский сельсовет для принятия решения по его утверждению на Совете депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Председатель оргкомитета



В.И. Шамов

Секретарь оргкомитета



С. Н. Васильева

Протокол составлен: 20.12.2019 года

Александровского района Оренбургской области».

Инициатором публичных слушаний выступала администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний выступал оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Публичные слушания проводились в соответствии со ст.ст. 28, 31- 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 25.05.2012 года № 88 « О публичных слушаниях» (с изменениями), на основании решения Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 216 от 19.11.2019 года «О принятии проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована согласно Устава: извещение о проведении публичных слушаний было размещено на информационных стендах Александровского сельсовета, а также размещено на официальном сайте администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Публичные слушания проводились 20 декабря 2019 года в 16 часов 00 минут в них приняли участие 12 жителей, в том числе сотрудники администрации Александровского сельсовета, депутаты.

Место проведения: Оренбургская обл., Александровский р-н, п. Буранный, ул. Буранная, 27, здание Краснозвездинского сельского клуба.

Форма проведения публичных слушаний: Собрание граждан.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области», материалы проекта были размещены на стендах в администрации Александровского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка ул. Гагарина, 38, а также на официальном сайте администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

В период проведения публичных слушаний, а также в ходе обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» замечаний, предложений и дополнений не поступило.

Выводы и рекомендации.


процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем **публичные слушания признаны состоявшимися.**

Заключение:

1. **Признать** публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» **состоявшимися.**
2. **Одобрить** проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» **без замечаний.**
3. **Направить заключение и протокол** публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» главе муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
4. **Направить проект** «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» главе муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
5. **Рекомендовать главе** муниципального образования Александровский сельсовет одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» и направить его на рассмотрение в Совет депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

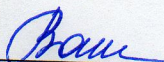
Приложение: Копия протокола публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области», на 3 (трех) листах, в 1 экз.

Председатель оргкомитета:



В.И. Шамов

Секретарь оргкомитета:



С.Н. Васильева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области»

Место проведения: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Гагарина 38, кабинет главы администрации.

Время проведения: 20 декабря 2019 года в 15 часов 00 минут.

Цель проведения публичных слушаний: обсуждение проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Председатель оргкомитета - Шамов Владимир Иванович – глава муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Секретарь оргкомитета Васильева С.Н. – главный специалист администрации Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Слушания начались вступительным словом секретаря – Васильевой С.Н., которая в своем выступлении отметила, что в публичных слушаниях принимают участие: 17 жителей с. Александровка Александровского сельсовета, в том числе

- депутаты Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет;

- специалисты администрации сельсовета;

- представители организаций и учреждений поселения.

- представитель разработчика проекта - И.П. «Похлебухин А.А.»

Так же Васильева С.Н. рассказала о процедуре внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, о необходимости проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, которые были назначены решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 19.11.2019 г № 216 «О принятии проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы на информационных стендах с. Александровка и размещены на странице официального сайта администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Председатель оргкомитета – Шамов В.И. в своем выступлении отметил, что основной задачей внесения изменений в Генеральный план муниципального

образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменения территориальных зон и приведение их в соответствие с текущим использованием.

ИП «Похлебухин А.А.» разработал проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области», после чего было принято решение Совета депутатов от 19.11.2019 №216 «О принятии проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Проектом предусмотрено:

- 1.Корректировка охранной зоны памятника природы Бабиадский Яр.
- 2.Обозначить зону расположения скотомогильника в северо-восточной части с. Александровка.
- 3.Корректировка части границы жилой и рекреационной зоны по ул. Пушкина в с. Александровка.
- 4.Изменить назначение функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на производственную в северо-восточной части с. Александровка.
- 5.Изменить назначение функциональной зоны специального назначения на производственную в юго-восточной части с. Александровка.
- 6.Внести объект инженерной инфраструктуры «Водозабор на Козлоуховском участке Александровского местонахождения подземных вод для водоснабжения районного центра Александровка.»
- 7.Внести зону под размещение солнечной электростанции.
- 8.Внести зоны специального назначения (места расположения закрытых кладбищ на территории поселения).

Васильева С.Н. просила присутствующих изложить свои замечания, предложения, задать вопросы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, если таковые имеются.

-Коннов А.Н.- вопрос о фактическом использовании земельных участков с кадастровыми номерами 56:04:0101011:64, 56:04:0101011:63, 56:04:01010011:3 (ул. Заречная 3а), 56:04:0101004:22 (ул. Заречная 3В). В кадастровых паспортах ЗУ предоставленное использование отличается от территориальной зоны использования ЗУ.

- Миннуллина Д.И.- вопрос о перемене территориальной зоны «Рекреация-3» на «сельскохозяйственного использования», поскольку в этой зоне расположены огороды для выращивания картофеля

В связи с тем, что с даты назначения публичных слушаний, и на самих публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не поступало возражений и замечаний, Председатель оргкомитета – Шамов В.И. предложил проголосовать за следующее предложение:

1. Одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» **с дополнениями**;

2. Комитету по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области направить данный проект главе муниципального образования Александровский сельсовет для принятия решения по его утверждению на Совете депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛО: «За» 17 человек
«Против» - нет.
«Воздержавшихся» - нет.

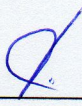
Других предложений по проекту «Внесение изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» **не поступило**.

Присутствующими на публичных слушаниях единогласно было принято решение:

1. Одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» с дополнениями.


2. Комитету по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области направить данный проект главе муниципального образования Александровский сельсовет для принятия решения по его утверждению на Совете депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Председатель оргкомитета



В.И. Шамов

Секретарь оргкомитета



С. Н. Васильева

Протокол составлен: 20.12.2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области»

20.12.2019г.

с. Александровка

Итоговое заседание оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Место проведения заседания: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Гагарина 38, кабинет главы администрации

Время проведения заседания: 20 декабря 2019 года в 15 часов 00 минут

Цель проведения заседания: подведение результатов (подготовка заключения) публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

На заседании присутствуют:

Председатель оргкомитета – Шамов В.И. – глава муниципального образования Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Заместитель председателя оргкомитета - Коннов А.Н.- специалист I категории администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области

Секретарь оргкомитета – Васильева С.Н.- главный специалист администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области

Члены оргкомитета:

Гринцов С.П. – депутат Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Писарев С.А.- депутат Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Гусев Н.П. - начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района.

Семина Ю.В.- ведущий специалист администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области

Слово предоставляется Председателю оргкомитета – Шамову В.И. который в своем выступлении

Александровского района Оренбургской области».

Инициатором публичных слушаний выступала администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний выступал оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Публичные слушания проводились в соответствии со ст.ст. 28, 31- 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 25.05.2012года №88 « О публичных слушаниях» с изменениями, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области №216 от 19.11.2019 года «О принятии проекта изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Информация о проведении публичных слушаний была обнародована согласно Устава: извещение о проведении публичных слушаний было размещено на информационных стендах Александровского сельсовета, а также размещено на официальном сайте администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Публичные слушания проводились 20 декабря 2019 года в 15 часов 00 минут, в них приняли участие 17 жителей поселения, в том числе сотрудники администрации Александровского сельсовета, депутаты.

Место проведения: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Александровка, ул. Гагарина, 38, кабинет главы администрации.

Форма проведения публичных слушаний: Собрание граждан.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области», материалы проекта были размещены на стендах в администрации Александровского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка ул. Гагарина, 38, а также на официальном сайте администрации Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

В период проведения публичных слушаний, а также в ходе обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» **замечаний, предложений и дополнений не поступило.**

Выводы и рекомендации.

Изучив представленные материалы, протокол публичных слушаний, а также


процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем **публичные слушания признаны состоявшимися.**

Заключение:

1. **Признать** публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» **состоявшимися.**
2. **Одобрить** проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» с дополнениями, **без замечаний.**
3. **Направить заключение и протокол** публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» главе муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
4. **Направить проект** «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» главе муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
5. **Рекомендовать главе** муниципального образования Александровский сельсовет одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области» и направить его на рассмотрение в Совет депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

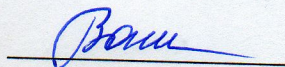
Приложение: Копия протокола публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области», на 3 (трех) листах, в 1 экз.

Председатель оргкомитета:



В.И. Шамов

Секретарь оргкомитета:



С.Н. Васильева