**Российская Федерация**

**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Александровский сельсовет**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.10.2018 №157**

О внесении изменений в решение от 15.11.2017 № 110 «О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь статьёй 5 Устава муниципального образования Александровский сельсовет Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в приложение решения Совета депутатов Александровского сельсовета «О земельном налоге» от 15.11.2017 №110, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Александровский сельсовет В.И. Шамова.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда», размещения на официальном сайте МО Александровский сельсовет и распространяется на налоговый период с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Совета депутатов С. П. Гринцов

Разослано: в дело, в финансовый отдел администрации Александровского района, в инспекцию МНС №1 по Оренбургской области, в прокуратуру Александровского района.

Приложение

к решению Совета депутатов

от 30.10.2018 № 157

# 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о земельном налоге (далее - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории муниципального образования Александровский сельсовет земельный налог, определяет налоговые ставки, а в отношении налогоплательщиков-организаций - порядок и сроки уплаты налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

# 

# 2. Налогоплательщики

# 2. Налогоплательщиками, в соответствии со статьёй 388 Налогового кодекса Российской Федерации, являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом обложения земельным налогом, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

**3. Объект налогообложения**

# 3. Объектом налогообложения, в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Александровский сельсовет.

**4.Налоговая база**

4.1. Налоговая база, в соответствии со статьёй 390 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

# 4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

# 5. Налоговый и отчётный период

# 5.1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

# 5.2. Отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

# 6. Налоговые ставки

6. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**-** 0,2 процента в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**-** 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

**-** 0,3 процента в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

**-** 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**-**  1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

# 

# 7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями

7.1. Исчисление налога осуществляется в соответствии со статьёй 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Уплата земельного налога и авансовых платежей производится налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвёртую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным периодом (1 квартал - 30 апреля, 2 квартал - 31 июля, 3 квартал - 31 октября календарного года).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной по истечении налогового периода, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу, и уплачивается в срок до 01 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7.4. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определённом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

# 8. Налоговые льготы

8.1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Александровский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчётного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учётом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчётном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок её заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

8.3. В соответствии со статьёй 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговую льготу в виде освобождения от налогообложения:

- органам местного самоуправления Александровского сельсовета Александровского района и органам местного самоуправления Александровского района, обладающим земельными участками, находящимися на праве муниципальной собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования;

- муниципальным организациям (учреждениям), учредителем которых являются органы местного самоуправления Александровского сельсовета и Александровского района, деятельность которых финансируется из местных бюджетов.

Льгота предоставляется на основании подтверждения финансовым органом финансирования или предоставления субсидий из соответствующего местного бюджета и соответствующих учредительных документов.