#  **Российская Федерация**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **Александровского сельсовета**

 **Александровского района**

 **Оренбургской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от \_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_ п

Об утверждении Программы «Комплексное развитие

систем коммунальной инфраструктуры на территории

муниципального образования Александровский

сельсовет Александровского района Оренбургской

области на 2018-2028 гг.»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования Александровский сельсовет:

 1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области на 2018-2028 гг.» согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию в установленном законом порядке.

Глава администрации В.И. Шамов

Разослано: администрации Александровского района, в места для обнародования, прокурору, в дело

 Приложение

 к постановлению администрации

 Александровского сельсовета

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 № \_\_\_\_\_\_-п

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НА 2018-2028 гг.

 **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы |  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик программы | Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Основные разработчики программы | Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Руководитель программы | Администрация Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Основные цели и задачи программы | 1.Строительство и реконструкция системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет.2. Экономия топливно - энергетических ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет.3. Улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг.4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность муниципального образования Александровский сельсовет, создание благоприятных условий для проживания населения муниципального образования Александровский сельсовет |
| Сроки реализации программы | 2018-2028 гг. |
| Основные направления программы | -развитие системы водоснабжения и водоотведения;-развитие системы газоснабжения;-развитие системы электроснабжения |
| Организация контроля | Контроль за реализацией программы осуществляет руководитель программы и ответственный за разработку программы:-общий контроль;-контроль сроков реализации программных мероприятий |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат.Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.Улучшение экологической обстановки муниципального образования Александровский сельсоветРазвитие системы водоснабжения и водоотведения-повышение надежности водоснабжения;-повышение экологической безопасности в муниципальном образовании;-соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН -100%;-снижение уровня потерь воды;-сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;- снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг. |

**Введение**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет на 2018-2028 гг. разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

 Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) в соответствии с потребностями муниципального образования в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

 Программой определены ресурсное обеспечение и механизм реализации основных направлений. Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организациям коммунального комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Александровский сельсовет.

 Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно - правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами.

**1.Основные проблемы и обоснование необходимости их решения программными методами.**

 Одним из приоритетов жилищной политики муниципального образования Александровский сельсовет является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения. В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса муниципального образования характеризуется недостаточным качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и их ассортиментом.

Причинами возникновения этих проблем являются:

 - высокий уровень износа системы водоснабжения в с. Александровка;

 - низкое качество воды подаваемое для потребления населению с. Александровка, пос. Буранный, пос. Подгорный;

 В связи с тем, что муниципальное образование Александровский сельсовет из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему строительства, реконструкции, капитального ремонта комплекса ЖКХ, в целях улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг, финансирование мероприятий программы необходимо осуществлять за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

**2.Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

 В результате реализации программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования Александровский сельсовет.

 Эффективность программы оценивается по следующим показателям:

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

-улучшение санитарного состояния территории муниципального образования;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

 Реализация программных мероприятий по развитию и ремонту системы водоснабжения МО Александровский сельсовет позволит улучшить условия и уровень жизни населения:

 - обеспечить централизованным водоснабжением все населенные пункты МО;

 - улучшить качественные показатели питьевой воды;

 - обеспечить бесперебойное водоснабжение МО;

 -сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

 -повысить рентабельность деятельности организаций, эксплуатирующих системы водоснабжения в МО Александровский сельсовет.

 Реализация мероприятий по развитию системы газоснабжения позволит:

 -уменьшить потребление электроэнергии;

 -увеличить поставку газа населению;

 -снизить затраты на выработку тепловой энергии;

 -снизить затраты населения на приготовление пищи и обогрев жилья.

 Реализация мероприятий программы по развитию объектов, функционирующих в сфере утилизации ТКО позволит:

 -уменьшить количество несанкционированных свалок;

 -улучшить экологическое состояние территории МО Александровский сельсовет;

 -улучшить эстетический облик МО Александровский сельсовет.

**3.Общие сведения о муниципальном образовании**

**Александровский сельсовет**

 Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области является сельским поселением образованным в соответствии с Законом Оренбургской области.

 В состав территории сельсовета входят три населенных пункта: село Александровка, поселок Подгорный, поселок Буранный;

 Территория сельсовета входит в состав территории муниципального образования «Александровский район».

 Площадь сельсовета составляет 21000 га. Расстояние от с. Александровка до областного центра г.Оренбург- 165 км.

 Численность населения в сельсовете имеет тенденцию к сокращению и на 01.02.2017 года составила 5076 человек.

 Численность трудоспособного населения составляет – 2599 человек, численность пенсионеров - 1191 человек, население младше трудоспособного возраста - 1289 человек.

 Средняя продолжительность жизни населения составляет- 64 года, в том числе у мужчин - 55 лет, у женщин - 74 года.

**Таблица 1 - Динамика демографических показателей Александровского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2014** | **2015** | **2016** |  **на 01.06.2017** |
| Среднегодовая численность населения | человек | 5100 | 5100 | 5094 | 5076 |
| Число родившихся (без мертворожденных) | человек | 49 | 57 | 53 | 14 |
| Число умерших | человек | 33 | 27 | 50 | 22 |
| Естественный прирост (+, -) | человек | 16 | 30 | 3 | -8 |
| Число прибывших | человек | 55 | 7 | 0 | 3 |
| Число выбывших | человек | 11 | 23 | 3 | 13 |
| Миграционное сальдо (+, -) | человек | 44 | -16 | - | -10 |

 Поскольку в современных экономических и политических условиях невозможно предсказать демографическую ситуацию на перспективу. Но по расчетам численность населения будет оставаться на том же уровне с небольшой динамикой в сторону уменьшения.

 Социальная инфраструктура сельсовета представлена следующими объектами:

 **Образование:**

1. МАОУ «Александровская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Рощепкина Василия Дмитриевича» (с. Александровка) с нормативной вместимостью 700 мест и фактическим количеством учеников 584 чел.
2. МАДОУ Александровский детский сад «Родничок» корпус № 1 на 160 мест и фактическим пребыванием детей - 140 человек и корпус № 2 на 140 мест фактическим пребыванием детей - 120 человек.

**Таблица -2 Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Александровский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | Год ввода/реконструкции |
| проект | факт |
| 1 | с. Александровка | МАДОУ № 1 | 1 | 160 | 140 | 1987 |
| МАДОУ №2 | 1 | 140 | 120 | 2016 |
|  МАОУ АСШ | 1 | 700 | 584 | 1960/1975 |
|  |  |  |  |  |

По данным отдела образования администрации Александровского района уровень износа учебных зданий и сооружений, требующих капитального и текущего ремонта составляет 80% (за исключением МАДОУ №2, находящегося на гарантийном обслуживании); уровень износа оборудования кабинетов в школах, детском саду – 15%; наличие спортивного инвентаря, наглядных пособий, технических средств обучения - 60%.

Частных образовательных учреждений на территории сельсовета нет.

На территории сельсовета учреждения начального и среднего профессионального образования, а также высшие учебные заведения отсутствуют.

Слабая загруженность благоприятно сказывается на принятой образовательной модели в общеобразовательных учреждениях, обучение в них проходит в одну смену.

Таким образом, образовательных учреждений на территории поселения достаточно, однако, здания в которых они расположены, требуют ремонта.

**Культура:**

В сфере культуры на территории сельсовета работают:

- Александровский районный Дом культуры в с. Александровка, в котором расположены пять учреждений культуры, в том числе районных;

- Краснозвездинский сельский клуб, расположенный в п. Буранный;

- 3 библиотеки, 2 из которых расположены в с. Александровка и 1 – в пос. Буранном;

**Таблица -3 Данные по о**беспеченности учреждениями культуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | Ед. изм. | Год ввода/Реконструкции |
| проект | факт |  |  |
|  | с. Александровкап. Буранный | РДК | 1 | 350 | 400 | мест | 1982/2014 |
| Центральная районная библиотекаЦентральная детская библиотекаСККраснозвездинский библиотечный филиал | 1111 | 25101505 | 50507010 | Ед. хран2821 экз.Ед. хран6228 экзместЕд. хран3962 экз | 19811983/20141966/20161966 |

Из таблицы следует, что на территории муниципального образования Александровский сельсовет действует 1 дом культуры, 1 сельский клуб в п. Буранный, 2 библиотеки и 1 библиотечный филиал.

Муниципальное образование Александровский сельсовет в основном обеспечено учреждениями культурно-досугового типа. Проектной мощности клубов, библиотек достаточно.

**Спортивные учреждения:**

 На территории Александровского сельсовета расположены 2 спортивных учреждения:

- МБУДО «Александровская ДЮСШ» в с. Александровка

- МАУ «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп»» в с. Александровка

 **Здравоохранение:**

В сфере здравоохранения на территории сельсовета работает поликлиника и стационар ГБУЗ «Александровская РБ».

**Таблица - 4. Медицинские учреждения муниципального образования Александровский сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование сельского поселения/населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | Год ввода/реконструкции |
| проект | факт |
| 1 | с. Александровка |  ГБУЗ «Александровская РБ» | 1 | 120 | 50 | 1965г., 1997г. |

 На территории сельсовета расположены 4 частные и 2 государственные аптеки.

 Обеспеченность Александровского сельсовета учреждениями здравоохранения является достаточным.

**4.Краткая характеристика природных условий**

Муниципальное образование Александровский сельсовет находится в Александровском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации и является административным районным центром Александровского района.

 Площадь МО в установленных границах составляет 3059 кв. км,

 Александровский сельсовет расположен в центральной части Александровского района. На севере граничит с муниципальным образованием Султакаевский сельсовет, на востоке с Шарлыкским районом, на западе с муниципальным образованием Зеленорощинский сельсовет, на юге с муниципальным образованием Новомихайловский сельсовет.

 Все три поселения Александровского сельсовета – с.Александровка, пос.Подгорный и пос.Буранный расположены на одной меридиональной линии, с севера на юг, в пойме реки Молочай, которая протекает в западной части поселения. Фактически все три населённых пункта являются одним единым поселением и разделены условными границами.

 Территория муниципального образования Александровский сельсовет расположена в степной почвенно-климатической зоне, в климатическом районе III-А. Климат резко-континентальный, характеризующийся холодной суровой зимой, жарким летом, быстрым переходом от зимы к лету, недостаточностью атмосферных осадков.

 Зимой территория находится под влиянием холодных материковых воздушных масс, а летом из полупустынь Казахстана приходит континентальный «горячий» воздух, в результате чего почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

 Малое количество осадков в зимний период способствует сильному промерзанию почвы. Дефицит влаги в теплый период года зависит не только от малого количества выпадающих осадков и малой относительной влажности воздуха, но и от характера выпадения осадков, их быстрого стока. Летние осадки, как правило, имеют ливневый характер. Кроме того, из-за малой облачности земная поверхность достаточно быстро прогревается летом и остывает зимой. Результатом этого является жаркое лето и морозная зима.

 Самым теплым месяцем на территории Александровского сельсовета является июль, со среднемесячной температурой воздуха +21 - +21,5 С. Максимальная температура летом до +42 С. Осадки за теплый период (с апреля по октябрь) -200-250 мм.

 Самым холодным месяцем на территории Александровского сельсовета является январь, со средней месячной температурой воздуха -14,5 С. Абсолютный максимум температур зимой может достигать до -42 С. Осадки за холодный период года (с ноября по март) составляют 100-150 мм. Снеговой покров устанавливается 16-21 ноября. Сход снежного покрова наблюдается 11-17 апреля. Высота снежного покрова до 30 см.

 Средняя скорость ветра за год составляет 3,5 м/с, преобладающе – юго-западного направления. Среднегодовая температура воздуха на территории поселения положительная и составляет +4,5 С. Среднее годовое количество осадков -300-400 м.

**5.Землеустройство**

 Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Александровский сельсовет составляет 20826 га. Земли, находящиеся в пределах Александровского сельсовета составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учёт земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

 Наличие и распределение земельного фонда по категориям земель приведено в таблице 1.

 Таблица №2

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Общая площадь земель |
| га | % |
| 1.Земли сельскохозяйственного назначения | 19632 | 96,09 |
| 2.Земли населенных пунктов | 814,41 | 2,8 |
| 3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и др. | 175,62 | 0,3 |
| 4. Земли лесного, водного фонда | 163,97 | 0,8 |
| 5. Земли особо охраняемых объектов и территорий | 40,00 | 0,01 |
| ИТОГО ЗЕМЕЛЬ | 20826 | 100 |

**6. Жилой фонд**

Жилой фонд – это совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности. Практически весь жилой фонд находится в собственности физических и юридических лиц. В муниципальной собственности Александровского сельсовета имеется 9 жилых домов и квартир.

 Таблица №3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | ед. изм. |  |
| 1. | Общая площадь жилого фонда | тыс. кв.м. | 117,3 |
| 2. | Число домовладений (квартир) | шт. |  |
| 3. | Число домов | шт. |  |
| 4. | Обеспеченность населения общей площадью жилья на 1 чел | кв.м. | 21,05 |
| 5.  | Наличие аварийного жилья | кв.м | не имеется |
| 6. | Обеспеченность домов инженерной инфраструктурой, вт.ч |  |  |
| 6.1 | -центральный водопровод | % | 98,8 |
| 6.2 | -канализация (в т.ч. местный выгреб) | % | 87,6 |
| 6.3 | -газоснабжение | % | 90,4 |
| 6.4 | -электроснабжение | % | 100 |

**7.Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет**

 Одним из основополагающих условий развития муниципального образования Александровский сельсовет является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального образования.

 Анализ и оценка социально- экономического и территориального развития муниципального образования проводится по следующим направлениям:

 -перспективный спрос коммунальных ресурсов;

 -состояние коммунальной инфраструктуры.

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет на 2018-2028 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно- правовых форм к управлению объектами инфраструктуры. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры.

**7.1 Водоснабжение**

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств сельсовета являются подземные воды.

Водоснабжение жителей и организаций Александровского сельсовета осуществляется из 17 водозаборных скважин:

Скважины № 1,2,3,4,5,6,8,9 с.Александровка (Гремучий) – дебит 92 м3/час, насосы ЭЦВ;

Скважина № 10 с.Александровка ул.Садовая - дебит 10 3/час, насос ЭЦВ;

Скважина №11 с.Александровка ул.Пушкина -дебит 16 м3/час, насос ЭЦВ;

Скважина №12с.Александровка ул.Пионерская-дебит 10м3/час, насос ЭЦВ;

Скважина №13с.Александровка ул.Кирова – дебит 10м 3/час, насос ЭЦВ;

Скважина №14 с.Александровка тер.учхоза- дебит 36м3/час, 3насоса ЭЦВ

Скважина №15с.Александровка тер.СПТУ-дебит 10м3/час, насос ЭЦВ;

Скважина п.Буранный - дебит 16 м3/час, насос ЭЦВ;

Скважина п.Подгорный- дебит 10 м3/час, насос ЭЦВ, водонапорная башня.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Место расположения | дата постройки | Объем,м. куб/час |
| 1 | с.Александровка | 1991-1992 | 148 м.куб/час |
| 2 | п.Буранный | 1995 | 16 м.куб/час |
| 3 | п.Подгорный | 1994 | 10 м.куб/час |

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром от 50 до 250мм. Материал, из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, чугун, металл, полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети 49,4 км.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Место расположения | Дата постройки | Протяженность |
| 1 | с.Александровка (Гремучий) | 1991-1992 год | 14,1 км |
| 2  | С.Александровка (водопроводные сети) | 1967-1997 год | 29,04 км |
| 3.  | п.Буранный  | 2012  |  3,1 км |
| 4.  | п.Подгорный  | 2015 | 3,16 км. |
|  | ИТОГО |  |  м |

Водоразборных колонок всего - 4ед.

 по населенным пунктам:

с. Александровка: колонок всего - 4 ед.

пос.Буранный: колонок - \_0\_ед.

пос. Подгорный: колонок всего - \_0\_ед.

Поднято воды насосными станциями всего 262,9 тыс. куб.м.

Объем потребления воды населением 219,8 тыс. куб.м. за год. Объем потребления воды бюджетными организациями 22,0 тыс. куб.м., утечка и неучтенный расход воды 15,9 тыс.куб.м., прочие расходы 5,2 тыс.куб.м., учет расхода воды в бюджетных организациях ведется по приборам учета.

Водоснабжение на территории села Александровка осуществляется из 8 водонапорных башен, суммарной мощностью 3552 куб.м. в сутки. Длина одиночного протяжения водопровода составляет 43,14 км. водопроводными сетями охвачены 29 улиц сельсовета. Жители, проживающие по ул.Советской 18 пользуются колодцами. Вся система водоснабжения требует полной реконструкции, поскольку находится в эксплуатации более 40 лет. Водопровод изношен, что создает затруднения в обеспечении населения водой, ухудшает жилищно-бытовые условия. Порывы водопроводных сетей приводят к ухудшению качества питьевой воды, приводят к дополнительным расходам, создают неудобства населению, организациям и учреждениям, поскольку приходится отключать их от водоснабжения на время проведения ремонтных работ. Имеется проектно-сметная документация по реконструкции водопровода в с. Александровка, состоящая из 11 этапов. В настоящее время из-за отсутствия финансирования работы приостановлены на 7 этапе. Изношены не только водопроводные сети, но и водонапорные башни. В п.Подгорном требуется замена 1 водонапорной башни.

Водоснабжение в пос. Буранный осуществляется из 1скважины, оборудованной частотником, протяженность водопровода 3,1 км., мощностью 384 м3/сутки. В 2012 году проведен капитальный ремонт системы водоснабжения поселка.

 В пос. Подгорный подача воды производится из 1 башни Рожновского, протяженность водопроводной сети 3,16 км. В 2016 году проведен капитальный ремонт системы водоснабжения поселка.

 Вся система водоснабжения Александровского сельсовета находится на балансе муниципального унитарного предприятия Александровского сельсовета Александровского района «Тепловые и водопроводные сети»

 Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделять установке приборов учёта. Это позволит уменьшить расход потребляемой воды, поскольку население будет более рационально использовать воду, а это, в свою очередь, снизит расходы на электроэнергию.

 В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в настоящее время проводится работа по обустройству зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация Александровского сельсовета. Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, присутствие в воде повышенного хлора и фтора, которое являются природным фактором, независящим от техногенного воздействия на территорию.

 Модернизация и строительство сооружений водоснабжения и водоотведения проводятся крайне низкими темпами. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей, отсутствие генеральных схем развития водопроводов. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные порывами из-за высокой степени износа сетей и оборудования.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

**7.2 Водоотведение**

 Централизованная канализация на территории муниципального образования имеется лишь для ГБУЗ «Александровская РБ» и частично населения, проживающего вдоль проложенной центральной канализации. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в местные выгребные ямы. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи специализированной техники путем вывоза их в отведенные места. Очистных сооружений нет. Необходимость в системе централизованной канализации имеется, но отсутствует финансовая возможность. В проекте Генерального плана развития муниципального образования Александровский сельсовет на период до 2033 года предусматривается строительство очистных сооружений и устройство канализационных сетей на территории каждого населенного пункта.

**7.3 Теплоснабжение**

 Теплоснабжение центральной части населенного пункта села Александровка Александровского сельсовета централизовано осуществляет теплоснабжающая организация МУП «ТВС». Остальная часть села Александровки отапливается от:

1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы, источник топлива – природный газ),

2) электроотопления (электрокотлы, источник топлива – электроэнергия)

3) восемь домов в селе имеют печное отопление (печи на твердом топливе)

 Теплоснабжение населенных пунктов поселок Буранный и поселок Подгорный осуществляется за счет:

1) индивидуального бытового отопительного оборудования (газовые котлы на источнике топлива – природный газ);

2)печного отопления (печи на источнике твердого топлива);

3)электроотопления (электрокотлы на источнике топлива – электроэнергия).
 Все объекты бюджетной и социальной сферы отапливаются от центрального отопления и обособленными газовыми котельными.

Таблица №4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес** | **Отапливаемая площадь, м2** | **Количество этажей** | **Количество квартир** | **Количество проживающих, чел.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансодержатель** | **Источник тепло-снабжения** |
| **с. Александровка** |  |  |  |  |  |  |  |
| ул.М.Горького 46 | 754,7 | 2 | 16 | 33 | 1976 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 47 | 648,5 | 2 | 14 | 55 | 1977 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 48 | 528,4 | 2 | 12 | 38 | 1965 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 49 | 129,9 | 2 | 3 | 18 | 1974 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 50 | 293,4 | 2 | 7 | 19 | 1965 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 51 | 337 | 2 | 8 | 19 | 1965 | Частное лицо | Газовое отопление |
| ул.М.Горького 52 | 529,5 | 2 | 12 | 40 | 1967 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 53 | 670,2 | 2 | 15 | 42 | 1969 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 54 | 336,7 | 2 | 8 | 14 | 1965 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 55 | 345,4 | 2 | 8 | 17 | 1968 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 56 | 43,8 | 2 | 1 | 16 | 1980 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 57 | 629 | 2 | 14 | 29 | 1969 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 59 | 291,1 | 2 | 10 | 21 | 1968 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.Гагарина 42 | 782,6 | 2 | 17 | 60 | 1973 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.Гагарина 44 | 406,0 | 2 | 9 | 35 | 1973 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.Гагарина 46 | 710,1 | 2 | 16 | 33 | 1976 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.Гагарина 48 | 306,2 | 2 | 7 | 19 | 1981 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.Рощепкина 20 | 1093,5 | 2 | 24 | 37 | 1980 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.Пионерская 1 |  365,5 | 2 | 8 | 18 | 1976 | Частное лицо | Газовое отопление |
| ул.Маяковского 12 | 278,1 | 2 | 6 | 18 | 1975 | Частное лицо | Котельная №2 |
| Ул.Мичурина 35 | 426,9 | 2 | 8 | 28 | 1966 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.Эстрадная 17 | 553,4 | 2 | 12 | 26 | 1988 | Частное лицо | Котельная №2 |
| ул.Эстрадная 19 | 547,2 | 2 | 12 | 34 | 1988 | Частное лицо | Котельная №2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Адрес*** | ***Отапливаемая площадь, м2*** | ***Количество этажей*** | ***Вид здания.*** | ***Год ввода в эксплуатацию*** | ***Балансодержатель*** | ***Источник тепло-снабжения*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с. Александровка** |  |  |  |  |  |  |
| ул. Гагарина 23 | 878,9 | 2 | ОП №1 МОМВД России «Шарлыкский» | 1966 | МОМВД России | Котельная №2 |
| ул.Гагарина 25 | 513,78 | 1 | Административное здание «ГО и ЧС» | 1969 | сельсовет | Котельная №2 |
| ул.Гагарина 38»А» | 158,7 | 1 | Александровский сельсовет | 1985 | сельсовет | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 49 | 980 | 2 | Районная администрация | 1965 | Хозотдел администрации района | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 51 | 1030 | 2 | Отдел образования | 1966 | Хозотдел администрации района | Котельная №2 |
| Ул.Мичурина 51А | 134,6 | 1 | Финотдел | 1966 | Хозотдел администрации района | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 22 | 1260 | 2 | Детский сад «Родничок» корпус 1 | 1987 | Отдел образования | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 24,24А | 6716,6 | 2 | Александровская СОШ | 1969 | Отдел образования | Котельная №2 |
| Ул.Мичурина 37 | 306,1 | 2 | МАУДО «Центр развития» | 1973 | Отдел образования | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 36 | 338,3 | 2 | Управление судебного департамента | 1987 | Судебный департамент | Котельная №2 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ул.Эстрадная 22 | 113,4 | 2 | ФОК «Олимп» |  | ФОК «Олимп» | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 39 | 371 | 2 | Центр занятости населения | 1998 | Центр занятости населения | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 45 | 117 | 2 | Федеральная служба судебных приставов | 1981 | Федеральная служба судебных приставов | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 45 | 308,4 | 2 | УФС Россреестра, кадастра и картографии |  | УФС россреестра, кадастра и картографии | Котельная №2 |
| Ул.Маршала Жукова 2 | 156 | 1 | ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» |  | ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 45 | 122,8 | 2 | МИФНС №1по Оренбургской области | 1988 | МИФНС №1 по Оренбургской области | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 45А | 31,5 | 2 | ФСС | 1988 | ФСС | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 45 | 17,65 | 1 | ФКУ « Военный комиссариат» | 1988 | ФКУ « Военный комиссариат» | Котельная №2 |
| ул.Мичурина 47 | 31 | 1 | Магазин «Сударушка» | 2005 | ИП Болотина О.Г. | Котельная №2 |
| пер.Больничный 2 | 7429 | 2 | Центральная районная больница | 1965 | Александровская РБ | Котельная №3 |
| ул.Маяковского 8 | 585,5 | 2 | Пенсионный фонд | 1984 | Пенсионный фонд | Котельная №2 |
| ул.Маяковского 6 | 393,14 | 1 | ГБУ СО «КЦСОН» | 1979 | КЦСОН | Котельная №2 |
| ул.Рощепкина1 | 18,53 | 1 | Магазин «Хлеб» | 2011 | ОАО «Сельхозтехника» | Котельная №2 |
| ул.Рощепкина 2 | 404,9 | 1 | Магазин «Пятак» | 1992 | ИП Васильева Т.В. | Котельная №2 |
| ул. Рощепкина 2А | 393 | 2 | Магазин «Кристалл» | 2004 | ИП Болотина О.Г. | Котельная №2 |
| ул. Рощепкина 3 | 909 | 2 | Магазин «Универсал» | 1982 | ИП Агишев | Котельная №2 |
| ул.Маяковского(тер.рынка) | 40,0 | 1 | Магазин | 2006 |  ИП Абдуллаева | Котельная №2 |
| ул.Маяковского 4(тер.рынка) | 23,0 | 1 | Телемастерская | 2004 |  ИП Шардаков | Котельная №2 |
| ул.Рощепкина 6 | 126 | 1 | Здание ДОСААФ | 1971 | ДОСААФ | Котельная №2 |
| ул.Рощепкина 11 | 2778 | 2 | Здание районного дома культуры | 1979 | Отдел культуры Александровского района | Котельная №2 |
| ул.Рощепкина 11/1 | 156 | 1 | гараж | 1979 | Отдел культуры Александровского района | Котельная №2 |
| ул.Рощепкина 17 | 365 | 2 | Административное здание ПАО «Сбербанк России» | 1979 | ОАО «Сбербанк России» | Котельная №2 |
| ул.Рощепкина 18 | 76,88 | 1 | Магазин | 2004 | ИП Кравченко | Котельная №2 |
| ул.М.Горького 44 | 87 | 1 | Административное здание «Оренбургэнергосбыт» | 1992 | «Оренбургэнергосбыт» | Котельная №2 |
| ул.М.Горького  | 36,6 | 1 | Магазин «Восторг» | 2003 | ИП Абдюшева | Котельная №2 |
| ул.Пушкина 1 | 180 | 1 | Административное здание Прокуратуры | 1984 | Прокуратура | Котельная №2 |
| ул.Эстрадная 22А | 81,4 | 1 | Магазин «Стройматериалы» | 2004 | ИП Каскинов | Котельная №2 |
| ул.Юбилейная 1 | 44 | 1 | Здание Аптеки | 1991 | АРБ | Котельная №2 |
| ул.Советская 119 | 63 | 1 | Магазин «Березка» | 1997 | ИП Агишев | Котельная №2 |
| ул.Советская 119 | 87,3 | 1 | Магазин  | 1997 | ИП Скупнова | Котельная №2 |
| ул.Советская 119 | 93,5 | 1 | Магазин  | 1997 | ИП Сафронов | Котельная №2 |
| Ул.Маяковского 4(тер.рынка) | 33 | 1 | Магазин | 1997 | ИП Дибаев Р.М. | Котельная №2 |
| Ул.Октябрьская 9 | 225 | 1 | Магазин |  | ООО «Ак-тау» | Котельная №2 |
| Ул.Рощепкина 1 | 294 | 1 |  Магазин |  | ООО Александровский кооптторг | Котельная №2 |
| Ул.Рощепкина 7 | 37 | 1 | Вет. аптека |  | ООО Зоответснаб | Котельная №2 |
| Ул.Советская 119 | 147,6 | 1 | Магазин |  | ИП Коньшаков М.Г. | Котельная №2 |
| Ул.Рощепкина 5 | 1421,6 | 1 | Магазин | 2016 | ИП Ленинг В.А. | Котельная №2 |
| Ул.Рощепкина 4 | 283,7 | 1 | Магазин |  | ИП Люлькин А.П. | Котельная №2 |
| Ул.Гагарина 38 | 114,7 | 1 |  Россельхозбанк АО |  | АО Россельхозбанк | Котельная №2 |
| Пер.Больничный 3 | 43,7 | 1 |  магазин |  | Ип Сафарова Э.К. | Котельная №2 |

**Радиус теплоснабжения в графическом виде представлены на рисунках**

**2.1 и 2.2.:**

Рисунок 2.1 - **Эффективный радиус теплоснабжения:**

0,005

0,4

**Рисунок 2.2 – Радиус теплоснабжения:**

**Схема тепловых сетей Центральной котельной №2**

**с. Александровка, ул. Эстрадная, 20/1**

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1); зона сельскохозяйственного использования (СХ).

 Объекты на территории муниципального образования имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

 Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду небольшой протяженности тепловой магистрали, доступности к ревизии и ремонту тепловых сетей и ремонту запорной арматуры. Трассировка и прокладка магистральных тепловых сетей муниципального образования осуществлена поверхностным способом. В настоящее время необходима частичная замена тепловых сетей и теплоизоляция с использованием современных теплозащитных материалов. В целях сокращения тепловых потерь необходимо своевременно производить утепление наземной части трубопровода теплоизоляционными материалами. Регулировать подачу тепла в зависимости от температуры окружающего воздуха. Необходимо применять при ремонте действующих и прокладке новых теплотрасс трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией.

**7.4 Газоснабжение**

 Поставку природного газа на территорию населенных пунктов села Александровка, пос. Буранный, пос. Подгорный осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». На территории Александровского сельсовета действуют 15ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям.

 Потребителями природного газа в муниципальном образовании Александровский сельсовет являются:

-население;

-социальная инфраструктура: детские дошкольные учреждения, культурно-досуговые учреждения, предприятия торговли и обслуживания, сельскохозяйственные и перерабатывающие предприятия.

 Газоснабжением обеспечено 90,4 % площади жилого фонда. Однако, имеются домовладения в с. Александровка, пос. Подгорный, пос. Буранный не газифицированные и (или) отключенные от источников подачи газа.

**7.5 Электроснабжение**

 В настоящее время в МО Александровский сельсовет электрифицированы жилые дома, школы, дошкольные учреждения, культурно-досуговые учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли и бытового обслуживания.

 Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38 кВ от низковольтовых щитов трансформаторных подстанций.

 Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе ГУП «Оренбургкоммунэлектросеть» и Александровского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное.

Для обеспечения населенных пунктов в темное время суток установлены фонари и реле настройки во всех населенных пунктах. Оплата на уличное освещение производится из бюджета муниципального образования Александровский сельсовет и составляет около 1450,0 тыс. рублей в год. С увеличением тарифов на электроэнергию, что происходит ежегодно, эта сумма возрастет. В администрации сельсовета, объектах соцкультбыта установлены энергосберегающие лампы. Ежегодно производим частичную замену уличных фонарей на энергосберегающие и светодиодные светильники.

В 2017 году проведена электрификация части микрорайона комплексной застройки 110 га.

Объемы нового строительства электросетевых объектов на территории Александровского сельсовета и характеристики планируемых к реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузок и местоположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

**7.6 Санитарная очистка**

Согласно Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов находятся в ведении муниципального образования Александровский сельсовет. В муниципальном образовании имеются 3 полигона ТКО – в каждом населенном пункте.

Таблица №5

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения | с.Александровка северо-западная часть кадастрового квартала 56:04:0104018 |
| Площадь, га | 24494 |
| Начало эксплуатации, год | 2003 |
| Объем накопленных отходов, тонн | 2008 |
| Планируемый срок эксплуатации, лет | 40 |

Территория полигонов частично огорожена, обвалована, еженедельно производится трамбовка отходов. Вывоз ТКО производится жителями самостоятельно, органические отходы используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. Из многоквартирных домов и ТКО юридических лиц отходы вывозит МУП «ТВС», имеющая соответствующую лицензию. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием техники МУП «ТВС», и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории МО.

Ежегодно на содержание полигонов выделяются средства из районного бюджета в размере 830 тыс. рублей. Этих средств хватает только на трамбовку отходов и зачистку вокруг полигона. Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена, оборудована шлагбаумом, указательными знаками. Проблемы сбора, вывоза твердых коммунальных отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТКО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке при раздельном сборе отходов. Однако, подобное решение требует значительных инвестиционных вложений.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которая требует значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их появлением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Дополнительно следует отметить отсутствие средств и механизмов по приему, складированию и изоляции отходов.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом и хранением ТКО:

-недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику муниципального образования на решение проблем в сфере обращения с отходами;

-практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения у населения;

-не осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

Существует проблема с захоронением трупов павших животных, поскольку на территории муниципального образования нет обустроенного в соответствии с установленными требованиями скотомогильника. Поэтому, в целях обеспечения безопасности населения, необходимы средства для строительства нового скотомогильника на территории Александровского сельсовета.

**7.7 Телефонная связь, телевидение, интернет**

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком». Существующие емкости телефонных станций не полностью удовлетворяют потребности населения. В новых микрорайонах с. Александровка отсутствует проводной телефон и интернет. Качество связи так же оставляет желать лучшего. Со стороны жителей идут постоянные жалобы на перебои со связью и низкую скорость передачи данных сети интернет. Конкретных предложений по реконструкции действующих АТС, установки дополнительного оборудования со стороны руководства ОАО «Ростелеком» не поступало, хотя обращения и со стороны администрации сельсовета и со стороны населения направлялись неоднократно.

В настоящее время имеется устойчивая сотовая связь, осуществляемая компаниями «Мегафон», «МТС» «Билайн» и «Теле2».

Телевизионное вещание на территории муниципального образования устойчивое. Имеется 10 цифровых каналов телевещания.

На территории Александровского сельсовета организации, учреждения, население пользуется кабельным интернетом предоставляемым Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», а так же беспроводным интернетом через сотовую связь посредством модема. Качество такого интернета не удовлетворяет ни организации, ни население. Емкости кабельного интернета не полностью удовлетворяют потребности населения.

**10. План развития территории муниципального образования Александровский сельсовет**

В целях повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Александровского сельсовет, возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Александровского сельсовета на 2018-2028 гг., а именно по разделам**.**

**10.1 Водоснабжение**

На период реализации Программы предусматривается реконструкция водопроводных сетей и водообеспечивающего оборудования в селе Александровка. В целях обеспечения питьевой водой населения с.Александровка, пос. Подгорный, пос. Буранный, бурение скважины, установка оборудования, прокладка дополнительных водопроводных сетей.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода необходимо устройство зон санитарной охраны на всех источниках хозяйственно - питьевого водоснабжения.

В целях сокращения расхода воды на хозяйственные и производственные нужды нужна установка приборов учёта.

**10.2 Теплоснабжение**

Действующая система теплоснабжения централизованная и децентрализованная, она будет сохраняться с тенденцией к децентрализации.

На территории Александровского сельсовета имеется газовое, центральное, электрическое и печное отопление в жилых домах и квартирах. В целях сокращения тепловых потерь нужно проводить своевременное утепление наземной части трубопроводов. Проведение работы с населением, особенно в осенне-зимний период, по безопасности работы отопительного оборудования и приборов.

Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных источников тепла - автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ или электрическую энергию. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях.

**10.3 Газоснабжение**

Генеральным планом муниципального образования Александровский сельсовет предусмотрена 100% газификация населенных пунктов.

**10.4 Электроснабжение**

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Александровского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное. Процент загрузки понизительных станций позволяет подсоединение к ним новых потребителей. В перспективе имеется проект энергоснабжения комплексной застройки на 110 га в с. Александровка

**10.5 Санитарная очистка**

Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории муниципального образования остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующий полигон в населенном пункте с. Александровка сохраняется. Будут проводится работы по трамбовке мусора, обваловке территории, озеленение, установка указателей.

Несанкционированные свалки в населенных пунктах подлежат ликвидации. Продолжится работа с населением по благоустройству подворий, своевременному, и в отведенные места, вывозу мусора.

Для улучшения экологического и санитарного состояния в муниципальном образовании, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территории поселения наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов разработан проект «Генеральная схема очистки сельсовета», удовлетворяющая всем требованиям действующих строительных и санитарных норм.

**11. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование программы, источники финансирования**

Настоящая программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения.

Реализация Программы и её финансирование осуществляется в основном из областного бюджета путем участия в областных программах; с участием районного и местного бюджетов, а также средств заинтересованных организаций и предприятий по конкретно выполняемым мероприятиям и работам. Объем средств, предусмотренных на выполнение мероприятий Программы, носит прогнозный характер и будет ежегодно уточняться при формировании бюджета на соответствующий финансовый год. Финансирование данной Программы из местного бюджета осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет на очередной финансовый год и плановый период.

Изменения в Программе и сроках её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Александровского сельсовета по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования Александровский сельсовет в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают пообъектную проектно - сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно - сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчётные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовет планируется привлечь финансовые средства областного, районного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

Перечень мероприятий и плановые расходы на реализацию Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Александровский сельсовета на 2018-2028 гг.» представлены в таблице №6

Таблица № 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта и проводимые мероприятия | Цели реализации программы | Срокреализации | Объем финансирования (тыс.руб.) |
| всего | обл.бюд. | районныйбюд. | мест.бюд. | частныеинвест. |
| Реконструкция водопроводной сети в с.Александровка,  | Обеспечение жителей села питьевой водой | 2018-2020 | 4500,00 | 3990,00 |  | 210,00 | 300,00 |
| Строительство водопроводных сетей в с.Александровка по ул. Родимцева, ул.Титова, ул.Комарова  | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения жителей села | 2018-2020 | 957,923 | 910,03 |  | 47,89 |  |
| Строительство водопроводных сетей в с.Александровка в микрорайоне проекта комплексной застройки 110 га | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения жителей села | 2020-2025 |  |  |  |  |  |
| Газификация с.Александровкав северо-западном микрорайоне . |  подготовка к газоснабжениюнаселения села | 2021 | 1838,2 | 1838,2 |  |  |  |
| Газификация с.Александровка -проектирование внутрипоселковогогазопровода 3600 м |  подготовка к газоснабжениюнаселения села | 2021 | 661,765 |  |  | 33,088 |  |
| Газификация с.Александровка -строительство внутрипоселковогогазопровода 3600 м | газоснабжениенаселения села | 2022-2028 | 5558,8 | 5280,9 |  | 277,9 |  |
| Частичное содержание полигонов ТКО | улучшение экологической ситуации на территории муниципально-го образования | 2018-2028 | 830,0 |  | 830,0 |  |  |

**12. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация Александровского сельсовета ежегодно представляет на заседание Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет отчёт о ходе реализации программы, одновременно с отчётом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчётам размещается на сайте александровскийсельсовет.рф.

**13. Обосновывающие материалы**

Генеральный план муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района.

Правила земелепользования и застройки муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Александровский сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 174 от 21.01.2014 года.

Схемы теплоснабжения муниципального образования Александровский сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области. № 168 от 26.12.2013года.