

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
  - 3.1 Перенос срока работ по капитальному ремонту фасада с 2031г. на 2018-2019г.
  - 3.2 Перенос ремонта фундамента с 2036 г. на 2018-2019 г.
  - 3.3 Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2018-2019г.
4. Предварительная стоимость работ.
5. Источники финансирования.
6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
7. Лицо (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Решение о проведении капитального ремонта в 2018 году:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 3.1. О переносе срока работ по капитальному ремонту фасада с 2031г. на 2018-2019г.
  - 3.2. О переносе ремонта фундамента с 2036 г. на 2018-2019 г.
  - 3.3. О ремонте внутридомовой инженерной системы водоотведения 2018-2019г.
4. Утверждение предварительной стоимости работ.
5. Источники финансирования.
6. Утверждение ежемесячного взноса за кв.м.
7. О выборе лица (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Голосование по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)		
1.	О выборе председателя собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре: Веркашанцева Татьяна Николаевна	ЗА -	87,1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%
	О выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.			
	Голосование по кандидатуре: Минова Татьяна Владимировна	ЗА -	87,1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
		-		



2	Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: Утепление и ремонт фасада (МКД) Ремонт фундамента Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы, работ по осуществлению строительного контроля.	ЗА -	87.1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
		-		
3	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Начало проведения – 2018 год. Окончание проведения – 2019 год.	ЗА -	87.1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%
3.1	Перенос срока работ по капитальному ремонту фасада с 2031 на 2018-2019	ЗА -	87.1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%
3.2	Перенос ремонта фундамента с 2036 г. на 2018-2019 г.	ЗА -	87.1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%
3.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2018-2019г.	ЗА -	87.1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%
4	Утверждение предварительной стоимости работ по: 1. утеплению и ремонту фасада многоквартирного дома – 2093728 рублей, из которых: Подготовка проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации – 83749 рублей; Строительный контроль – 44806 рублей; СМР – 1965173 рубля. 2. ремонту фундамента многоквартирного дома – 1244733 рубля, из которых: Подготовка проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации – 49789 рублей; Строительный контроль – 26637 рублей; СМР – 1168307 рублей. 3. ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома – 415294 рубля, из которых: Подготовка проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации – 16612 рублей; Строительный контроль – 8887 рублей; СМР – 389795 рубля.	ЗА -	87.1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%
5	Источники финансирования: Средства собственников помещений МКД – 3735755 рублей;	ЗА -	87.1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%
6	Утверждение ежемесячного взноса за 1 кв.м. Размер взноса – 9 рублей/кв.м.	ЗА -	87.1	%
		ПРОТИВ -	0	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%



Выбор лица (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по утеплению и ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.				
Голосование по кандидатуре Веркашанцева Татьяна Николаевна	ЗА -	87.1	%	
	ПРОТИВ -	0	%	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -	0	%	

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Количество голосов/%
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избран: Веркашанцева Татьяна Николаевна	87.1
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран: Минова Татьяна Владимировна	87.1
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Утепление и ремонт фасада (МКД) Ремонт фундамента Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (в том числе работ по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизы, работ по осуществлению строительного контроля.	87.1
3.	Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: Начало проведения – 2018 год. Окончание проведения – 2019 год.	87.1
3.1	Перенос срока работ по капитальному ремонту фасада с 2031г. на 2018-2019г.	87.1
3.2	Перенос ремонта фундамента с 2036 г. на 2018-2019 г.	87.1
3.3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения 2018-2019г.	87.1
4.	Утверждение предварительной стоимости работ по: 1. утеплению и ремонту фасада многоквартирного дома – 2093728 рублей, из которых: Подготовка проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации – 83749 рублей; Строительный контроль – 44806 рублей; СМР – 1965173 рубля. 2. ремонту фундамента многоквартирного дома – 1244733 рубля, из которых: Подготовка проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации – 49789 рублей; Строительный контроль – 26637 рублей; СМР – 1168307 рублей. 3. ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения многоквартирного дома – 415294 рубля, из которых: Подготовка проектно-сметной документации и экспертизы проектно-сметной документации – 16612 рублей; Строительный контроль – 8887 рублей; СМР – 389795 рубля.	87.1
5.	Источники финансирования: Средства собственников помещений МКД – 3735755 рублей;	87.1



6.	Утверждение ежемесячного взноса за 1 кв.м. Размер взноса – 9 рублей/кв.м.	87.1
7.	Лицом (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный номер телефона), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:	87.1

Председатель собрания	<i>И</i>	<i>Ведомость Т-Н</i>
Секретарь собрания	<i>Мимова</i>	<i>Мимова И.В.</i>



## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
с. Александровка, ул. Гагарина, дом № 42

с. Александровка

«22» 11 2017 г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Гагарина проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 1150,4 кв. метров, общее число голосов 1150,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (в соответствии с реестром регистрации) собственников помещений 1001,95 кв. м., что составляет 87,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Номера помещений собственников и количество голосов, не принявших участие в общем собрании: 4(37,8), 7(51), 9(24,65), 21 (35).

Номера помещений и количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными: 0

Кворум имеется. Собрание правомочно.



Приложение № 1  
к протоколу общего собрания  
№ 8 «22» ноября 20 17 г.

**Список собственников помещений в многоквартирном жилом доме**  
по адресу: Оренбургская область, Александровский район,  
с. Александровка, ул. Гагарина, д. 42

№ п/п	ФИО собственника	Номер квартиры	Общая площадь кв.м.	Подпись
1	Стрельникова Зинаида Петровна	1	37,9	
2	Меркулова Ольга Анатольевна	2	26,35	
3	Меркулов Виталий Владимирович	2	26,35	
4	Жаданова Светлана Михайловна	3	57,1	
5	Фролов Николай Григорьевич	4	37,8	
6	Ибрагимова Валентина Александровна	5	25,7	
7	Ибрагимов Дамир Абдулахатович	5	25,7	
8	Сарбаев Идрис Ишмухаметович	6	27,85	
9	Сарбаева Фанури Мухаметфатыховна	6	27,85	
10	Разяпова Миннурай Асхатовна	7	51,0	
11	Веркашанцева Татьяна Николаевна	8	44,2	
12	Жаркова Эльмира Вильдановна	9	24,65	
13	Жарков Радик Касымович	9	24,65	
14	Ситникова Галина Васильевна	10	48,9	
15	Густов Александр Валерьянович	11	42,3	
16	Вострикова Тамара Кириловна	12	50,7	
17	Жилина Мария Лукьяновна	13	50,5	
18	Харисова Валентина Семеновна	14	40,1	
19	Лысаченко Нина Николаевна	15	25,45	
20	Лысаченко Николай Александрович	15	25,45	
21	Филиппов Анатолий Николаевич	16	25,3	
22	Филиппова Ольга Константиновна	16	25,3	
23	Больных Сергей Александрович	17	40,9	
24	Веркашанцева Татьяна Николаевна	18	51,5	
25	Аюкаева Раиса Назифовна	19	57,3	
26	Кузнецов Александр Иванович	20	51,3	
27	Мишенин Сергей Александрович	21	35	
28	Меркушова Вера Егоровна	22	56,7	
29	Лебедева Лариса Николаевна	23	51,3	
30	Минова Татьяна Владимировна	24	17,65	
31	Минов Артем Дмитриевич	24	17,65	



**Лист голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме: с. Александровка, ул. Гагарина, Дом № 42 от «22» ноября 2017г.**

№ п/п	ФИО собственника	Номер квартиры	Общая площадь кв.м.	Количество голосов, поданных собственником помещения:			Подпись собственника
				За	Против	Воздержался	
1.	Стрельникова Зинаида Петровна	1	37,9	За			З.С.МТ
2.	Меркулова Ольга Анатольевна	2	26,35	За			Меркулова Ольга Анатольевна
3.	Меркулов Виталий Владимирович	2	26,35	За			Меркулов Виталий Владимирович
4.	Жаланова Светлана Михайловна	3	57,1	За			Жаланова Светлана Михайловна
5.	Фролов Николай Григорьевич	4	37,8	За			Фролов Николай Григорьевич
6.	Ибрагимова Валентина Александровна	5	25,7	За			Ибрагимова Валентина Александровна
7.	Ибрагимов Дамир Абдулахатович	5	25,7	За			Ибрагимов Дамир Абдулахатович
8.	Сарбаев Идрис Ишмухаметович	6	27,85	За			Сарбаев Идрис Ишмухаметович
9.	Сарбаева Фанури Мухаметфатыховна	6	27,85	За			Сарбаева Фанури Мухаметфатыховна
10.	Раззупова Миннурай Асхатовна	7	51,0	За			Раззупова Миннурай Асхатовна
11.	Веркшанцева Татьяна Николаевна	8	44,2	За			Веркшанцева Татьяна Николаевна
12.	Жаркова Эльмира Вильдановна	9	24,65	За			Жаркова Эльмира Вильдановна
13.	Жарков Радик Касымович	9	24,65	За			Жарков Радик Касымович
14.	Ситникова Галина Васильевна	10	48,9	За			Ситникова Галина Васильевна
15.	Густов Александр Валерьевич	11	42,3	За			Густов Александр Валерьевич
16.	Восприкова Тамара Кирилловна	12	50,7	За			Восприкова Тамара Кирилловна
17.	Жилина Мария Лукьяновна	13	50,5	За			Жилина Мария Лукьяновна
18.	Харисова Валентина Семеновна	14	40,1	За			Харисова Валентина Семеновна
19.	Лысаченко Нина Николаевна	15	25,45	За			Лысаченко Нина Николаевна
20.	Лысаченко Николай Александрович	15	25,45	За			Лысаченко Николай Александрович
21.	Филиппов Анатолий Николаевич	16	25,3	За			Филиппов Анатолий Николаевич
22.	Филиппова Ольга Константиновна	16	25,3	За			Филиппова Ольга Константиновна
23.	Больных Сергей Александрович	17	40,9	За			Больных Сергей Александрович
24.	Веркшанцева Татьяна Николаевна	18	51,5	За			Веркшанцева Татьяна Николаевна
25.	Аюкаева Раиса Назифовна	19	57,3	За			Аюкаева Раиса Назифовна
26.	Кузнецов Александр Иванович	20	51,3	За			Кузнецов Александр Иванович
27.	Мишеннин Сергей Александрович	21	35	За			Мишеннин Сергей Александрович



28.	Меркушова Вера Егоровна	22	56,7						
29.	Лебедева Дариса Николаевна	23	51,3	да					ИИ
30.	Минова Татьяна Владимировна	24	17,65	да					ИИ
31.	Минов Артем Дмитриевич	24	17,65	да					ИИ

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*ИИ*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*ИИ*