**Российская Федерация**

**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Александровский сельсовет**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.02.2019 г. №182**

О внесении изменений в решение

Совета депутатов муниципального

образования Александровский сельсовет

от 15.11.2017 №110 «Об утверждении Положения

«О земельном налоге»

В соответствии с ч.4 ст.5, ч.6 ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации, п.2 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании протеста прокурора Александровского района от 15.02.2019 № 7\1-2019  и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Александровский сельсовет Совет депутатов, решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 15.11.2017 года N 110 «Об утверждении Положения "О земельном налоге" (с изменениями от 30.10.2018 года N 157) следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 7.2 раздела 7 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями» приложения к решению изложить в новой редакции:

«Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.»

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности, труду и экономическим вопросам.

3.Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Звезда", размещения на официальном сайте муниципального образования Александровский сельсовет и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования В.И. Шамов

Разослано: финансовому отделу администрации Александровского района, инспекции МНС №1 по Оренбургской области, прокурору, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

от 26.02.2019 № 182

# 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о земельном налоге (далее - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории муниципального образования Александровский сельсовет земельный налог, определяет налоговые ставки, а в отношении налогоплательщиков-организаций - порядок и сроки уплаты налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

# 

# 2. Налогоплательщики

# 2. Налогоплательщиками, в соответствии со статьёй 388 Налогового кодекса Российской Федерации, являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом обложения земельным налогом, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

**3. Объект налогообложения**

# 3. Объектом налогообложения, в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Александровский сельсовет.

**4.Налоговая база**

4.1. Налоговая база, в соответствии со статьёй 390 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

# 4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

# 5. Налоговый и отчётный период

# 5.1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

# 5.2. Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

# 6. Налоговые ставки

6. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**-** 0,2 процента в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**-** 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

**-** 0,3 процента в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

**-** 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**-**  1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

# 

# 7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями

7.1. Исчисление налога осуществляется в соответствии со статьёй 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Уплата земельного налога и авансовых платежей производится налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным периодом (1 квартал - 30 апреля, 2 квартал - 31 июля, 3 квартал - 31 октября календарного года).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной по истечении налогового периода, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, и уплачивается в срок до 01 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7.4. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определённом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

# 8. Налоговые льготы

8.1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Александровский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчётного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учётом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчётном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок её заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

8.3. В соответствии со статьёй 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговую льготу в виде освобождения от налогообложения:

- органам местного самоуправления Александровского сельсовета Александровского района и органам местного самоуправления Александровского района, обладающим земельными участками, находящимися на праве муниципальной собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования;

- муниципальным организациям (учреждениям), учредителем которых являются органы местного самоуправления Александровского сельсовета и Александровского района, деятельность которых финансируется из местных бюджетов.

Льгота предоставляется на основании подтверждения финансовым органом финансирования или предоставления субсидий из соответствующего местного бюджета и соответствующих учредительных документов.